Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı'nın Değerlendirmesi

"2023 yılında satış gelirlerimiz 359,6 milyon TL, Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar'ımız (FAVÖK) ise 49,4 milyon TL olarak gerçekleşti. Küresel çapta yaşanan resesyon, Ülkemizdeki enflasyon kur makasının açılması ve buna bağlı olarak satışlardaki talep baskısı gelirlerimizi olumsuz etkileyerek 2023 yılı gelirlerinin 2022 yılının altında gerçekleşmesine sebep oldu. Diğer taraftan, elektrik fiyatlarındaki düşüşler nedeniyle Şirketimizi uzun vadede karlılığını artırmak için kurduğumuz GES santralleri yatırımımızdan beklenen avantajı elde edemedik. Şirketimiz, GES projesi yatırımları ile ilgili kendi elektrik enerjisini üretmeye karar verdiği Ağustos 2022 itibariyle, sanayi tüketicileri için elektrik enerjisi 3,9593 TL/kWh (0,2176 USD/kWh) iken Aralık 2023 itibariyle 3,4527 TL/kWh (0,106 USD/kWh) olarak gerçekleşmiştir. Enerji fiyatları TL bazında %14 gerilemişken, dolar bazlı baktığımızda %51 oranında azalmıştır. Aynı tarihlerde, TÜİK verilerine göre TÜFE %73,44 oranında yükselmiştir. Elektrik enerjisi fiyatları doğal seyri içerisinde kalsaydı en az kurlardaki artış veya enflasyon oranındaki artış kadar yükselmiş olacaktı. Yaptığımız yatırımlar, şirketimizin uzun vadeli karlılığını ve sürdürülebilirliğini artırmaya yönelik attığımız stratejik adımlar olup, önümüzdeki yıllarda enerji fiyatlarındaki olası yükselişlerde Şirket finansallarını olumlu etkileyecektir. Ayrıca, 2023 yılının son aylarında başladığımız Kurumsal Dönüşüm projemiz tamamlandığında tüm iş süreçlerimizi ve faaliyetlerimizi verimli hale getirmiş olacağız. Bu proje kapsamında, vizyon ve misyonumuzu da yeniden tanımlayarak firmamızın global ölçekte iş üreten bir firma olması yönünde hedeflerimizi yeniledik. Halka arz olduğumuz günden bugüne vaad ettiğimiz tüm hedefleri gerçekleştirmiş olmak, önümüzdeki yıllar için Şirketimizin büyüme yolundaki çalışmaları ve finansal performansımızı artırmak için teminatımızdır."

Vizyonumuz

- **Üretimimizin en az yarısını 2030'a kadar küresel pazarlara sunarak Avrupa'nın köpük çözümler konusunda sayılı tedarikçilerinden biri olmak.**

Misyonumuz

- **Çalışanlarımız ve paydaşlarımızın katılımı ile inovatif ürünleri, verimli süreçlerimizle üreterek, müşteri ihtiyaç ve beklentilerine dinamik çözümler geliştirip ilişkilerimizin sürekliliğini sağlamak. Bunun için sürdürülebilir bir ekosistem çerçevesinde öncü bir firma olarak insana ve doğaya saygıyla üreterek sunmak.**

2023 Yılı Finansal Sonuçların Karşılaştırılması

Şirketin enflasyon muhasebesi düzeltmesi (TMS 29) uygulanmış ve enflasyon muhasebesi düzeltmesi (TMS 29) uygulanmamış 2022 yılı ve 2023 yılı finansal verileri aşağıdaki gibidir.

TL	2022	2023	Değişim (%)	2022*	2023*	Değişim* (%)
Gelir	**388.046.597**	**359.587.925**	**-7%**	**202.101.100**	**286.470.425**	**42%**
Brüt Kar	73.853.832	52.097.228	-29%	45.331.359	49.350.702	9%
Esas Faaliyet Karı	56.316.113	13.558.248	-76%	36.246.011	18.745.653	-48%
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	-25.868.945	-16.040.841	38%	-	-	-
FAVÖK	67.784.146	49.364.069	-27%	39.196.847	33.491.457	-15%
Net Kar	**32.593.492**	**15.291.132**	**-53%**	**62.549.662**	**90.000.577**	**44%**
Brüt Kar Marjı	19,03%	14,49%	-24%	22,43%	17,23%	-23%
Esas Faaliyet Kar Marjı	14,51%	3,77%	-74%	17,93%	6,54%	-64%
FAVÖK Marjı	17,47%	13,73%	-21%	19,39%	11,69%	-40%
Net Kar Marjı	**8,40%**	**4,25%**	**-49%**	**30,95%**	**31,42%**	**2%**

