DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

01.01.2023 – 30.09.2023

ARA DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU

İçindekiler

1.	Genel Bilgiler	2
2.	Sermaye ve Ortaklık Yapısı	3
3.	İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler	4
4.	Yönetim Kurulu	5
4.1.	Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu	5
4.2.	Yönetim Kurulu Faaliyet Esasları	5
5.	Üst Yönetim	7
6.	Üretim ve Satışlar	9
7.	Ürünler	12
8.	Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları	13
9.	Yatırımlarımız	16
10.	Katıldığımız Fuarlar	19
11.	Finansal Durum	21
12.	Kurumsal Yönetim	25

1. Genel Bilgiler

Rapor Dönemi	:	01.01.2023 – 30.09.2023

ŞİRKET BİLGİLERİ		
Şirketin Unvanı	:	DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ("Dinamik Isı", "Şirket")
Ticaret Sicil Numarası	:	TİRE- 3715
Mersis Numarası	:	0297061543900001
Kayıtlı Sermayesi	:	700.000.000,00 TL
Çıkarılmış Sermayesi	:	119.728.125,00TL
İşlem Gördüğü Borsa	:	Borsa İstanbul A.Ş. (BIST)
Borsaya Kote Olduğu Tarih	:	03.09.2020
Borsa İşlem Sembolü	:	DNISI

İLETİŞİM BİLGİLERİ		
Şirket Merkezi	:	İBNİ MELEK OSB MAH. TOSBİ YOL 3 SOK. NO.20 TİRE-İZMİR
Telefon	:	0 (232) 449 1250 – 0 (232) 513 5136
Fax	:	0 (232) 513 5138
E-posta Adresi	:	dinamik@dinamik-izmir.com
İnternet Sitesi Adresi	:	www.dinamik-izmir.com

BAĞIMSIZ DENETİM BİLGİLERİ		
Bağımsız Denetim Şirketi	:	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.
Adres	:	Fulya Mh. Mevlüt Pehlivan Sk. Yılmaz İş Merkezi No:26 K:5 Gayrettepe/ Beşiktaş/ İSTANBUL
Telefon	:	0 212 215 24 02
Faks	:	0 212 215 24 36
E-posta Adresi	:	info.hsy@crowe.com.tr
İnternet Sitesi Adresi	:	www.crowe.com/tr/hsy

2. Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Dinamik Isı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.05.2015 tarih ve 13/622 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 700.000.000.- (Yediyüzmilyon) TL'dir.

Şirketimiz 19.12.2022 tarihli yönetim kurulu kararı ile Kayıtlı Sermaye Tavanını 80.000.000 TL'den 700.000.000 TL'ye artırmak için SPK'ya 21.12.2022 tarihinde başvurmuştur. T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün onayından geçtiği şekliyle kayıtlı sermaye tavanının 80.000.000 TL'den 700.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin Esas Sözleşme tadil tasarısı, Şirketimizin 06.04.2023 tarihli 2022 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı ve İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurul Toplantısı'nda onaylanmış ve, söz konusu esas sözleşme tadili 10.04.2023 tarihinde Tire Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilerek 12.04.2023 tarih ve 10810 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 119.728.125,00 TL (Yüzondokuzmilyon yediyüzyirmisekizbin yüzyirmibeş TürkLirası) olup söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (Bir) TL itibari değerde 119.728.125,00 TL (Yüzondokuzmilyon yediyüzyirmisekizbin yüzyirmibeş TürkLirası) adet paya bölünmüştür.

Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin, 700.000.000TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 21.370.951,95-TL'si 2022 Yılı Karından ve 18.538.423,05-TL'si Geçmiş Yıl Karları hesabından karşılanmak suretiyle, 79.818.750 TL'den 119.728.125 TL'ye çıkarılmasına ilişkin başvurumuzun onaylandığı hususu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.06.2023 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-38179 sayılı yazısı ile Şirketimize bildirilmiştir. Söz konusu bedelsiz sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen paylar Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Şirketimiz pay sahiplerine bedelsiz olarak dağıtılmış olup, bu kapsamda Şirket Esas Sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6. Maddesinin yeni şekli Tire Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 14.06.2023 tarihinde tescil edilerek 14.06.2023 tarih ve 10852 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır.

30.09.2023 tarihi itibarı ile 119.728.125,00TL sermayedeki pay sahiplerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

Grubu	Ortak Adı	Pay Adedi	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
(A)	Metin AKDAŞ	6.415.200	6.415.200	5,36%
(B)	Metin AKDAŞ	36.359.060	36.359.060	30,37%
(A)	Göksel GÜRPINAR	4.276.800	4.276.800	3,57%
(B)	Göksel GÜRPINAR	20.671.200	20.671.200	17,27%
(B)	Halka Açık Kısım	52.005.865	52.005.865	43,43%
	TOPLAM	**119.728.125**	**119.728.125**	**100%**

3. İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

A grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı, genel kurul toplantılarında oy hakkı imtiyazı, tasfiye kararı alınmasında imtiyaz hakkı vardır. B grubu hamiline yazılı paylara ise özel bir hak ve imtiyaz tanınmamıştır.

Yönetim Kurulu üyelerinin en fazla yarısı (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (Onbeş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır.

4. Yönetim Kurulu

4.1. Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu

Şirketimizin 22.04.2021 tarihinde yapılan 2020 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda yönetim kurulu üyeleri üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu yaptığı ilk toplantıda görev dağılımını aşağıdaki gibi belirlemiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süreleri
Metin AKDAŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	22.04.2021 – 3 Yıl
Göksel GÜRPINAR	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	22.04.2021 – 3 Yıl
Füsun AKDAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2021 – 3 Yıl
Gürsel GÜRPINAR	Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2021 – 3 Yıl
Mahmurcan Aslı AKDAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	22.04.2021 – 3 Yıl
Ebgü Senem DEMİRKAN	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	22.04.2021 – 3 Yıl
Hakan SEMERCİ	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız)	22.04.2021 – 3 Yıl

4.2. Yönetim Kurulu Faaliyet Esasları

Dinamik Isı Yönetim Kurulu, faaliyetlerini şeffaf, hesap verebilir, adil ve sorumlu bir şekilde yürütmektedir. Yönetim Kurulu üyelerinin yetki ve sorumlulukları Esas Sözleşme'de belirlenmiştir. Yönetim Kurulu, işleri lüzum gösterdikçe toplanır. Ancak en az ayda bir defa toplanması mecburidir. Yönetim Kurulu toplanma şekli, toplantı ve karar yeter sayısı, oy verilmesi, Yönetim Kurulunun görev, hak ve yetkileri, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine tabidir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup Esas Sözleşmeye aykırı sayılır. Yönetim kurulu 01.01.2023 – 30.09.2023 dönemi içerisinde toplam 20 toplantı gerçekleştirmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile Şirkette sebep olacakları zarar sigorta ettirilmiş ve 20.10.2022 tarihli özel durum açıklamasıyla kamuya duyurulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu'nda, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda 2 bağımsız üye bulunmaktadır. Bağımsız Yönetim Kurulu üye adaylarının belirlenmesinde, aday gösterilmesinde, sayısı ve niteliklerinde, seçilmesinde, azli ve/veya değiştirilmesinde Sermaye Piyasası Kurulu Düzenlemeleri ve yürürlükte bulunan ilgili sair mevzuat hükümlerine uyulur. Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne göre bağımsız üye niteliğini haizdir.

Yönetim Kurulunun, görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi 22.04.2021 tarihinde oluşturulmuştur. Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulmamış, 23.02.2021 tarih ve 2021/09 sayılı sayılı Yönetim Kurulu kararı ile bu komitelerin mevzuat ve Yönetim Kurulu kararı ile belirlenmiş olan görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiş ve bu komitelerin çalışma esasları, Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları altında düzenlenmiştir.

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 22.04.2021 tarihli toplantısında Yönetim Kurulu Komiteleri ve görev dağılımları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

	Kurumsal Yönetim Komitesi	Riskin Erken Saptanması Komitesi	Denetimden Sorumlu Komite
Başkan	Ebgü Senem DEMİRKAN	Hakan SEMERCİ	Ebgü Senem DEMİRKAN
Üye	Hakan SEMERCİ	Göksel GÜRPINAR	Hakan SEMERCİ
Üye	Aslı AKDAŞ	Ebgü Senem DEMİRKAN	

5. Üst Yönetim

30.09.2023 tarihi itibariyle şirketimiz Üst Yönetim kadrosu ve görevleri aşağıda verilmiştir. Genel Müdürlük görevine atama yapılmamıştır.