**Enflasyon Muhasebesi Düzeltmesi (TMS 29) Uygulanmamış*

Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş., 2023 yılına ilişkin finansal sonuçlarını 27.03.2024 tarihinde açıklamıştır. Şirketimiz, enflasyon muhasebesi düzeltmesi uygulanan 2023 yılı finansal sonuçlarına göre, 359.587.925 TL satış geliri, %14,49 brüt kâr marjı ve %13,73 FAVÖK marjı oluşturmuştur.

Şirketimizin 2023 yılında enflasyon muhasebesi düzeltmesi uygulanmamış rakamlara göre satış geliri %42 artış göstermiş olup 286.470.425 TL (2022: 202.101.100 TL), brüt karı %9 artış göstererek 49.350.702 TL ve dönem karı %44 artış göstererek 90.000.577 TL olarak gerçekleşmiştir.

TMS 29 Enflasyon muhasebesi uygulaması özkaynak yapısı güçlü, geçmiş yıllardan birikmiş kârları olan şirketlerin finansal tabloları üzerinde negatif etkiler ortaya çıkarmaktadır. Bilindiği üzere, Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TL	2022	2023	Değişim (%)	2022*	2023*	Değişim* (%)
Nakit ve Nakit Benzerleri	**89.830.229**	**78.731.910**	**-12%**	**54.326.922**	**78.966.582**	**45%**
Toplam Varlıklar	**909.373.130**	**1.050.305.224**	**15%**	**550.269.821**	**1.046.503.267**	**90%**
Dönen Varlıklar	351.826.000	307.461.301	-13%	213.238.982	306.440.642	44%
Duran Varlıklar	557.547.130	742.843.923	33%	337.030.839	740.062.625	120%
Toplam Yükümlülükler	**253.495.861**	**292.598.884**	**15%**	**141.408.441**	**277.797.797**	**96%**
KV Yükümlülükler	163.434.073	141.655.108	-13%	99.187.460	141.889.779	43%
UV Yükümlülükler	90.061.788	150.943.776	68%	42.220.981	135.908.018	222%
Anaortaklığa Ait Özkaynaklar	**655.877.270**	**757.706.340**	**16%**	**408.861.380**	**768.705.470**	**88%**

**Enflasyon Muhasebesi Düzeltmesi (TMS 29) Uygulanmamış*

TMS 29 uygulanmış 2023 yılı finansal raporlarına göre, nakit ve nakit benzerleri kalemi bir önceki yıla göre %12 azalışla 78.731.910 TL olarak gerçekleşmiştir. TMS 29 uygulanmamış 2023 yılı finansal sonuçlara göre, 78.966.582 TL gerçekleşen nakit ve nakit benzerleri kalemi bir önceki yıla göre %45 artış göstermiştir.

TMS 29 uygulanmış 2023 yılı finansal raporlarına göre, duran varlıklar kalemi bir önceki yıla göre %33 artışla 742.843.923 TL gerçekleşirken, TMS 29 uygulanmamış 2023 yılı finansal sonuçlara göre %120 artışla 740.062.625 TL gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde gerçekleşen artışta, Şirket'in PE Köpük Üretim Tesisi, XPS Köpük Üretim Tesisi ve XPE Köpük Üretim Tesisinin çatı alanlarına kurulan GES projesi ile diğer yatırımları için gerçekleştirdiği yatırım tutarları ve Maddi Duran Varlıklar altında yer alan Arsalar ve Binalardaki yeniden değerleme etkili olmuştur.

Uzun vadeli yükümlülükler kalemi TMS 29 uygulanmış 2023 yılı finansal raporlarına göre %68 artışla 150.943.776 TL olarak gerçekleşirken, TMS 29 uygulanmamış 2023 yılı finansal sonuçlara göre %222 artışla 135.908.018 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde gerçekleşen artış, yatırımlarımızı finanse edebilmek için uzun vadeli kredi kullanılmasından kaynaklanmıştır.