Unvanı	Adı Soyadı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)
Satış Yöneticisi	Habib YILMAZ	17
Yatırımlar Planlama ve Mühendislik Yöneticisi	Hakkı TATAR	16
Polistren Üretim Grubu, Makine ve Tesisler Bakım Onarım Yöneticisi	Mehmet AK	12
Kalite Yöneticisi	Murat ABALI	12
Dış Ticaret ve Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Mahmurcan ASLI AKDAŞ	11
Satın Alma Yöneticisi	Sami ERTUĞRUL	6
NBR Kauçuk Köpüğü ve Polietilen Köpük Üretim Grup Yöneticisi	Alp Akif AKDAŞ	3
Mali İşler Bölüm Şefi	İrem TUTKAÇ	3
İnsan Kaynakları Yöneticisi	Kazım ÖZMEN	1

Personel ve İşçi Hareketleri, Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler

Şirketimiz çalışanlarının tümü 4857 sayılı iş kanununa tabi olup, 30.09.2023 tarihi itibariyle personel sayısı; beyaz yakalı 42 kişi ve mavi yakalı 119 kişi olmak üzere toplam 161 kişidir.

Personel	30.09.2023	30.09.2022	Değişim Oranı (%)
Beyaz Yakalı	42	45	-6,7
Mavi Yakalı	119	100	19,0
Toplam	**161**	**145**	**11,0%**

Şirketimizin 30.09.2023 itibariyle 3.986.456 TL kıdem tazminat yükümlüğü bulunmaktadır. Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2023	31.12.2022
Kıdem Tazminat Karşılığı	3.986.456	3.368.368
Toplam	**3.986.456**	**3.368.368**

Çalışanların Sosyal Hakları, Mesleki Eğitimi ile Diğer Toplumsal ve Çevresel Sonuç Doğuran Şirket Faaliyetleri Hakkında Bilgi

Şirketimiz Personeline, İnsan Kaynakları Eğitim politikası çerçevesinde kişisel ve mesleki becerilerinin arttırılması amacıyla gerekli eğitimlerin alınması sağlanmaktadır.

2023 yılı Eğitim Planı uygulaması çerçevesinde, 01.01.2023-30.09.2023 döneminde personelimize verilen eğitimlerden bazıları aşağıda belirtilmiştir.

- İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimi,
- Hijyen Eğitimi,
- Temel İlk yardım Eğitimi,
- Çevre ve Atık Yönetimi,
- Temel Yangın Eğitimi ve Acil Durum Tatbikat Eğitimi
- Acil Durum Ekipleri Tahliye Eğitimi
- Kimyasal Risk Etmenleri Eğitimi
- ISO 45001:2018 Temel Bilgilendirme Eğitimleri
- Tehlikeli ve Çok Tehlikeli İşlerde Mesleki Eğitimler
- Ramak Kala Eğitimleri
- Kapalı Alanda ve Yüksekte Çalışma Eğitimi
- Yangın Eğitimi
- Şirketler İçin Sosyal Medya Ve Dijital Pazarlama Yönetimi
- UFRS ile VUK Farkları Eğitimi
- KKD (Kişisel Koruyucu Donanım) Seçimi ve Kullanımı Eğitimi
- Fire Yönetiminde Veri Toplama ve İşleme Eğitimi
- Fuar Trendleri, Fuarlarda Fark Yaratma Eğitimi

6. Üretim ve Satışlar

İşletmenin Üniteleri

Üretim Tesisimize ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Şirket; inşaat ve tesisat yalıtımı, Yapı, Plastik Sanayi, Ambalaj ve HVAC sektörleri başta olmak üzere 22 farklı sektör için PE ve PS Köpük malzemeler üretmektedir. Şirketin üretim faaliyetleri 5 adet ana üretim tesisinden ve İzmir / Işıkkent'te bulunan depodan yürütülmektedir. Mobil olarak çalışan ve müşterileri ziyaret etmekle görevli satış personelinin bir kısmı da burayı kullanmaktadır.

a. **PE Köpük Tesisi**
   Yapı ve tesisat için ısı ve ses yalıtımı, mobilya, elektronik ve beyaz eşya ürünlerin ambalajı ve sızdırmazlık uygulamaları gibi farklı sektörlere ve uygulama alanlarına hitap eden polietilen köpük ürünlerin şilte veya 2 boyutlu profiller halinde üretimi yapılmaktadır.

b. **XPS Köpük Tesisi**
   Dış duvar, iç duvar, kolon-kiriş ve giydirme cephe ısı yalıtımı amacı ile çatı uygulamalarında yalıtım amaçlı tuğla altı ve kiremit altı panel, kompozit sandviç panellerde ve frigofirik araç ve kamyonlar için üretilen kapalı hücreli ekstrüde polistiren köpük üretimi yapılmaktadır.

c. **XPE Köpük tesisi**
   Yapıların, ısı ve ses yalıtımında, tesisat yalıtımında sızdırmazlık amacı ile otomotiv endüstrisinde, elektronik – metal ambalajında, çanta- ayakkabı sektöründe ve dağcılık, askeri mat, pilates, yüzme, jimnastik gibi spor aktivitelerinde kullanılmak üzere üretilen kapalı hücreli çapraz bağlı polietilen köpük üretimi yapılmaktadır.

d. **Converting Tesisi**
   Yukarıda belirttiğimiz tesislerimizde üretilen ürünler ve ticari olarak dışarıdan tedarik ettiğimiz (Kauçuk köpük, Eva, EPDM köpük PUR ve ,Akustik Köpük gibi) ürünlere katma değer katmak amacı ile çeşitli makinaların (Levha Laminasyon, Film Laminasyon,Plaka Kesme vb.) kullanıldığı tesisimizdir. 100 mm Kalınlığa kadar PE Köpük Levha Üretimi Levha ve boru şeklindeki köpük ürünler üzerine PE, PVC, PU Film ile Alüminyum folyo, yapışkan film gibi müşteri ihtiyaçlarına ve teknik gereksinimlere uygun ürünler lamine edilmesi, levhaların özel ölçülerde kesilerek plaka ve torba haline getirilmesi gibi müşterin istediği özelliklerde ambalaj malzemelerin üretimi yapılmaktadır.

e. Elastomerik Kauçuk Köpük Tesisi

09.05.2022 tarihinde seri üretime başlanan yeni tesisimizde ısı, nem ve ses yalıtımı amacıyla sanayi tesisleri ile hastaneler, iş hanları, AVM'ler gibi kapsamlı hizmet binalarının HVAC uygulamalarında ve soğuk – sıcak akışkan hatlarında kullanılan NBR-PVC kauçuk köpüğü ürünlerin üretimi yapılmaktadır. Tesisimiz yarı mamulü olan hamurları kendi içinde üretmektedir ve 6/6mm borulardan 114/32mm borulara ve 6mm levhadan 50mm levhaya kadar tüm ölçülerin üretimi gerçekleştirilmektedir.

f. Ayrıca HVAC, İnşaat ve Makine Sanayi sektörleri gibi birçok alana yönelik olarak da, mineral esaslı camyünü ve taş yünü yalıtım ürünleri, alüminyum flexible havalandırma boruları, havalandırma fan ve menfezleri, gibi müşterinin portföyüne uygun birçok ürünün de ticari olarak alım satımını yapmaktadır.

Yıllık Üretim Kapasitesi

Fabrikalarımızın toplam üretim kapasite miktarları ve ana ürün bazında yıllık kapasite bilgileri, Ege Bölgesi Sanayi Odası tarafından hazırlanan ve TOBB tarafından onaylanan 07.04.2023 tarih ve 14826 nolu, 14.04.2023 tarih ve 16065 nolu, 26.06.2023 tarih ve 25753 nolu, 26.06.2023 tarih ve 25728 nolu kapasite raporlarına göre aşağıda yer alan tablodaki gibidir:

ANA ÜRETİM TESİSLERİ ÜRETİM KAPASİTESİ ÜÇ VARDİYA (*)		
Cins-Özellik Ticari ve Teknik Adı	**Toplam Kapasite**	**Birim**
Polistiren Köpük Yalıtım Levhası (XPS Köpük)	6.128.136	Kilogram
Polietilen Köpükten Isı Yalıtım ve Ambalaj malzemeleri (PE ve HD PE Köpük)	12.491.263	Kilogram
Endüstriyel uygulamalar ve yalıtım amaçlı kullanılan Çapraz Bağlı Polietilen Levha (XPE Köpük Levha)	1.709.316	Kilogram
Elastomerik Kauçuk Levha	3.002.000	Kilogram
Elastomerik Kauçuk Boru	1.411.000	Kilogram
Toplam	**24.741.715**	**Kilogram**

(*): Kapasite hesapları mevzuat gereği, 350 gün/yıl – 24 saat/gün hesabına göre düzenlenmektedir.)

LAMİNASYON VE DÖNÜŞÜM TESİSLERİ ÜRETİM KAPASİTESİ ÜÇ VARDİYA (*)		
Cins-Özellik Ticari ve Teknik Adı	**Toplam Kapasite**	**Birim**
Kauçuk Köpüğü Boru İzolasyon Malzemesi (Laminasyonlu)	911.000	Kilogram
Kauçuk Köpüğü Levha İzolasyon Malzemesi (Laminasyonlu)	6.315.000	Kilogram
Şekillendirilmiş Endüstriyel Ürünler	740.000	Kilogram
Toplam	**7.966.000**	**Kilogram**

(*): Kapasite hesapları mevzuat gereği, 350 gün/yıl – 24 saat/gün hesabına göre düzenlenmektedir.)

Üretim (Miktar)

01.01.2023 – 30.09.2023 dönemi toplam üretim tonajı bir önceki mali yılın aynı dönemine göre %6 artış göstermiştir.

Gerçekleşen Üretim Miktarları (Kg)

	30.09.2023	30.09.2022	Değişim (%)
XPS Köpük	947.786	890.981	6,38%
PE Köpük	792.743	918.525	-13,69%
HD PE Köpük	11.257	49.026	-77,04%
Elastomerik Kauçuk Köpük	391.060	140.910	177,52%
Şekillendirilmiş Endüstriyel Ürünler	682	2.427	-71,92%
Çapraz Bağlı PE (XPE) Köpük	245.651	241.257	1,82%
Toplam	**2.389.178**	**2.243.127**	**6,51%**

Satışlar (Tutar)

01.01.2023 – 30.09.2023 dönemi toplam satış tutarı bir önceki mali yılın aynı dönemine göre %39,98 artış göstermiştir. Bu artışın gerçekleşmesinde, 2022 yılı Mayıs ayında devreye giren Elastomerik Kauçuk Köpük Üretim Tesisimizde üretilen ürünlerin toplam satışımıza olumlu yansıması etkili olmuştur.

Gerçekleşen Satış Tutarları (TL)

	30.09.2023	30.09.2022	Değişim (%)
XPS Köpük	66.302.369	49.326.375	34,42%
PE Köpük	56.279.962	48.912.811	15,06%
HD PE Köpük	851.325	2.687.399	-68,32%
Elastomerik Kauçuk Köpük	24.333.962	7.840.439	210,36%
Şekillendirilmiş Endüstriyel Ürünler	9.706.718	4.741.684	104,71%
Çapraz Bağlı PE (XPE) Köpük	31.957.202	22.789.362	40,23%
Ticari Ürünler	15.611.258	10.177.365	53,39%
Toplam	**205.042.796**	**146.475.435**	**39,98%**

7. Ürünler

Şirket, inşaat ve tesisat yalıtımı, ambalaj ve HVAC sektörü başta olmak üzere birçok sektör için malzemeler üretmektedir. Ana başlık olarak Şirketin, üretim ve ticari ürünleri aşağıdaki gibidir.

Üretimi Yapılan Ürünler

XPS Köpük: Dış duvar, iç duvar, kolon-kiriş ve giydirme cephe ısı yalıtımı amacı ile çatı uygulamalarında yalıtım amaçlı tuğla altı ve kiremit altı panel, kompozit sandviç panellerde ve frigofirik araç ve kamyonlar için üretilen kapalı hücreli ekstrüde polistiren köpük

PE Köpük: İnşaat ısı ve ses yalıtımı, tesisat yalıtımı, beyaz eşya, makine, elektronik, otomotiv, vb. endüstri tesisleri için ambalaj köpükleri, sızdırmazlık bandı, sera uygulamaları yalıtımı gibi amaçlarla üretilen kapalı hücreli polietilen köpük

HDPE Köpük: Mobilya kenar şekillendirme ürünleri için üretilen kapalı hücreli polietilen köpük

XPE Köpük: İnşaatlarda ısı ve ses yalıtımı, mekanik tesisatta yalıtım ve sızdırmazlık, otomotiv endüstrisinde, elektronik – metal ambalajında, çanta- ayakkabı sektöründe ve dağcılık, askeri mat, pilates, yüzme, jimnastik gibi spor aktivitelerinde kullanılmak üzere üretilen kapalı hücreli çapraz bağlı polietilen köpük

Elastomerik Kauçuk Köpük: Havalandırma kanalları ve tesisat hatları gibi enerji kaybının yoğun olduğu yerlerin yalıtımı için NBR + PVC'den üretilen esnek, kapalı gözenekli boru veya levha şeklinde elastomerik kauçuk köpük

Şekillendirilmiş Endüstriyel Ürünler: İnşaat ve otomotiv sektörleri başta olmak üzere ambalaj, medikal, beyaz eşya, elektronik, spor ve eğlence sektörleri için XPE köpük, EVA köpük ve EPDM köpük kullanılarak elde edilen şekillendirilmiş ürünler

Ticari Ürünler

Endüstriyel Ürünler: İnşaat ve otomotiv sektörleri başta olmak üzere ambalaj, medikal, beyaz eşya, elektronik, spor ve eğlence sektörleri için üretilen EVA köpük, EPDM köpük ve vana ve armatür ceketleri

Yanmaz Akustik Köpük: Ses yalıtım ve akustik düzenleme uygulamalarında kullanılan poliüretan esaslı yanmaz akustik köpük

Mineral Yün (Cam Yünü ve Taş Yünü): Isı yalıtımı, ses yalıtımı ve akustik düzenleme ile birlikte yangın güvenliği de sağlayan inorganik esaslı cam yünü ve taş yünü

Endüstriyel Kaplama Yapıştırıcısı: Kauçuk köpüğü, Polietilen köpük, PUR, EVA, EPDM, Çapraz Bağlı PE (XPE) köpük gibi tesisat yalıtım ürünlerinin yapıştırılmasında, ses yalıtımı akustik panel ve boruların sabitleştirilmesinde, sünger, kumaş, keçe vb. ürünlerin yapıştırılmasında, ahşap ve dekoratif laminantlar, kauçuk, deri mantar vb. ürünlerin yapıştırılmasında, sert PVC, kenarlar ve kavisli yüzeylere kaplama yapıştırılmasında kullanılan endüstriyel kaplama yapıştırıcısı

Fan Sistemleri: Mutfak, banyo, çamaşırhane, kuru temizleme, ofis, büro, toplantı salonu, çalışma odası, kütüphane, iş yerleri, mağaza, restoran, kafe, bar, diskotek, tiyatro salonu, sinema salonu, depo, atölye, laboratuvar vb. gibi konut, ticari veya endüstriyel binaların iklimlendirilmesi ile taze hava ihtiyaçlarının karşılanması amacı ile kullanılan fan sistemleri

Esnek Hava Kanalları ve Aksesuarları: Düşük ve orta basınçta çalışan ısıtma- soğutma, havalandırma ve atık gaz sistemleri için çok katlı alüminyum ve polyester sert çelik tel takviyeli esnek hava kanalları ve aksesuarları

Klima- Havalandırma Kanalı Flanş ve Aksesuarları: Hava kanallarında sızdırmazlık ve montaj kolaylığı sağlayan, aynı zamanda mekanik mukavemetini artıran, galvaniz sacdan üretilen flanş ile montaj aksesuarlarından oluşan havalandırma sistemi

HVAC Bantları ve Aksesuarları: Polietilen ve kauçuk köpük yalıtım ürünlerin uygulaması sırasında ortaya çıkan birleşim yerlerindeki eklerde kullanılan HVAC bantlarıdır. Cam yünü, kaya yünü, polistiren köpük, kauçuk köpüğü, polietilen köpük, poliüretan köpük, mantar levhalar gibi yalıtım köpüklerinin montajında kullanılan yalıtım askı pimi

Diğer Ürünler: Isı ve ses yalıtım amacıyla kullanılan yardımcı ürünler, yapıştırıcı kimyasal ürünler.

8. Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Şirket tarafından araştırma ve geliştirme çalışmalarına büyük bir önem verilmekte olup şirket rekabet gücünün artırılması, yeni ürün geliştirme kabiliyetinin artırılması ve üretim maliyetlerinin düşürülmesi amacıyla şirketin AR-GE ve Laboratuvar imkânlarını genişletme yatırımını planlamıştır. Ar-Ge faaliyetlerimiz yeni ürünler geliştirmek, geliştirme ve üretim süreçlerimizi iyileştirmek ve müşterilerimize sağladığımız katma değeri arttırmak amacıyla sürdürülmektedir.

a. Kauçuk karışımlarının geliştirilmesi amacıyla karışımların reolojik ve kürlenme özelliklerinin tayinini ve kontrolünü sağlayacak ekipmanların kurulumu ve devreye alınması gerçekleştirilmiştir. Ayrıca karışımların laboratuvar ölçeğinde daha hızlı hazırlanmasını ve yanma davranışlarının incelenebilmesini sağlayacak ekipman yatırımları da yapılmıştır. Bu çalışmalar ile yeni kauçuk karışımlarının ve kauçuk köpük ürünlerin geliştirme sürelerinin kısaltılması gerçekleştirilmiştir.

b. XPS Ekstrüde Köpük ürünlerimizin termal iletkenlik, yangın direnci, basma mukavemeti gibi teknik performanslarının iyileştirilmesi amacıyla bir proje başlatılmıştır. Proje kapsamında, öncelikle farklı formülasyonlar oluşturulmuş ve formülasyonlardaki proses düzenleyici, hücre yapıcı ve şişiricilerin tedarikleri yapılmış olup depolanması amacı ile yeni depolama tankı kurulmuştur. Aynı zamanda, sahada alt yapı hazırlanmış ve teknik ekipman montajları yapılmıştır. Tedarik edilen tüm malzeme ve ekipmanlar fabrikamıza ulaşmış olup deneme üretimleri başarıyla tamamlanmıştır. Denemeler sonunda, elde edilen yeni ürünün yalıtım performansı, mekanik ve fiziksel özellikleri iyileşmiş olup ticarileştirme süreci devam etmektedir.

c. Polietilen köpüklerde 3 boyutlu yüzey tasarımı uygulanmış ürünler üretilmesi amacıyla laminasyon makinesi geliştirilmesi için gerekli makine ve ekipmanlar kurulmuş ve başarılı bir şekilde devreye alınmıştır. Deneme üretimlerinde üretilen numuneler müşterilerimize tanıtılmaktadır. Üretilen ürünlerin spor aktiviteleri ve işlevsel yüzey uygulamalarında faydalı olması beklenmektedir.

d. Ergitilerek şekillendirme süreçlerinde daha iyi sıcaklık kontrolü yakalamak için ekipman tasarımı ve imalatı yapılmıştır. Tedarik süreçleri devam eden yardımcı ekipmanlarla beraber kurulacak sistem ile daha düşük yoğunluklarda stabil köpükler elde edilecektir.

e. İklimlendirme uygulamalarında kullanılmak amacıyla işlevsel yüzey desenli kompozit polietilen köpük-çapraz bağlı polietilen köpük ürünlerin geliştirilmesi ve üretimi için ekipmanların tedariki yapılmış, ekipmanlar ile deneme üretimleri yapılarak numune ürünler müşterilerimize sunulmuş, pazarın güçlü oyuncularından biri ile satış bağlantısı yapılmış olup plan doğrultusunda ürün sevkiyatları gerçekleşmektedir.

f. Elastomerik Kauçuk Köpük Üretim Tesisimizde üretilmesi hedeflenen yeni bir ürünün geliştirilmesi odaklı projemiz TÜBİTAK kurumuna sunulmuş ve proje kurum tarafından desteklenmeye uygun bulunmuştur. Proje kapsamında geliştirilecek ürün Türkiye'de ticari üretimi olmayan bir ürün olup yalıtım ürün yelpazemizi tamamlayıcı niteliktedir. Proje kapsamındaki geliştime çalışmalarımız, 2023 Mart ayı itibariyle başlamıştır.

g. Organik Kirletici HBCD'lerden Arınma – Yeni Nesil Alev Geciktirici Projesi

2013 Mayıs Ayında Kalıcı organik kirleticilere ilişkin Stockholm sözleşmesinin Ek-A' sına Heksabromosiklododekan (HBCD) eklenmiştir. HBCD polimer ateşlemeyi geciktirmek ve müteakip yangın oluşumunu yavaşlatmak için alev geciktirici katkı maddesi olarak dünya çapında kullanılmaktadır. Birincil uygulaması, inşaat endüstrisinde yalıtım amaçlı kullanılan haddelenmiş ve genişletilmiş polistiren (XPS ve EPS) levhalarının imalatıdır. Diğer kullanım alanları döşemeli mobilya, otomobil iç mekan tekstili, kamyonlarda araba yastıkları ve yalıtım blokları, ambalaj malzemeleri ile elektrikli ve elektronik cihazlar olarak sıralanabilir.

HBCD kullanılan EPS ve XPS köpük endüstrilerindeki mevcut üretim prosesleri, hidrokloroflorokarbon (HCFC) gibi ozon tabakasını inceltici maddeler ile kalıcı organik kirletici emisyonları nedeniyle çevre üzerinde bir takım etkilere sahiptir.

Türkiye'de genişletilmiş ve haddelenmiş Polistren Köpük endüstrilerinde çevresel performansın artırılması amacı ile Birleşmiş Milletler Sınai Kalkınma Teşkilatı (UNİDO) ve Çevre Şehircilik ve İklimlendirme Bakanlığı öncülüğünde Proje başlatılmıştır.

Bu Projenin amacı, HBCD'ler nedeniyle ortaya çıkan bu çevresel zorluklara cevap vermek olup, Türkiye'de mevcut HBCD kullanımının azaltılması, alternatiflerin değerlendirilmesi ve alternatiflerinin kullanımına geçiştir. Şirketimizin de paydaşı olduğu bu Projede, XPS Üretim Hattımızda gerekli tadilat ve değişimler amacına uygun olarak başarı ile yürütülmüş olup, 31.03.2023 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Şirketimiz arasında sözleşme imzalanarak proje tamamlanmıştır.

9. Yatırımlarımız

Şirket, ilgili hesap döneminde şirketin üretim faaliyetlerini olumlu yönde etkileyecek yatırımlarına devam etmiştir. Bunlardan bazıları aşağıda sıralanmıştır.

a. 519426 Belge numaralı yatırım teşvik belgesi dahilinde VRV-VRF ve Split klimaların bakır boru tesisatı yalıtımları için Polietilen, Çapraz Bağlı Polietilen, Elastomerik Kauçuk Köpüğü yalıtım boruları üzerine embosing desenli film lamine etmek amacıyla yurtdışına sipariş edilmiş olan boru laminasyon makinası Çapraz Bağlı Polietilen Köpük fabrikamıza kurulmuş olup geliştirilen yeni ürünlerin ticarileşme çalışmaları devam etmektedir.

b. 538708 numaralı yatırım teşvik belgesi kapsamında, mevcut üretim teknolojisini geliştirmek amacıyla tedarik edilen yeni üretim hattının test ve deneme üretimleri tamamlanmış olup, Mayıs ayında seri üretime başlanmıştır. Bu üretim hattımız, sahip olduğu teknoloji sayesinde daha az enerji ve kaynak tüketecek ve daha verimli ürünler üretecek olup aynı zamanda Şirketimizin rekabet gücünü ve karlılığını da artıracaktır.

c. Şirketimizin PE Köpük Üretim Tesisinin 6.450 m^2, XPS Köpük Üretim Tesisinin 4.600 m^2 ve XPE Köpük Üretim Tesislerinin 5.700 m^2 olan çatı alanlarına planlanmış olan Güneş Enerji Santrali (GES) projeleri ile PE Köpük Üretim Tesisi için 2.302 adet 934,72 kWp, XPS Köpük Üretim Tesisi için 1.502 adet 690,92 kWp, XPE Köpük Üretim Tesisi için 1.808 adet 831,68 kWp Güneş Paneli projelendirilmiş olan bu panellerden yıllık 3.600.000 kWh enerji üretilmesi hedeflenmiştir.

Söz konusu "Çatı GES" projelerimiz kapsamında, 11.09.2023 tarihi itibariyle PE Köpük Üretim Tesisinin 6.450 m^2 olan çatı alanına kurulan GES santralleri devreye alınmış olup, 11.10.2023 tarihi itibariyle de diğer üretim tesislerimiz olan XPE Köpük Üretim Tesisinin 5.700 m^2 olan çatı alanına ve XPS Köpük Üretim Tesisinin 4.600 m^2 olan çatı alanına olmak üzere toplam 10.300 m^2 olan çatı alanına kurulan GES yatırımının tamamı devreye alınmış olup elektrik üretimine başlanmıştır.