Yatırımlara İlişkin Gelişmeler

Şirketimizin PE Köpük Üretim Tesisinin 6.450 m^2, XPS Köpük Üretim Tesisinin 4.600 m^2 ve XPE Köpük Üretim Tesislerinin 5.700 m^2 olan çatı alanlarına planlanmış olan Güneş Enerji Santrali (GES) projeleri ile PE Köpük Üretim Tesisi için 2.302 adet 934,72 kWp, XPS Köpük Üretim Tesisi için 1.502 adet 690,92 kWp, XPE Köpük Üretim Tesisi için 1.808 adet 831,68 kWp Güneş Paneli projelendirilmiş olan bu panellerden yıllık 3.600.000 kWh enerji üretilmesi hedeflenmiştir.

1. Fazda Elastomerik Kauçuk Köpük Üretim Tesisimizin çatı alanına 2.056 MWp gücünde santral 2022 yılı Aralık ayında tamamlanarak elektrik enerjisi üretimine başlamış olup, 2. Faz olarak diğer tesislerimizde de 2023 Ekim ayından itibaren devreye alınmıştır. Şirketimiz GES tesisleri ile elektrik enerjimizin tamamını kendi tesislerinden üretmeye başlamıştır.



2023 yılında tamamladığımız, toplam 42.500 m^2 kapalı alana sahip tesislerimizin çatı alanlarına kurulan GES santralleri ile enerjisinin tamamını güneşten alan, çevreci, AB'nin ve ülkemizin de çevre politikalarına ve Sıfır Karbon hedeflerinde üretim yapan, Yeşil Ekonomiye uyum sağlamış bir şirkete dönüşerek, AB regülasyonlarına maruz kalmadan, Karbon vergisi ödemeden ihracat yapabilir olacağız. Yatırımımız aynı zamanda kendini finanse ederek sonraki yıllarda şirket finansallarını olumlu etkileyecektir.

KABUL TARİHİ	BÖLÜM	2023 YILI ÜRETİM (KWH)
23.08.2023	PE BÖLÜMÜ	523.886,35
9.10.2023	XPS BÖLÜMÜ	240.411,90
9.10.2023	XPE BÖLÜMÜ	299.166,96
26.12.2022	KAUÇUK BÖLÜMÜ	2.321.574,66
Toplam		**3.385.039,87**

CO^2 Azaltımı	Eşdeğer Ağaç Dikimi (ADET)	Kömürden Tasarruf (TON)
522.314,69	29.337,64	211,65
239.690,66	13.463,07	97,13
298.269,46	16.753,35	120,86
s2.314.609,94	130.008,18	937,92
3.374.884,75	**189.562,24**	**1.367,56**

2023 yılı hesap döneminde yıllık 11.723.704,66 TL (3.385.040 kWh) elektrik enerjisi üretilmiş olup, 8.146.796,83 TL tasarruf sağlanmıştır. Bu miktar Şirket finansallarına pozitif olarak yansımıştır.

2024 yılı hesap döneminde yıllık 22.135.433 TL (5.344.149,76 kWh) elektrik enerjisi üretilmesi planlanmakta olup, 17.271.590 TL tasarruf sağlanması hedeflenmektedir.

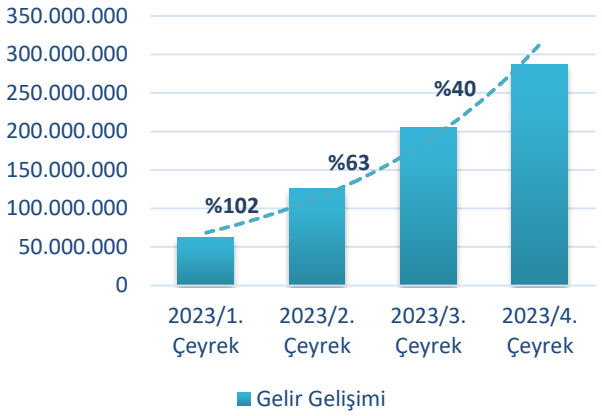
TMS 29 uygulanmış 4Ç 2023 finansalları karşılaştırmalı olarak mevcut olmadığından, aşağıdaki analiz TMS 29 uygulanmamış rakamlara dayalı olarak bilgi amaçlı sunulmuştur.