Devreye alınan bu yatırımlar sonucunda tüm üretim tesislerimizin çatılarında Güneş Enerji Santrali kurulmuş ve XPE Köpük Üretim Tesisinin çatı alanına kurulan GES üretim tesisimizde yılda yaklaşık 1.200.000 KWh (831,68 KWp) elektrik enerjisi ile XPS Köpük Üretim Tesisinin çatı alanına kurulan GES üretim tesisimizde yılda yaklaşık 1.100.000 KWh (690,92 KWp) elektrik enerjisi dahil olmak üzere, GES santrallerimizin toplam kurulu gücü 6.700.000 KWh (4.544,64 KWp) olup, mevcut durum itibariyle elektrik enerjisi ihtiyacımızın tamamı, Şirketimizin kendi üretim tesislerinden karşılanmaya başlanmıştır.

Mevzuata uygun olarak konuyla ilgili duyurular Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'ta yayınlanmıştır.

d. Laminasyon bölümümüzde özel ambalaj taleplerine daha hızlı cevap verebilmek ve özel ambalaj geliştirme süreçlerini yalınlaştırmak amacıyla, bir bilgisayar kontrollü köpük kesim ve işleme makinesi tedariki ve kurulumu gerçekleştirilmiştir. Kurulan makine ve ekipmanlar ile daha katma değerli ürünler olan özel ambalaj ürünlerin daha hassas ve daha hızlı üretimi gerçekleştirilebilmektedir.

Şirketimizin 2023 / 3. Çeyrek döneminde gerçekleştirdiği yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	Yatırım Tutarı (TL)
Arsalar	-
Binalar	110.571 ₺
Makine, Tesis ve Cihazlar	10.683.588 ₺
Taşıtlar	394.167 ₺
Demirbaşlar	207.500 ₺
Yapılmakta Olan Yatırımlar	40.489.816 ₺
Toplam	**51.885.642 ₺**

Teşvikler

Şirketimiz'in 20.01.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) sisteminde yaptığı duyuruya göre, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden komple yeni yatırımlarda kullanılmak üzere, Şirketimiz tarafından, Çatı Güneş Enerji Santrali (GES) projesi yatırımı kapsamında, PE Köpük Üretim Tesisi için 15.305.020 TL'lik 20.01.2023 tarih ve 547966 belge numaralı, XPS Köpük Üretim Tesisi için 12.079.130 TL'lik 20.01.2023 tarih ve 547969 belge numaralı, XPE Köpük Üretim Tesisi için 13.386.990 TL'lik 20.01.2023 tarih ve 547968 belge numaralı Yatırım Teşvik Belgesi alınmıştır.

Yatırım Teşvik Belgesi, PE Köpük Üretim Tesisinin 6.450 m^2 olan çatı alanına 934,72 kWp, XPS Köpük Üretim Tesisinin 4.600 m^2 olan çatı alanına 690,92 kWp ve XPE Köpük Üretim Tesisinin 5.700 m^2 olan çatı alanına 831,68 kWp "Çatı GES" projesi kapsamında komple yatırım olarak planlanmıştır. Bölgesel teşvik kapsamındaki söz konusu Yatırım Teşvik Belgelerinde öngörülen destek unsurları "KDV İstisnası", "Vergi İndirimi" ve "Sigorta Primi İşveren Hissesi" şeklindedir.

Ayrıca, 21.01.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) sisteminde duyurduğumuz üzere, Şirketimiz tarafından, Tire Organize Sanayi Bölgesinde yer alan İbni Melek OSB Mah. TOSBİ Yol 3 Sokak N 15/2-1 Tire-İZMİR adresindeki tesisimiz için planlanan modernizasyon ve tevsi yatırımlar için alınan 21/01/2021 tarih ve 519426 no'lu, Gümrük Vergi Muafiyeti ve KDV İstisnası destek unsurlu Yatırım Teşvik Belgesi için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne müracaat edilmiş ve yatırım tamamlama vizesi alınarak kapatılmıştır.

Diğer taraftan, 2023 yılı üçüncü çeyrek faaliyet dönemi içerisinde Fuar teşviklerinden, SGK personel teşviklerinden, AR-GE teşviklerinden ve Vergi İmalat teşviklerinden faydalanılmış olup ilgili tutarlar aşağıdaki gibidir:

ALINAN TEŞVİKLER	Tutarı (TL)
FUAR-KOSGEB TEŞVİKLERİ	80.654,00 ₺
SGK TEŞVİKLERİ	285.892,81 ₺
VERGİ İMALAT TEŞVİKLERİ	0 ₺
AR-GE TEŞVİKLERİ	1.801.734,25 ₺
TOPLAM	**2.168.281,06 ₺**

İş Geliştirme Süreçleri

İzmir Model Fabrika - Yetkinlik ve Dijital Dönüşüm Merkezi ile İş Birliği Projesi

İzmir Model Fabrika, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Ege Bölgesi Sanayi Odası (EBSO), İzmir Ticaret Odası (İZTO), İzmir Ekonomi Üniversitesi ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (UNDP) iş birliği projesidir. Model fabrika, işletmelerde operasyonel mükemmeliyet ilkelerinin, deneyimsel (yaparak) öğrenme teknikleri kullanılarak, ölçeklendirilebilir bir şekilde yaygınlaştırılmasını sağlayan bir araç (ortak kullanıma yönelik bir merkez) olarak tanımlanabilir. Kuruluş, gerçek bir üretim ortamında, katılımcılara bir fabrikanın daha verimli olması için gereken her şeyi yaparak öğretmeyi amaçlamaktadır.

Şirketimiz ile İzmir Model Fabrika arasında pilot uygulama projesi olarak PE Üretim Tesisimizde başlatılan çalışmaların, Şubat ayı sonu itibariyle 1. fazı tamamlanmış olup, 2. Faz çalışmaları ile diğer fabrikalarımıza da yaygınlaştırılması planlanmaktadır. Tüm bu çalışmalar tamamlandığında, fabrikalarımızın planlama, üretim ve sevkiyat süreçlerinin verimliliğini geliştirerek rekabet gücümüzün arttırılması hedeflenmektedir.

Kurumsal ve Yalın Yönetim Yapısı Geliştirme Çalışmaları

Şirketimizin Kurumsal Yönetim yapısının güçlendirilmesi ve yalın yönetim prensiplerinin entegre edilmesi amacıyla dış danışmanlık alınmakta olup, tüm bölümlerimizde yönetim süreçlerinin şeffaflaştırılması ve geliştirilmesine yönelik çalışmalar başlatılmıştır.

10. Katıldığımız Fuarlar

Şirketimiz, ticaret hacmini artırmak, ürünlerini etkin olarak tanıtmak, müşterileriyle bir araya gelmek ve potansiyel yeni müşterilere ulaşmak için pazarlama konusunda en önemli faaliyetlerden biri olan fuar organizasyonlarına katılmaya önem vermektedir. Şirketimiz, özellikle potansiyel pazarlardaki yurtdışı fuarlara ve ülkemizdeki uluslararası fuarlara katılarak, Ülkemiz de dahil olmak üzere tüm dünyada ticarette yavaşlama ve resesyon dönemi yaşanmakta olup Şirketimiz en az zararla bu süreçten çıkmak adına ihracat rakamlarını artırmayı hedeflemektedir. Bu amaçla, dönem içerisinde katıldığımız ve sonraki dönemlerde katılacağımız fuarlar aşağıdaki gibidir:

TÜRK İHRAÇ ÜRÜNLERİ FUARI (TURKEXPO) | RİYAD – SUUDİ ARABİSTAN | 19-21 MART 2023

Şirketimiz, 19-21 Mart 2023 tarihleri arasında Suudi Arabistan'ın Riyad şehrinde düzenlenen Suudi Arabistan İlk Türk İhraç Ürünleri Fuarı "Türk Expo Riyad 2023"organizasyonuna katıldı. Tüm sektörlerden firmaların katıldığı ve Elastomerik Kauçuk Köpüğü ürünlerimiz başta olmak üzere tüm ürünlerimizin ilgi gördüğü fuarda, şirketimizi ve sahip olduğumuz ürün yelpazemizi en iyi şekilde temsil edip, birçok potansiyel müşteriyle bir araya geldik.

Türkiye ve Suudi Arabistan arasındaki ikili ticari ilişkilerin geliştirilmesine yönelik olarak oluşturulan hedeflerden biri olan Türk İhraç Ürünleri Fuarı, 2 salon 7.000 m^2 yerde 120-150 Türk katılımcı şirket ve 8000'den fazla ziyaretçiyi ağırladı. Başta organizasyonun ev sahibi olan Suudi Arabistan'dan olmak üzere, Ürdün ve Katar'dan katılan 200'ün üzerinde ziyaretçi standımıza ve ürünlerimize yoğun ilgi göstermiş olup, birçoğuyla halen aktif görüşmelerimizi sürdürmekteyiz.

SEEBBE ULUSLARARASI YAPI, HIRDAVAT VE YAPI TEKNOLOJİLERİ FUARI | BELGRAD – SIRBİSTAN | 24-27 NİSAN 2023

Şirketimiz, 24-27 Nisan 2023 tarihleri arasında Sırbistan'ın Belgrad şehrinde düzenlenen SEEBBE Uluslararası Yapı, Hırdavat ve Yapı Teknolojileri Fuarı organizasyonuna katıldı. 47.Uluslararası Yapı ve Yapı Teknolojileri Fuarı olan SEEBBE fuarı, 1996 yılından bugüne hızla büyüyerek yerel katılımcı sayısını üç katına çıkartırken, uluslararası katılımcı sayısını ise altı kattan fazla büyüttü. Güneydoğu Avrupa'nın tüm bölgelerinde bu dalda en önemli ihtisas fuarı etkinliği haline gelen fuara katılan ziyaretçi sayısı ise on kattan daha fazla büyüdü.

Yapı İnşaat sektöründen birçok firmanın katıldığı fuarda, tüm Balkan bölgesinde başta inşaat olmak üzere birçok sektöre hitap eden ürünlerimizi tüketiciyle buluşturup onlara ürünlerimiz ve şirketimiz hakkında detaylı bilgiler verdik. Ağırlıklı olarak bütün Balkan ülkelerinden ziyaretçi ağırladığımız fuarda tanışmış olduğumuz potansiyel alıcılar ile iş birliğimizi geliştirmek adına aktif olarak görüşmekteyiz.

TESKON+SODEX | TEPEKULE KONGRE VE SERGİ MERKEZİ İZMİR | 26-29 NİSAN 2023

Şirketimiz, 26-29 Nisan 2023 tarihleri arasında, İzmir Tepekule Kongre ve Sergi Merkezi'nde düzenlenen, Hannover Messe Sodeks Fuarcılık A.Ş. tarafından düzenlenen ve iklimlendirme sektörünün lider üreticilerini, sektör profesyonellerini, akademisyenleri iki yılda bir buluşturan Teskon+SODEX Fuarına katıldı.

Ege Bölgesi'nin en güçlü fuarlarından biri olan 100'ün üzerinde katılımcı firma ve 7 bin ziyaretçiyi ağırlayan fuarda, sektörün önde gelen uzmanları, akademisyenleri ve firma yetkilileri de standımızı ziyaret etti.

INTERPACK PROCESSING AND PACKAGING FUARI | ALMANYA - DUSSELDORF | 04-10 MAYIS 2023

Şirketimiz, 4-10 Mayıs 2023 tarihleri arasında, Almanya'nın Düsseldorf şehrinde düzenlenen, Ambalaj makineleri, ambalaj malzemeleri, etiketleme ve kodlama sistemleri, dolum ve kapama makineleri, ambalaj tasarımı ve baskı teknolojileri, lojistik ve depolama çözümleri gibi birçok farklı ambalaj ve paketleme alanında ürünler ve hizmetler sunan Ambalaj ve Paketleme Fuarına katıldı.

Sektöründe dünyanın en büyük etkinliği olarak tanınan ve Ambalaj sektörü ile bağlantılı olduğu bütün sektörleri tek merkezde buluşturan fuarda, Şirketimizin bünyesindeki müşterilerle görüşüldüğü gibi yeni potansiyel müşteriler ile görüşmeler de gerçekleştirildi. 3 yılda bir düzenlenen bu fuarda İngiltere, Romanya, Almanya, Fransa ve Balkan Ülkeleri başta olmak üzere standımızda 20'den fazla ülkeden 300 ziyaretçi ağırladık. Bu ülkelerde ki potansiyel müşteriler ile görüşmelerimiz fuar esnasında başlamış olup halen devam etmektedir.

AVRASYA AMBALAJ FUARI | İSTANBUL TÜYAP FUAR VE KONGRE MERKEZİ |11-14 EKİM 2023

Şirketimiz, 11-14 Ekim 2023 tarihleri arasında İstanbul TÜYAP Fuar ve Kongre merkezinde düzenlenen Avrasya Ambalaj Fuarı organizasyonuna katıldı. 28. Avrasya Ambalaj Fuarı, Türkiye dahil olmak üzere 123 ülkeden 75.000'in üzerinde ziyaretçiyi ağırladı. 120 bin metrekare kapalı alanda 14 salonun tamamında düzenlenen fuar yoğun ilgi görürken, katılımcı firmalar ve ziyaretçiler dört gün boyunca çok sayıda iş anlaşması imzaladı.

Türkiye başta olmak üzere, Endüstriyel Paketleme çözümleri arayan 100'den fazla Orta ve Batı Avrupa, Balkanlar, Rusya, Kafkaslar, Orta Asya, Orta Doğu ve Afrika'dan katılım sağlayan birçok potansiyel yurtdışı bağlantılar ile etkileşim sağladık. Geniş bir ağa sahip olan paketleme sektöründe sağlık, kozmetik , mobilya sektörleri başta olmak üzere farklı sektörlerden müşterilerimiz ile buluştuk. İş birliğimizin bir süredir devam ettiği firmalarla ise bu fuar sayesinde yeniden görüşebilme ve tüm endüstrilerin karar vericileriyle buluşma, ticaret hacimlerini ve marka değerlerini arttırma ve müşterilerle yüz yüze görüşme fırsatı yakaladık.

İSTANBUL ISK-SODEX | İSTANBUL FUAR MERKEZİ | 25-28 EKİM 2023

Şirketimiz, 25-28 Ekim 2023 tarihleri arasında İstanbul Fuar Merkezinde düzenlenen İstanbul Tesisat & İklimlendirme Fuarı organizasyonuna katıldı. 25 yıldır düzenli olarak organize edilen ve bu yılda "Sağlıklı İklimlendirme Çözümleri" mottosuyla İstanbul Fuar Merkezi'nde düzenlenen fuarda katılımcılar; ısıtma-soğutma sistemi ve elemanları, yalıtım ürünleri, sıhhi tesisat ürünleri ve iklimlendirme, klima, havalandırma sistemleri gibi birçok konu da ürünlerini sergileme fırsatı buldular.

Sektörün öncü fuarlarından olan ISK-SODEX fuarında 200'den fazla yeni yurtdışı potansiyel bağlantı ile tanışma fırsatı yakalarken portföyümüzdeki müşterilerimizle yeni olası iş birliklerimizi görüşüp, yeni ürünlerimizin tanıtımını yaptık. Sektörde kullanılan ekipmanların gözde yalıtım ürünü olan Elastomerik Kauçuk Köpüğü ürünümüz başta olmak üzere diğer tüm ürünlerimiz hakkında olumlu geri dönüşler aldık ve almaya devam etmekteyiz. Balkanlar ve Orta Doğu ve Afrika başta olmak üzere Orta ve Batı Avrupa'dan da müşterilerimizle buluştuk. Önümüzdeki yılların yurtdışı satışlarına olumlu etki edecek bağlantılarımızla görüşmelerimizi sürdürmeye devam edeceğiz.



11. Finansal Durum

Mali Tabloların Özeti

Mali tablolar SPK'nın (II-14.1) sayılı Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'ne göre düzenlenmiştir.

a. Özet Bilanço (TL)

	30.09.2023	31.12.2022
Dönen Varlıklar	305.532.458	213.238.982
Duran Varlıklar	382.239.787	337.030.839
Toplam Varlıklar	**687.772.245**	**550.269.821**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	143.159.906	99.187.460
Uzun Vadeli Yükümlülükler	83.631.469	42.220.981
Özkaynaklar	460.980.870	408.861.380
Toplam Kaynaklar	**687.772.245**	**550.269.821**

b. Gelir Tablosu (TL)

	30.09.2023	30.09.2022
Hasılat	205.042.796	146.475.435
Satışların Maliyeti (-)	(160.621.555)	(109.288.383)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	**44.421.241**	**37.187.052**
BRÜT KAR (ZARAR)	**44.421.241**	**37.187.052**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(5.444.750)	(4.254.142)
Pazarlama Giderleri (-)	(15.152.783)	(5.973.674)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(173.928)	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	11.328.068	10.789.858
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(11.675.822)	(6.328.154)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	**23.302.026**	**31.420.940**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	464.892	911.408
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(878.195)	(818.214)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları)	60.396	48.939
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	**22.949.119**	**31.563.073**
Finansal Gelirler	48.270.487	25.166.896
Finansal Giderler (-)	(15.964.224)	(10.832.395)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	**55.255.382**	**45.897.574**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	**(3.135.892)**	**(7.356.947)**
- Dönem Vergi (Gideri) Gelir	(1.230.253)	(6.350.624)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(1.905.639)	(1.006.323)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	**52.119.490**	**38.540.627**
DÖNEM KARI (ZARARI)	**52.119.490**	**38.540.627**
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	**52.119.490**	**38.540.627**
- Ana Ortaklık Payları	52.119.490	38.540.627
Pay Başına Kazanç (Zarar)	**0,44**	**0,48**
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	0,44	0,48
DÖNEM KARI (ZARARI)	**52.119.490**	**38.540.627**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	**52.119.490**	**113.659.637**
- Ana Ortaklık Payları	52.119.490	113.659.637