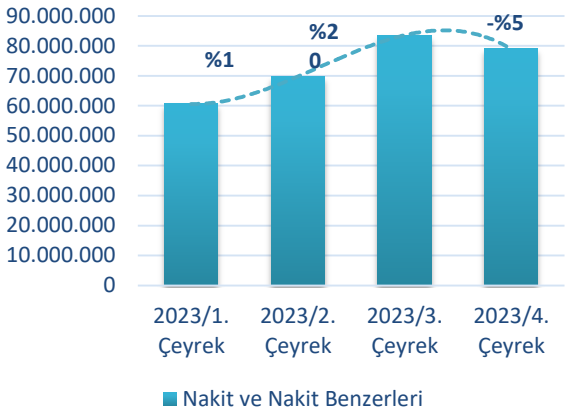
TL	2023/1. Çeyrek*	2023/2. Çeyrek*	2023/3. Çeyrek*	2023/4. Çeyrek*
Gelir	**62.270.087**	**126.010.885**	**205.042.796**	**286.470.425**
Brüt Kar	9.250.709	22.506.347	44.421.241	49.350.702
Esas Faaliyet Karı	3.866.489	8.807.785	23.302.026	18.745.653
FAVÖK	7.723.950	17.364.919	37.593.938	33.491.457
Net Kar	**2.671.313**	**32.569.071**	**52.119.490**	**90.000.577**
Brüt Kar Marjı	14,86%	17,86%	21,66%	17,23%
Esas Faaliyet Kar Marjı	6,21%	6,99%	11,36%	6,54%
FAVÖK Marjı	12,40%	13,78%	18,33%	11,69%
Net Kar Marjı	**4,29%**	**25,85%**	**25,42%**	**31,42%**

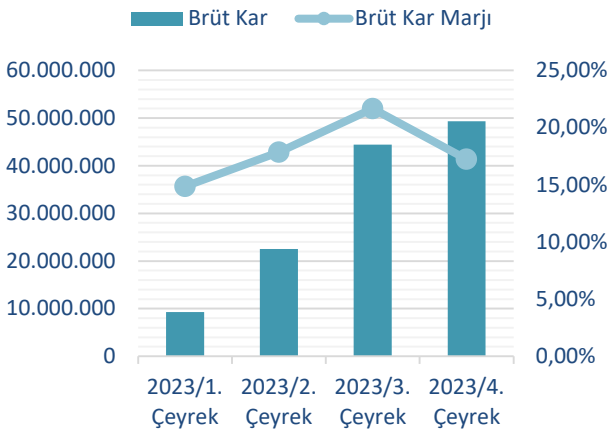
**Enflasyon Muhasebesi Düzeltmesi (TMS 29) Uygulanmamış*

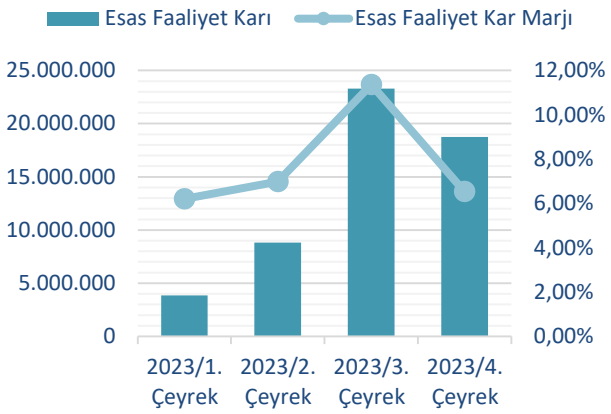
TL	2023/1. Çeyrek*	2023/2. Çeyrek*	2023/3. Çeyrek*	2023/4. Çeyrek*
Nakit ve Nakit Benzerleri	**60.621.680**	**69.749.609**	**83.531.379**	**78.966.582**
Toplam Varlıklar	**614.701.881**	**642.778.778**	**687.772.245**	**1.046.503.267**
Dönen Varlıklar	246.307.210	266.898.306	305.532.458	306.440.642
Duran Varlıklar	368.394.671	375.880.472	382.239.787	740.062.625
Toplam Yükümlülükler	**203.169.188**	**201.348.327**	**226.791.375**	**277.797.797**
KV Yükümlülükler	131.717.408	129.471.547	143.159.906	141.889.779
UV Yükümlülükler	71.451.780	71.876.780	83.631.469	135.908.018
Anaortaklığa Ait Özkaynaklar	**411.532.693**	**441.430.451**	**460.980.870**	**768.705.470**