Yurtdışı Satışlar

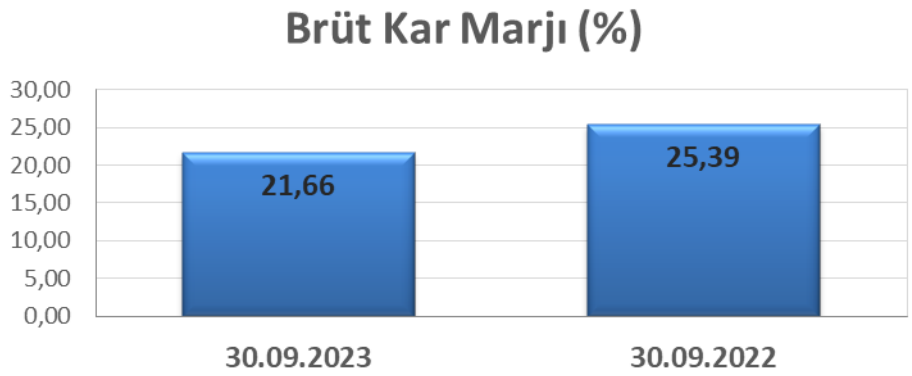
2023 Yılı İlk Dokuz Aylık Yurtdışı Satışlar Oranı

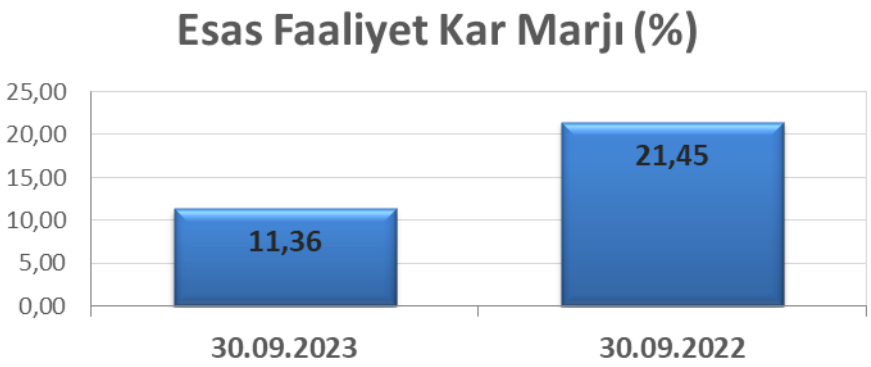
Şirketimiz 01.01.2023 – 30.09.2023 dönemleri arasında 26.994.525 TL tutarında ihracat gerçekleştirmiş olup 2022 yılının aynı dönemine göre %4,33 oranında artış sağlanmıştır.

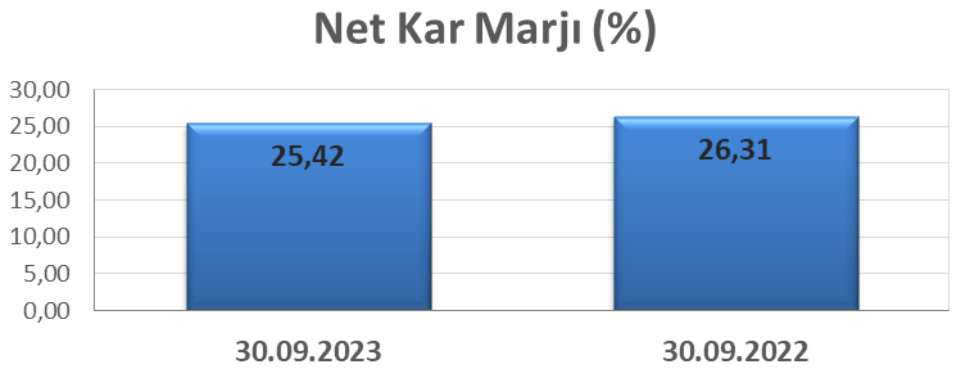
Yurtdışı Satışlarımızın hasılat içindeki oranı, %13,17'dir.

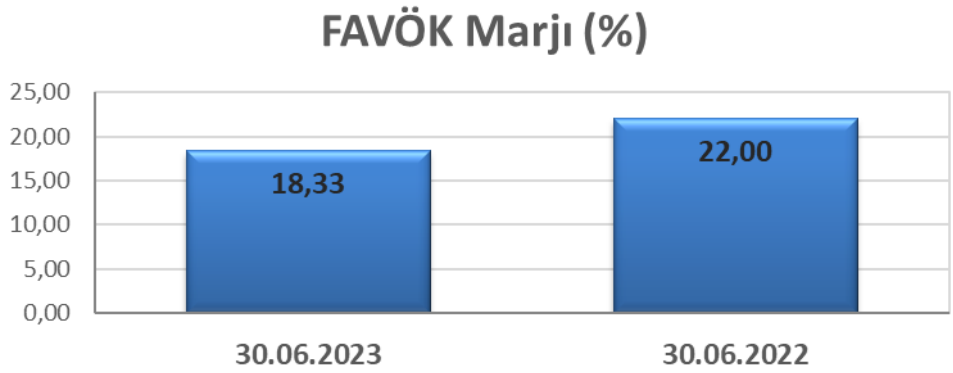
Önemli Faaliyet Göstergeleri ve Finansal Oranlar

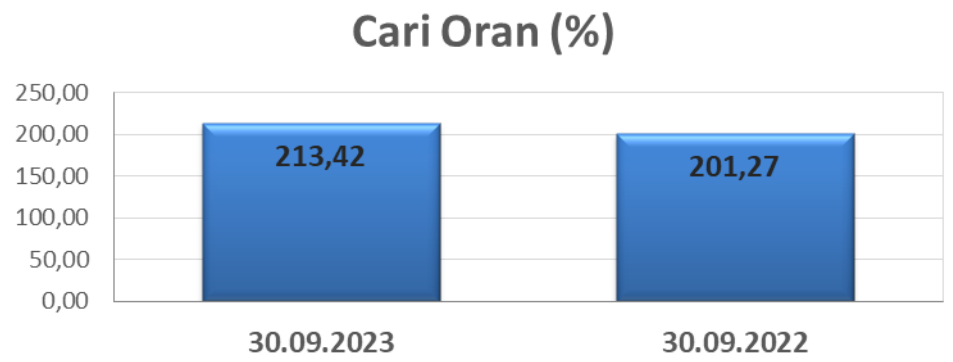
(%)	30.09.2023	30.09.2022
Brüt Kar Marjı	21,66	25,39
Esas Faaliyet Kar Marjı	11,36	21,45
Net Kar Marjı	25,42	26,31
FAVÖK Marjı	18,33	22,00
Cari Oran	213,42	201,27
Toplam Borçlar/Toplam Özkaynaklar	49,20	49,61
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar-Stoklar/K.V. Borçlar)	189,52	177,13
Aktif Yapısı (Dönen Varlıklar/Aktif Toplam)	44,42	48,46

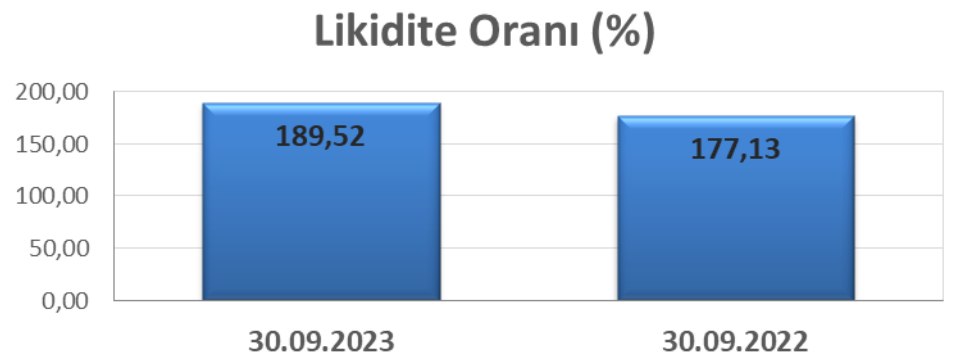





Net Kar Marjı (%)
30,00
25,00
20,00
15,00
10,00
5,00
0,00
25,42
26,31
30.09.2023
30.09.2022


FAVÖK Marjı (%)
25,00
20,00
15,00
10,00
5,00
0,00
18,33
22,00
30.06.2023
30.06.2022


Cari Oran (%)
250,00
200,00
150,00
100,00
50,00
0,00
213,42
201,27
30.09.2023
30.09.2022


Likidite Oranı (%)
200,00
150,00
100,00
50,00
0,00
189,52
177,13
30.09.2023
30.09.2022

12. Kurumsal Yönetim

Dönem İçerisinde Gerçekleşen Olağan Genel Kurul Toplantısı

Şirketimiz 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 06.04.2023 Perşembe günü saat 11:00'da (İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurul Toplantısı ise saat 10:00'da) İbni Melek OSB Mah. Yol 1 Sok. No:15 Tire Organize Sanayi Bölgesi TOSBİ Konferans Salonu Tire-İZMİR adresinde gerçekleştirilmiştir. Olağan Genel Kurul Toplantısı ve İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurul Toplantısı'na ait çağrılar kanun ve esas sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde Şirketin kurumsal internet sitesinde, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde, ayrıca Elektronik Genel Kurul Sistemi ("e-GKS") ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yayımlanmıştır.