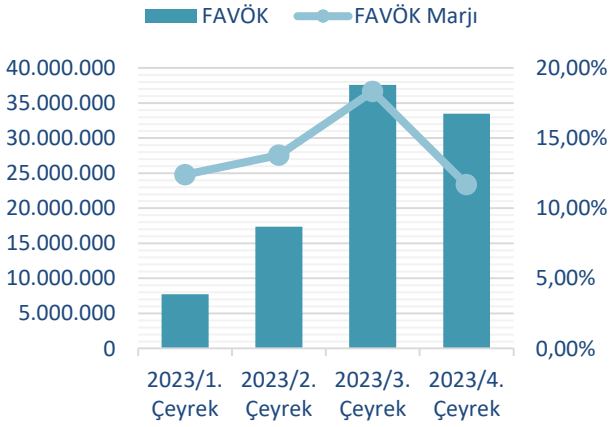
**Enflasyon Muhasebesi Düzeltmesi (TMS 29) Uygulanmamış*

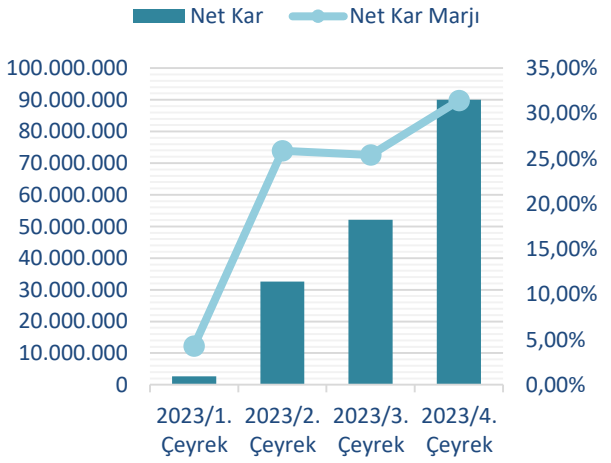

350.000.000
300.000.000
250.000.000
200.000.000
150.000.000
100.000.000
50.000.000
0
%102
%63
%40
2023/1. Çeyrek
2023/2. Çeyrek
2023/3. Çeyrek
2023/4. Çeyrek
Gelir Gelişimi


90.000.000
80.000.000
70.000.000
60.000.000
50.000.000
40.000.000
30.000.000
20.000.000
10.000.000
0
%1
%2
0
-%5
2023/1. Çeyrek
2023/2. Çeyrek
2023/3. Çeyrek
2023/4. Çeyrek
Nakit ve Nakit Benzerleri

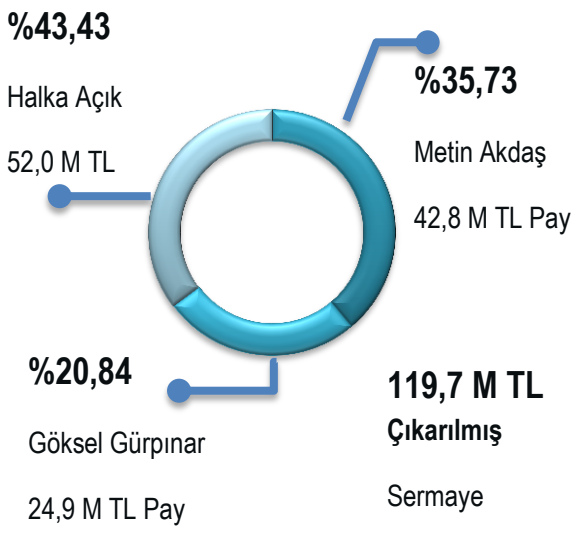

Brüt Kar
Brüt Kar Marjı
60.000.000
50.000.000
40.000.000
30.000.000
20.000.000
10.000.000
0
25,00%
20,00%
15,00%
10,00%
5,00%
0,00%
2023/1. Çeyrek
2023/2. Çeyrek
2023/3. Çeyrek
2023/4. Çeyrek


Esas Faaliyet Karı
Esas Faaliyet Kar Marjı
25.000.000
20.000.000
15.000.000
10.000.000
5.000.000
0
12,00%
10,00%
8,00%
6,00%
4,00%
2,00%
0,00%
2023/1. Çeyrek
2023/2. Çeyrek
2023/3. Çeyrek
2023/4. Çeyrek


FAVÖK
FAVÖK Marjı
40.000.000
35.000.000
30.000.000
25.000.000
20.000.000
15.000.000
10.000.000
5.000.000
0
20,00%
15,00%
10,00%
5,00%
0,00%
2023/1. Çeyrek
2023/2. Çeyrek
2023/3. Çeyrek
2023/4. Çeyrek


Net Kar
Net Kar Marjı
100.000.000
90.000.000
80.000.000
70.000.000
60.000.000
50.000.000
40.000.000
30.000.000
20.000.000
10.000.000
0
35,00%
30,00%
25,00%
20,00%
15,00%
10,00%
5,00%
0,00%
2023/1. Çeyrek
2023/2. Çeyrek
2023/3. Çeyrek
2023/4. Çeyrek

Sermaye ve Ortaklık Yapısı



%50 Bedelsiz sermaye artırımı

79,8 M Çıkarılmış Sermaye

119,7 M Çıkarılmış Sermaye

52,0 Dolaşımdaki Hisse Adedi

Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. Hakkında

1991 yılında İzmir'de kurulan Dinamik Isı, 5 adet üretim fabrikası (1 adedi converting fabrikası) ile yapı ve inşaat sektöründen HVAC endüstrisine, plastik ve ambalaj sanayinden otomotiv ve taşıt sanayine, mobilyadan ayakkabı ve çanta sanayine, mekanik tesisattan makine sanayine kadar birçok sektör için PE, PS, NBR kökenli hammaddelerden ısı yalıtımı, ambalaj, sızdırmazlık amaçlı teknik köpükler üretmektedir. Tire Organize Sanayi Bölgesinde yer alan PE Köpük Üretim Tesisi, XPS Köpük Üretim Tesisi, XPE Köpük Üretim Tesisi ve Elastomerik Kauçuk Köpük Üretim Tesisi ile 55 bin m^2 (42.500 m^2 kapalı alan) toplam alana ve 24.742 ton yıllık üretim kapasiteye sahip olan Şirket, 24 ülkeye ihracat yapmaktadır. 2020 yılı Eylül ayında halka açılan Şirket'in hisseleri DNISI sembolüyle Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Dinamik Isı, çalışmalarını sadece ticari başarı gayesiyle değil, ülkemizi global pazarda temsil etmek, Türkiye'nin adını yalıtım alanında duyurmak ve bir ülke marka değeri oluşturmak hedefiyle sürdürür. Kuruluşundan itibaren, gelişmeye ve büyümeye odaklı, bağlılığa, paylaşıma, takım çalışmasına değer veren, etik değerleri önemseyen bir şirket kültürü oluşturan Şirket, sahip olduğu uzun vadeli vizyon, iş planları ve kurumsal yapısıyla ilerleyişini sürdürmektedir.

Yasal Uyarı

28.12.2023 tarihli ve 2023/81 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verildiği kamuya duyurulmuştur. Bu çerçevede finansal tablolar ve önceki dönemlere ait tüm karşılaştırmalı tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişimlere göre düzeltilmiş ve son olarak 31 Aralık 2023 tarihindeki Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

2023 yılı finansal sonuçlarına ilişkin olarak hazırlanan bu bilgilendirme notunda, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28/12/2023 tarihli Kararı'na uygun olarak Türkiye Muhasebe/ Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan Şirketimizin TMS 29 hükümlerine göre enflasyon muhasebesi uygulanmış ve bağımsız denetimden geçmiş finansal verileri esas alınmıştır. Bununla birlikte, enflasyon muhasebesi yapılmadan raporlanan ilk üç çeyrek için sağlanan bilgileri tamamlamak ve 2023 öngörülerimize göre performansımız hakkında fikir vermek için, finansallarımızdan bazı kalemler enflasyon düzeltmesi yapılmadan da sunulmaktadır. Bağımsız denetimden geçmemiş bu rakamlar sunumda açıkça tanımlanmıştır. Bu tür bir açıklama içermeyen tüm finansal rakamlar TMS29'a uygun olarak raporlanmıştır.

Yatırımcı İlişkileri İletişim Bilgileri

Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'nin finansal raporlarına ve şirkete dair ek bilgilere Kamuyu Aydınlatma Platformu'ndan (KAP) ve kurumsal web sitemiz (www.dinamik-izmir.com) üzerinden ulaşabilirsiniz.

Tel: +90 232 513 51 36

E-mail: yatirimciiliskileri@dinamik-izmir.com