Fiziken toplanan Olağan Genel Kurul Toplantısı, eş zamanlı olarak, 28 Ağustos 2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 'Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik' ve 29 Ağustos 2012 tarih ve 28396 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 'Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ'e uygun olarak Elektronik Genel Kurul Sistemi içinde yürütülmüştür. Genel Kurul toplantısına MKK'dan alınan pay sahipleri listesinde bulunup Şirket'e başvuran pay sahipleri ve temsilcileri, Yönetim Kurulu Üyeleri, Bağımsız Denetim Şirketi temsilcisi ve Şirket'in Genel Kurul hazırlıklarını yapan Yatırımcı İlişkileri Bölümü katılmıştır. Hazır bulunanlar listesinin tetkikinden tamamı asaleten olmak üzere toplam 45.144.390,42 TL sermayesine tekabül eden payın (%56.56) toplantıda hazır bulunduğu, böylece gerek Kanun gerekse Esas Sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine toplantı gerçekleşmiştir. Genel Kurul Toplantısına menfaat sahipleri ve medya mensupları katılmamışlardır.

2022 Yılı Olağan Genel Kurul gündem maddelerine göre düzenlenen toplantı tutanağı ile İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurul Toplantı tutanağı Şirketin kurumsal internet sitesinde, KAP'ta, e-GKS'de yayınlanmış ve Tire Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilerek 12.04.2023 tarih ve 10810 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Dinamik Isı kurumsal internet sitesinde Yatırımcı İlişkileri / Kurumsal Yönetim / Genel Kurul adresinde Genel Kurul toplantı tutanağı, hazirun cetveli, Genel Kurul ilan metni ve gündemi, bilgilendirme dokümanı ve vekaleten oy kullanma formu tüm yatırımcıların bilgisine sunulmuştur.

Kar Dağıtım Politikası

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) düzenlemeleri çerçevesinde oluşturulan ve Şirket'in 28.02.2022 tarih ve 2022/06 sayılı yönetim kurulu kararı ile güncellenen ''Kar Dağıtım Politikası'' 2021 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir. Şirket Kar Dağıtım Politikası Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ve Şirketin kurumsal internet sitesinde ilan edilmiştir.

6 Nisan 2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Kurumlar Vergisi, Gelir Vergisi ve diğer yasal mevzuat hükümleri, esas sözleşmemizin kâr dağıtımına ilişkin maddeleri ve Kâr Dağıtım Politikamız dikkate alınarak; Şirketimizin yatırım ve finansman politikaları, sermaye ve yatırım gereksinimleri, yerel ve küresel ekonomik şartlar da dikkate alınarak, 2022 yılı dağıtılabilir net karından 21.370.951,95 TL tutarında ve geçmiş yıl karlarından 18.538.423,05 TL tutarında bedelsiz kar payı dağıtılmasına, 3.591.843,75 TL tutarında Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılmasına ve kalan tutarın olağanüstü yedeklere aktarılmasına karar verilmiştir.

Söz konusu genel kurul kararı kapsamında, Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 18.04.2023 tarihli toplantısında çıkarılmış sermayesinin 79.818.750 TL'den 119.728.125 TL'ye çıkartılması için sermaye artırım işlemlerinin başlatılması kararı alınmıştır. Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 28.04.2023 tarihli toplantısında 21.370.951,95 TL'si 2022 yılı karından, 18.538.423,05 TL'si geçmiş yıl karlarından olmak üzere toplam 39.909.375 TL'nin 27.04.2023 tarihinde ilgili hesaplardan Şirket sermaye hesabına aktarıldığı Yeminli Mali Müşavir Mustafa Öztorun tarafından düzenlenen 27.04.2023 tarih ve YMM.35104415-2023/327-14 sayılı mali müşavir raporu ile anlaşılmış ve böylelikle sermaye artırım işlemlerinin tamamlandığının tespitiyle, sermaye artırımına ilişkin olarak Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Payların Nev'i ve Devri" başlıklı 6'ncı maddesinin "Esas Sözleşme Tadil Tasarısı"ndaki şekliyle tadil edilmesine ilişkin başvurumuzun onaylandığı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.06.2023 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-38179 sayılı yazısı ile Şirketimize bildirilmiştir. Söz konusu bedelsiz sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen paylar Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Şirketimiz pay sahiplerine bedelsiz olarak dağıtılmış olup, bu kapsamda Şirket Esas Sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6. Maddesinin yeni şekli Tire Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 14.06.2023 tarihinde tescil edilerek 14.06.2023 tarih ve 10852 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır.

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Ücret Politikasında belirlenen esaslara göre 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısını takip eden ayın başından itibaren bir dahaki Genel Kurul Toplantısına kadar geçerli olmak üzere Yönetim Kurulu Başkanı, Başkan Yardımcısı ve Üyelerine ödenecek aylık brüt ücretler belirlenmiştir. 2023 yılı ilk dokuz aylık dönemde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar toplamı 778.354 TL'dir.

Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar

2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, ayrı bir gündem maddesi ile 2022 yılı içerisinde bağış ve yardım yapılmadığı hususunda pay sahiplerine bilgi verilmiştir. Ayrıca, 2023 yılında yapılacak bağış ve yardımlar için üst sınır belirlenmiştir. Şirketimiz tarafından 6 Şubat 2023 tarihinde Ülkemizin güneyinde yer alan 10 ilimizde yaşanan deprem nedeni ile bölgedeki ihtiyaç sahiplerine ulaştırılmak üzere, 01.01.2023-30.09.2023 ara hesap döneminde 268.800 TL tutarında nakdi ve ayni bağış yapılmıştır.

2023 Yılı Bağımsız Denetim Şirketinin Seçilmesi

06.04.2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, Yönetim Kurulu'nun tavsiye kararı doğrultusunda 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve İlgili Mevzuat uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak Şirketimizin; 01.01.2023 / 31.12.2023 hesap dönemindeki Finansal Tablolar ve Raporlarının denetlenmesi ile bu konulardaki ilgili düzenlemeler kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş 1 (Bir) yıl süre ile seçilmesi hususu Genel Kurul tarafından onaylanmıştır. Söz konusu karar, Tire Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş olup 12.04.2023 tarih ve 10810 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Dönem İçerisinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

Şirketimiz Kayıtlı Sermaye Tavanı'nın 700 Milyon TL'na artırılması kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2023 tarih ve E-29833736-110.03.03-31554 sayılı yazısı ve T.C. Ticaret Bakanlığı'nın İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün E-50035491-431.02-00082280934 sayılı yazı ile onaylanan; Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Payların Nev'i ve Devri" başlıklı 6. maddesinin tadil edilmesine ilişkin tadil tasarısı 06.04.2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı ve İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurul Toplantısı'nda onaylanmıştır. 12.04.2023 tarih ve 10810 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin, 700.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 21.370.951,95-TL'si 2022 Yılı Karından ve 18.538.423,05-TL'si Geçmiş Yıl Karları hesabından karşılanmak suretiyle, 79.818.750 TL'den 119.728.125 TL'ye çıkarılmasına ilişkin başvurumuzun onaylandığı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.06.2023 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-38179 sayılı yazısı ile Şirketimize bildirilmiştir. Söz konusu bedelsiz sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen paylar Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Şirketimiz pay sahiplerine bedelsiz olarak dağıtılmış olup, bu kapsamda Şirket Esas Sözleşmesinin sermayeye ilişkin 6. Maddesinin yeni şekli Tire Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 14.06.2023 tarihinde tescil edilerek 14.06.2023 tarih ve 10852 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır.