

DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET  
ANONİM ŞİRKETİ

İhraççı Bilgi Dokümanı

Bu ihraççı bilgi dokümanı, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 20.08.2020 tarihinde onaylanmıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.dinamik-izmir.com](http://www.dinamik-izmir.com) ve [www.gedik.com](http://www.gedik.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



21 Ağustos 2020

DİNAMİK ISI MAKİNA  
YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET  
ANONİM ŞİRKETİ  
Sermaye Piyasası Kurulu'na  
Başvuru No: 23/15/2020/10001  
11/08/2020





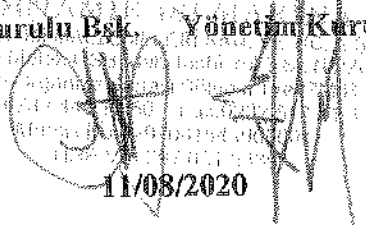
## KISALTMA VE TANIMLAR

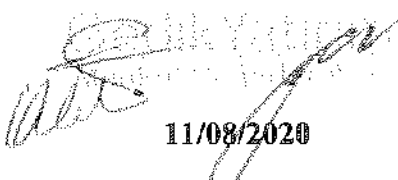
A.Ş.	Anonim Şirket
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
AR-GE	Araştırma – Geliştirme
EBSO	Ege Bölgesi Sanayi Odası
EPDM	Etilen Propilen Dien Monomer
EPS	Genleştirilmiş Polistiren Köpük
ESSIAD	Ege Soğutma Sanayicileri ve İş Adamları Derneği
EVA	Etilen Vinil Asetat
GSYH	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla
ISO	Uluslararası Standartlar Organizasyonu
İhraççı/Dinamik Isı/Şirket	Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
İMSAD	Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği
İZODER	Isı Su Ses ve Yangın Yalıtımcıları Derneği
HDPE	Yüksek Yoğunluklu Polietilen
HVAC	Isıtma, Soğutma ve İklimlendirme
KAP	Kamu Aydınlatma Platformu
KGF	Kredi Garanti Fonu
KOBİ	Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler
KKO	Kapasite Kullanım Oranı
LIBOR	London Interbank Offered Rate (Londra Bankalararası Para Piyasası'nda oluşan ABD Doları cinsinden borç verme faiz oranı.).
LTD	Limited
MMO	Makine Mühendisleri Odası
MTEP	Milyon Ton Eşdeğer Petrol
OECD	Ekonomik Kalkınma ve İşbirliği Örgütü
ÖTV	Özel Tüketim Vergisi
PAGEV	Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı
PE	Polietilen
SAN.	Sanayi
SPK, KURUL	Sermaye Piyasası Kurulu
SPK'n	Sermaye Piyasası Kanunu
ŞTİ.	Şirket
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TİC.	Ticaret
TL	Türk Lirası
TMMOB	Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği
TTMD	Türk Tesisat Mühendisleri Derneği
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
TÜSİAD	Türk Sanayicileri ve İş Adamları Derneği
TOBB	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
TOSBİ	Tire Organize Sanayi Bölgesi
TPE	Türkiye Patent Enstitüsü
USD	Amerikan Doları
XLPE	Çapraz Bağlı Polietilen
XPS	Ekstrude Polistiren
WTO	Dünya Ticaret Örgütü
YMM	Yeminli Mali Müşavirlik

21 Ağustos 2020

## 1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER

Bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri</b> <b>Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yetkilileri</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Metin AKDAŞ</b> <b>Etem ŞİŞMAN</b> <b>Yönetim Kurulu Bşk.</b> <b>Yönetim Kurulu Üyesi</b>  <b>11/08/2020</b>	<b>İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ</b> <b>TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun</b> <b>Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin</b> <b>Gedik Yatırım Menkul Değerler A. Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Arda ALATAŞ</b> <b>T. Metin AYIŞIK</b> <b>Genel Müdür Yardımcısı</b> <b>Genel Müdür</b>  <b>11/08/2020</b>	<b>İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ</b> <b>TAMAMI</b>

İhraççı bilgi dokümanının bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları ihraççı bilgi dokümanın ekinde (Ek/1) yer almaktadır.

<b>Bağımsız Denetim, Raporlarını Hazırlayan</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
---	------------------------------

<b>Kuruluş</b> HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	
<b>Özkan CENGİZ</b> Sorumlu Ortak Baş Denetçi	<b>BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI</b>

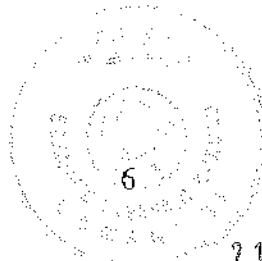
<b>Bağımsız Hukukçu Raporunu Hazırlayan Kuruluş</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Av. Burcu UYAR</b>	<b>BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU</b>

<b>Fiyat Tespit Raporunu Hazırlayan Kuruluş</b> <b>Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Arda ALATAŞ</b> Sorumlu Değerleme Uzmanı	<b>FİYAT TESPİT RAPORU</b>

<b>Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş</b> <b>TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Bilge Beller ÖZÇAM</b> Sorumlu Değerleme Uzmanı	<b>GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU</b>

<b>Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş</b> <b>DGD Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Salim TUNCER</b> Sorumlu Değerleme Uzmanı	<b>GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU</b>

*Handwritten signature and stamp*



21 Ağustos 2020

*Handwritten signature and stamp*

## 2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluş olup, İhraççı Bilgi Dokümanı içerisinde ve ekinde yer alan finansal bilgilerin kaynağı olan 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.03.2020 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolara ilişkin özel bağımsız denetim raporlarının doğruluğundan sorumludur.

Dönemi	Ticaret Unvanı	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Adresi	Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları
31.12.2017- 31.12.2018- 31.12.2019- 31.03.2020	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Özkan CENGİZ	Fulya Mh. Mevlüt Pehlivan Sk. Yılmaz İş Merkezi No:26 K:5 Gayrettepe İstanbul	TÜRMOB, Bağımsız Denetçiler Derneği

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

## 3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>24.099.949</b>	<b>29.795.701</b>	<b>36.735.574</b>	<b>35.549.101</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.643.484	11.521.291	15.014.745	15.431.810
Ticari Alacaklar	14.780.196	10.256.782	13.513.305	11.388.275
Diğer Alacaklar	56.664	70.276	38.754	38.754
Stoklar	5.344.202	6.442.708	6.049.677	7.143.436
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>19.292.975</b>	<b>23.341.555</b>	<b>24.099.481</b>	<b>23.664.514</b>
Maddi Duran Varlıklar	19.290.938	23.320.713	22.427.509	22.099.435
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.037	20.842	15.724	14.445
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>43.392.924</b>	<b>53.137.256</b>	<b>60.835.055</b>	<b>59.213.615</b>

<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>13.655.250</b>	<b>14.466.363</b>	<b>15.100.591</b>	<b>12.120.484</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.164.299	3.971.565	2.896.696	1.035.676
Ticari Borçlar	4.892.784	5.450.934	6.579.933	5.456.634
Diğer Borçlar	1.422.154	1.615.755	1.792.581	180.435
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.809.905</b>	<b>6.861.295</b>	<b>6.462.921</b>	<b>6.499.327</b>

21 Ağustos 2020

7

Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.559.842	5.598.880	5.018.813	4.832.286
Uzun Vadeli Karşılıklar	484.395	617.171	861.590	971.853
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>26.927.769</b>	<b>31.809.598</b>	<b>39.271.543</b>	<b>40.593.804</b>
Ödenmiş Sermaye	16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	1.043.628	6.419.731	10.507.612	18.013.471
Dönem Net Karı/Zararı	3.867.264	4.442.180	7.505.859	1.322.261
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>43.392.924</b>	<b>53.137.256</b>	<b>60.835.055</b>	<b>59.213.615</b>

KAR ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Hasılat	48.650.780	54.555.446	61.361.124
Satışların Maliyeti(-)	-39.464.469	-45.177.108	-48.030.213
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>9.186.311</b>	<b>9.378.338</b>	<b>13.330.911</b>
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>5.436.834</b>	<b>6.869.984</b>	<b>9.725.397</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi karı/Zararı	4.818.326	5.796.915	9.708.335
<b>Dönem Karı</b>	<b>3.867.264</b>	<b>4.442.180</b>	<b>7.505.859</b>
<b>PAY BAŞINA KAZANÇ</b>	<b>0,24</b>	<b>0,28</b>	<b>0,47</b>

KAR ZARAR TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	31.03.2019	31.03.2020
Hasılat	16.148.422	13.001.586
Satışların Maliyeti(-)	-13.750.392	-10.462.408
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>2.398.030</b>	<b>2.539.178</b>
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>1.476.543</b>	<b>1.060.309</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi karı/Zararı	1.784.171	1.793.856
<b>Dönem Karı</b>	<b>1.442.644</b>	<b>1.322.261</b>
<b>PAY BAŞINA KAZANÇ</b>	<b>0,09</b>	<b>0,08</b>

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 9 ve 20 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

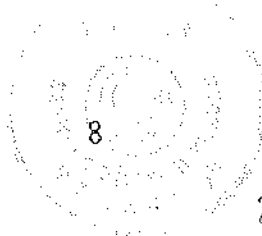
#### 4. RİSK FAKTÖRLERİ

##### 4.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler

İhraççının vadeli satışları nedeniyle ticari alacakların tahsilat riski: İhraççının 31.03.2020 tarihi itibarıyla en yüksek satış yaptığı ilk 10 firma toplam satışların %84,54<sup>1</sup>’ünü oluşturmaktadır. (2019:%55,74, 2018:%49,66) İhraççı, bu firmaların bazıları ile vadeli çalışmaktadır. İhraççı’nın müşterilerinde ortaya çıkabilecek mali zorluklar nedeniyle müşterilerinden bazılarının borçlarını ödeyemez duruma düşmesi halinde alacakların bir kısmının tahsil edilememesi, geç tahsil edilmesi gibi durumlar meydana gelebilecek, nakit akışında ve karlılığında olumsuz etkiye sebep olabilecektir.

<sup>1</sup> 31.03.2020 tarihi ara döneme ilişkin gerçekleştirilen satışlarda geçmiş dönemden kalan devir bakiyeleri nedeniyle söz konusu oranda artış yaşanmıştır. Devreden bakiyelerin göz ardı edilerek hesaplama yapılması durumunda söz konusu oran %41,29 olarak hesaplanmaktadır.

*[Handwritten signature]*



DIŞ İŞLER BAKANLIĞI  
T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI  
21 Ağustos 2020



yolsuzlukları tespit edememesi olasılıkları bulunmaktadır. İhraççı böyle bir durumda kar kaybına uğrayabilecektir.

**Bayilerin uygulamaları sebebiyle markaların zarar görmesi ihtimali:** Bayilerde yaşanabilecek negatif davranışlar veya hatalı uygulamalar nedeniyle markaların nihai kullanıcılar gözünde değer kaybetme riski bulunmaktadır. Markaların değer kaybı ihraççının satışlarının olumsuz etkilenmesine yol açabilir.

**İhraççının ürettiği ürünlerin öngörülemeyen sebeplerle bozulması:** İhraççının ürettiği ürünlerde, gerek üretim prosesinden kaynaklı, gerekse tedarikçilerin üretim prosesinden kaynaklı sorunlar nedeniyle bozulmalar yaşanabilir. Bu gibi bir durumda yapılmış satışların telafi giderleri artabilir, marka değeri olumsuz etkilenebilir.

**İhraççının kullandığı hammaddelerin ve ürettiği ürünlerin yanıcı maddelerden oluşması:** İhraççının üretiminde kullandığı hammaddeler ve ürettiği ürünler, kimyasal yapısından dolayı yanma ve tutuşma riski yüksek olan petrol türevleridir. Dolayısıyla İhraççının üretim tesislerinde yangın çıkma riski vardır.

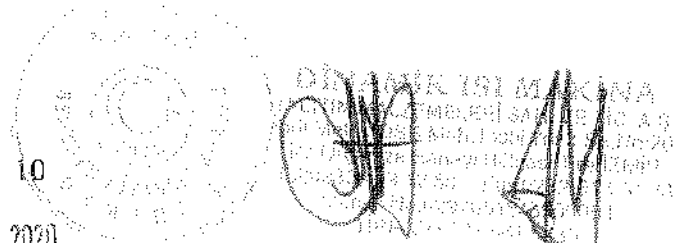
**Stok değer düşüklüğü:** İhraççının stoklarının %75'i hammadde %25'i mamul stoklarından oluşmaktadır. Faaliyet gösterdiği pazarda oluşabilecek talep dalgalanması sonrasında stok değer düşüklüğü yaşanabilir. İhraççının stoklara ilişkin sigorta teminatı bulunuyor olsa da; sigorta teminatının limitleri aşan kayıpları karşılamaması gibi gelişmeler gündeme gelebilir.

**İhraççının mevcut sigorta poliçeleri yeterli teminat olmaması:** İhraççı sahip olduğu tüm maddi duran varlıkları için sigorta poliçelerine sahip olmakla beraber, İhraççının sigorta teminatının, tüm kayıplar ve vakalar için yeterli teminat sağlayacağı yönünde bir güvence söz konusu değildir. İhraççı, sigorta edilmemiş veya teminatın üst limitlerini aşan kayıplarla karşılaşması halinde, söz konusu kayıp; nakit akışlarına, beklenen kâra ya da maddi varlıklarına zarar vererek, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

**İhraççının yeni yatırım kararı sebebiyle işletme sermayesi ihtiyacının artması ve finansman maliyeti riski:** İhraççının planlanan yeni yatırımları için gerekli işletme sermayesi ihtiyacı, konjonktürel etkiler ile döviz kuru vb. gibi nedenlerden dolayı ek işletme sermayesi ihtiyacı doğabilir. İhraççı yeni yatırımlarının planlanandan daha yüksek bir maliyetle gerçekleşmesi durumunda ek finansman ihtiyacı ortaya çıkabilir ve bu durum ihraççının işletme maliyetlerini yükseltebilir.

**İhraççının faaliyetlerine konu olan ürünlerin talebinde görülebilecek değişikliklerin finansal performansı etkilemesi:** İhraççı, 2018 yılının son çeyreğinde XLPE köpük üretimine ilişkin de yatırımlarını tamamlamış olup, 2019 yılında üretimini gerçekleştirdiği ürün gamına XLPE köpüğü eklemiştir. Önümüzdeki dönemde XLPE ürününün İhraççının hasılatında önemli bir paya sahip olması beklenmektedir. Söz konusu XLPE köpük ve diğer tüm ürünler için gerek yurt dışında gerek ise yurt içinde talep tarafında görülebilecek bir daralma İhraççının kapasite kullanımını ve hasılatını olumsuz yönde etkileyebilir.

**İhraççının yeni yatırımları sebebiyle yatırımlarından beklenen faydayı elde edememe riski:** İhraççı, büyüme planları doğrultusunda yeni yatırımlar planlamaktadır. Söz konusu yeni yatırımlar işletme sermayesinin güçlendirilmesinin, kapasite artırımı ve makine ekipman, modernizasyon yatırımlarının, AR-GE ve laboratuvar yatırımlarının, ihracat ve pazarlama faaliyetlerinin artırılması finansmanı ile ilgilidir. Bu yatırım planları ile ilgili aşağıdaki riskler söz konusu olabilir;



21 Ağustos 2020

- Makine ve ekipman yatırımı, ihracının satış gelirlerine beklenen faydayı sunamayabilir veya daha düşük kapasite ile çalışmak durumunda kalması halinde düşük verimlilik problemi ile karşılaşabilir.
- Yatırımlar, beklenen tarihlerde devreye alınmayabilir. Olası gecikmeler nedeniyle ihraççı yeni yatırımlarından beklenen faydayı daha geç temin edebilir.

**İhraççının tabi olduğu yasal mevzuat değişikliklerine uyum sağlayamama ihtimali:** İhraççının tabi olduğu iş kanunu gibi çalışma mevzuatı, ticari, mali ve üretim süreci ve üretime konu olan ürüne ilişkin (Çalışma Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile Hazine ve Maliye Bakanlığı vb.) mevzuat değişiklikleri halinde yeni mevzuat hükümlerine uyum sağlayamama riski bulunmaktadır. Yeni mevzuat hükümlerine zamanında uyum sağlanamaması durumunda ihracının faaliyetleri geçici veya sürekli durdurulabilir, ürün kalite ve standartlarında yeterlilik sağlanamayabilir.

**İhraççının üretmiş olduğu ürünlerin hammaddelerinde dış pazara bağımlılık:** İhraççının üretmiş olduğu ürünlerin ana hammaddelerin tedarikinde dışa bağımlılık söz konusudur. Tedarik noktalarında veya uluslararası piyasalarda yaşanabilecek arz – talep dengesi, döviz kurlarında yaşanan değişimler vb. olumsuzluklar şirketin tedarik sürecini ve finansal performansını etkileyebilir.

**Tedarikçiler tarafında yaşanabilecek aksaklıklar:** İhraççının en büyük tedarikçilerinin başında Petkim Petrokimya Holding A.Ş.'nin olduğu görülmektedir. İhraççı'nın Petkim ve diğer tedarikçileri yaşayabileceği aksaklıklar İhraççının faaliyetlerinin negatif etkilenmesine neden olabilir.

**İhracat pazarında ülkeler bazında yaşanabilecek sıkıntılar:** İhraççı'nın ihracat faaliyetleri iş bu ihraççı bilgi dokümanının kapsayan tarihler itibariyle artış kaydetmiştir. İhraççının ihracat pazarlarına baktığımızda Ortadoğu ve Avrupa'nın ilk sıralarda yer aldığı görülmektedir. Ortadoğu'da görülen jeopolitik riskler ve Avrupa'da yaşanan ekonomik durgunluk İhraççı'nın ihracat faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

**İhraççının köpük formunda ürün üretmesi ve bu ürünlerin nakliye bedellerinin birim başına yüksek olması:** İhraççının ana faaliyet konularının plastik köpükler olması ve köpük ürünlerin hacimli malzemeler olması sebebiyle nakliye fiyatlarının yüksek olması, ihracının maliyetlerini arttırabilir. Maliyetlerdeki artışın, piyasa koşulları ve rekabet sebebiyle satış fiyatına yansıtılamaması durumunda ihracının karlılığı olumsuz etkilenecektir.

**Banka kredileri kaynaklı finansman gideri maliyeti:** İhraççı, kullandığı banka kredileri sebebiyle finansman gideri maliyetine katlanacaktır. Bu durum, ihracının nakit akışında ve karlılığında olumsuz etkiye sebep olacaktır.

#### 4.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler

**Temel girdi olan kimyasal maddelerin fiyatlarında dünya fiyatlarına bağlı olarak meydana gelen artışlar:** Plastik ürünlerin üretiminde kullanılan, petrol türevi hammaddeler, ağırlıklı olarak ithal edilmektedir. Hammadde fiyatları, petrol fiyatlarındaki değişikliklere bağlı olarak değişken bir yapıya sahip olup, petrol fiyatlarında ve hammaddenin ithal edilmesi dolayısıyla döviz kurlarında yaşanacak değişiklikler İhraççının maliyetlerini etkileyebilir. Maliyetlerdeki artışın, piyasa koşulları ve rekabet sebebiyle satış fiyatına yansıtılamaması durumunda ihracının karlılığı olumsuz etkilenecektir.

**İnşaat ve altyapı sektöründe yaşanacak bir daralma:** İhraççı ağırlıklı olarak inşaat sektöründe hizmet vermektedir. Bu sektörde, yurtiçinde ve yurtdışında yaşanabilecek bir durgunluk ve/veya daralma ihracının satış ve karlılığının azalmasına sebep olabilecektir.

*(Handwritten signature)*

21 Ağustos 2023



*(Handwritten signature and stamp)*

**Rekabet koşulları:** İhraççının faaliyet gösterdiği sektörlerde hem yurtiçi hem de yurtdışı piyasalarda çok sayıda şirket faaliyet göstermekte olup, rekabet söz konusudur. Rekabet koşullarının yoğunlaşması veya fiyat baskısı Şirket'in karlılığına olumsuz etki edebilir.

#### 4.3. Diğer riskler

##### 4.3.1. Dış Çevre, Makro Ekonomik ve Global Riskler:

- Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyadaki ekonomik-politik değişimlerin Türkiye ekonomisi ve siyasetini etkilemesi mümkündür.
- Dünyadaki borç krizi ve özellikle Avrupa'daki etkilerinin Türkiye'nin ihracat gelirlerini ve ekonomisini daraltma ihtimali bulunmaktadır.
- Türkiye'deki makroekonomik koşullardaki istikrarsızlığın faaliyetler üzerinde olumsuz etkide bulunma riski mevcuttur.
- Türkiye'nin komşularıyla olan ilişkilerindeki bozulmaların bu ülkelerle olan ticari ilişkileri olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Küresel ölçekte yaşanabilecek olan olası bir salgın hastalıklar nedeni ile üretim ve ticaret faaliyetleri aksayabilir.
- Deprem, dolu, sel vb. gibi doğal afetler nedeni ile genel anlamda üretim ve ticaret faaliyetleri etkilenebilir.
- Dünya mal ve hizmet ticaretinde büyük paya sahip ülkeler arasında global ticaret savaşları yaşanabilir. Bu durum ürünlere kota, ek vergi vb. ticaret önlemlerini getirebilir.

##### 4.3.2. Finansal riskler

İhraççı, faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (faiz oranı riski, kur riski), kredi riski, sermaye riski ve likidite riskine maruz kalabilmektedir. Söz konusu risklere ilişkin detaylı bilgiler ihraççının 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.03.2020 tarihli finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporları dipnotlarında yer almaktadır.

##### 4.3.2.1. Sermaye Riski

Sermaye Riski, Toplam Net Borç/Toplam Özkaynak oranı olarak izlenir. Bu oran net borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunmaktadır. Net borç; nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından) düşülmesiyle elde edilmektedir. İhraççının 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.03.2020 tarihleri itibariyle Net Borç/Özkaynak oranı aşağıdaki gibidir.

Sermaye Riski (TL)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Toplam Finansal Borçlar	6.993.807	12.127.272	9.899.309	8.152.533
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.643.484	11.521.291	15.041.745	15.431.810
Net Borç	4.350.323	605.981	-5.142.436	-7.279.277
Özkaynaklar	26.927.769	31.809.598	39.271.543	40.593.804
<b>Net Borç/Özkaynak Oranı</b>	<b>16,15%</b>	<b>1,91%</b>	<b>-13,09%</b>	<b>-17,93%</b>

2020 yılı ilk çeyrek dönemi itibariyle Şirket'in sermaye riski %-17,93 seviyesindedir. 2019, 2018 ve 2017 yıllarında sermaye riski oranı sırasıyla %-13,09, %1,91 ve %16,15 seviyesinde gerçekleşmiştir. Ancak, ilerleyen hesap dönemlerinde ihraççının finansal performansına bağlı olarak sermaye riski doğabilecektir.

##### 4.3.2.2. Likidite Riski

21 Ağustos 2020

12

DİNARLIK İSTİMLERİ SAĞLIK VE AĞRI İLAHİYATİ VE FARMASİYONERİ A.Ş.  
İhracatçı Kuruluşu  
Tic. Sic. No: 271100  
Mers. No: 08100012710000000000  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 271100  
Tic. Sic. No: 271100  
Mers. No: 08100012710000000000

Likidite riski bir şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye riskidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar ve/veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına ve Şirket'in bu durumdan olumsuz olarak etkilenmesine sebebiyet verebilir.

Şirket'in 2020 yılı ilk çeyrek dönemine ilişkin finansal tablolarına göre, likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 14.282.388 TL olup, söz konusu tutarın 8.152.535 TL'si finansal borçlardan, 5.637.069 TL'si ticari ve diğer borçlardan ve 492.784 TL'si de çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan oluşmaktadır. Likidite riskine maruz kalan kısmın 9.739.239 TL'si 1 yıldan kısa vadeli, 2.292.882 TL'si 1-2 yıl vadeli, 2.210.151 TL'si 2-3 vadeli ve 430.861 TL'si 3-4 yıl vadeli olup, 4 yıldan uzun vadeli ve likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket'in 2019 yıl sonuna ilişkin finansal tablolarına göre, likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 18.516.495 TL olup, söz konusu tutarın 9.899.309 TL'si finansal borçlardan, 8.372.514 TL'si ticari ve diğer borçlardan ve 244.672 TL'si de çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan oluşmaktadır. Likidite riskine maruz kalan kısmın 14.681.132 TL'si 1 yıldan kısa vadeli, 2.114.981 TL'si 1-2 yıl vadeli, 1.974.496 TL'si 2-3 vadeli ve 1.105.619 TL'si 3-4 yıl vadeli olup, 4 yıldan uzun vadeli ve likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket'in 2018 yıl sonuna ilişkin finansal tablolarına göre, likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 19.336.596 TL olup, söz konusu tutarın 12.127.272 TL'si finansal borçlardan, 7.066.689'si ticari ve diğer borçlardan ve 142.635 TL'si de çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan oluşmaktadır. Likidite riskine maruz kalan kısmın 17.348.896 TL'si 1 yıldan kısa vadeli, 3.143.135 TL'si 1-2 yıl vadeli, 1.760.059 TL'si 2-3 vadeli, 2.373.010 TL'si 3-4 yıl vadeli ve 1.518.373 TL 4-5 yıl vadeli olup, 5 yıldan uzun vadeli ve likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket'in 2017 yıl sonuna ilişkin finansal tablolarına göre, likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 13.354.578 TL olup, söz konusu tutarın 6.993.807 TL'si finansal borçlardan, 6.314.938'si ticari ve diğer borçlardan ve 45.833 TL'si de çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan oluşmaktadır. Likidite riskine maruz kalan kısmın 12.248.827 TL'si 1 yıldan kısa vadeli, 1.360.474 TL'si 1-2 yıl vadeli, 350.508 TL'si 2-3 vadeli olup, 3 yıldan uzun vadeli ve likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

#### 4.3.2.3. Piyasa Riski

Global ve/veya yerel bazda ekonomide görülebilecek resesyon, faiz oranlarında ve döviz kurlarında dalgalanma yaşanması piyasa risklerini oluşturmaktadır. Şirket, faaliyetleri kaynaklı olarak döviz kurlarında ve faiz oranlarında yaşanabilecek değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalabilir.

#### 4.3.2.4. Kur Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler, kur riski olarak adlandırılmaktadır.



21 Ağustos 2020



Handwritten signature and stamp

Şirket'in ABD Doları cinsinden yükümlülüklerine sahip olması kur riskini oluşturmaktadır. Şirket'in 31.03.2020 itibarıyla 800.000 USD cinsinden döviz kredisi bulunmaktadır. Küresel ve yerel bazda ortaya çıkabilecek ekonomik gelişmeler ışığında yaşanabilecek kur artışı, Türk Lirası bazında borcunu arttıracaktır. Bu artışın etkisiyle hem nakit akış dengesinin bozulma riski vardır, hem de finansman ve kur farkı giderleri aracılığıyla gelir tablosunu negatif etkileme riski bulunmaktadır. İhraççının 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.03.2020 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir.

Yabancı Para Pozisyonu (TL)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Döviz Varlıkları	3.700.060	10.334.508	14.004.469	12.929.040
Döviz Yükümlülükleri(-)	2.311.310	10.095.294	13.722.497	8.738.225
<b>Net Döviz Pozisyonu</b>	<b>1.388.750</b>	<b>239.214</b>	<b>281.972</b>	<b>4.190.815</b>

#### Kur Riskine Duyarlılık Analizi

31.03.2020 tarihi itibarıyla olan finansal durum tablosu yabancı para pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında %20 oranında değer kazansaydı / kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, aynı tarihte sona eren hesap döneminde, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı / zararı sonucu net zarar, ABD Doları için 211.661 TL ve Avro için 800.261 TL daha yüksek / düşük olacaktı. (31.12.2019: ABD Doları için 1.012.351 TL ve Avro için 1.068.746 TL).

#### 4.3.2.5. Faiz Oranı Riski

İhraççının finansal yükümlülükleri, ihraççıyı faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Finansal yükümlülükleri ağırlıklı olarak sabit faizli borçlanmalardan oluşmaktadır. Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket'in faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

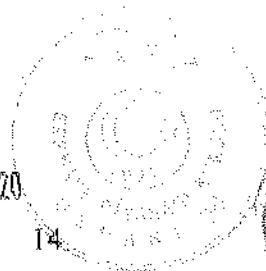
Şirket'in faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir;

Faiz Pozisyonu Tablosu				
(TL)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>				
Finansal varlıklar	1.578.378	4.644.556	9.612.615	6.396.912
Finansal yükümlülükler(-)	6.061.807	5.814.192	5.057.165	2.939.736
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>				
Finansal varlıklar	-	-	-	-
Finansal yükümlülükler	932.000	6.313.080	4.842.144	5.212.800

21 Ağustos 2020

14

*(Handwritten signature)*



*(Handwritten signature and stamp)*

Şirket'in faiz oranı riskine maruz kaldığı kısa ve uzun vadeli güncel finansal borçlarının anapara ve faiz kısıtları aşağıda yer almaktadır.

Faize Bağlı Yükümlülükler (TL)	31.12.2017		31.12.2018		31.12.2019		31.03.2020	
	Anapara	Faiz	Anapara	Faiz	Anapara	Faiz	Anapara	Faiz
1 yıl içerisinde ödenecek	5.433.965	454.091	6.528.392	3.611.180	4.880.496	1.183.450	3.320.247	289.139
1-2 yıl içerisinde ödenecek	1.229.142	131.333	2.074.336	1.068.799	2.041.537	73.444	2.232.963	59.918
2-3 yıl içerisinde ödenecek	330.700	19.808	1.420.184	339.875	1.884.652	89.844	2.168.462	41.690
3-4 yıl içerisinde ödenecek	-	-	1.402.907	970.103	1.092.624	12.995	430.861	-
4-5 yıl içerisinde ödenecek	-	-	701.453	816.920	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>6.993.807</b>	<b>605.232</b>	<b>12.127.272</b>	<b>6.806.878</b>	<b>9.899.309</b>	<b>1.359.733</b>	<b>8.152.533</b>	<b>390.747</b>

#### 4.3.2.6. Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturmaya riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirketin önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.

Ticari alacaklardan kaynaklanabilecek kredi riski yüksek müşteri hacmi ve Şirket yönetiminin müşterilere uygulanan kredi tutarını sınırlı tutması sebebiyle sınırlıdır. Finansal varlıklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminat bulunmamaktadır.

Şirket'in maruz kaldığı kredi risklerinin tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Raporlama Tarihi İtibarıyla Maruz Kalınan	Finansal Dönem	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	

15  
21 Ağustos 2020

DEĞİŞİKLİK İSTİMLERİNE  
BAŞLIKA ZARFIYLA  
İSTİMLERİNİN FAZLA  
KISILMASI İÇİN  
BİRİMİNİN İZİNİ ALIN  
MİLLİ  
15  
21 Ağustos 2020

Azami Kredi Riski (TL)	2017	-	14.780.196	-	56.664	1.974.238
	2018	-	10.256.782	-	70.276	11.222.202
	2019	-	13.513.305	-	38.754	-
	2020/1Ç	-	11.388.275	-	38.754	14.849.967

## 5. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 5.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

#### 5.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

#### 5.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	İbni Melek Osb Mah. TOSBİ Yol 3 No:20 Tire/İZMİR
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü	Tire Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	3715

#### 5.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Kuruluş Süresi	Süresiz
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	12.08.1991

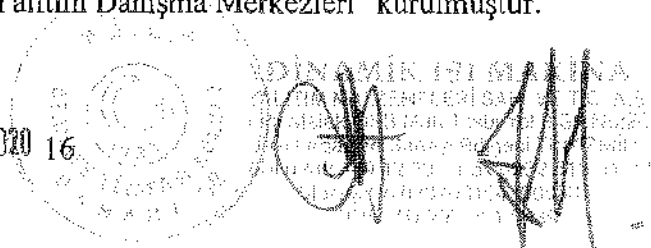
#### 5.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Ticaret Unvanı	Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Ortaklığın Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Adresi	İbni Melek Mahallesi Tire Organize Sanayi Bölgesi (TOSBİ) 3.Yol No:20 Tire-İZMİR (Merkez-Fabrika) Egemenlik Mah. 6106/4 Sk. No:4 Işıkkent/İZMİR (Depo)
Telefon ve Faks Numaraları	0 232 513 51 36 (Merkez/ Fabrika) 0 232 437 01 34 (Satış/ Depo)
İnternet Adresi	<a href="http://www.dinamik-izmir.com">www.dinamik-izmir.com</a>

#### 5.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

- 1991 yılında Makina Mühendisi Sn. Metin AKDAŞ tarafından kurulmuştur.
- 1993 yılında yalıtım alanına yönelmiştir.
- 1997 yılında İzmir ve Denizli'de "Yalıtım Danışma Merkezleri" kurulmuştur.

21 Ağustos 2020 16





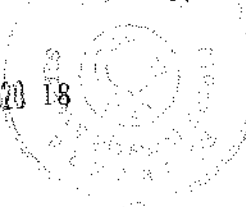
- 2015 yılında XPS köpük levha üretim hattında yaptığı revizyon ile XPS köpük levha üretim kapasitesini %20 arttırarak, yıllık 130.000 m<sup>3</sup>'e ulaşmıştır.
- 2016 yılında yaptığı yeni bir PE üretim hattı yatırımı ile de mobilya, koltuk, kanepeler imalatlarında yoğun olarak kullanılan yüksek yoğunluklu döşeme fitilinin üretimine Dyna Profil EDGE markası ile başlamıştır. İhraççı bugüne kadar neredeyse tamamı yurt dışından ithal edilmekte olan bu ürünleri, aynı zamanda yurt dışına da ihraç etmeye de başlamıştır.
- 2017 2016 yılı sonunda 2. XPS hattı kurulumu kararı alınmış ve yıllık 2.000 ton GPPS ham madde işleme kapasitesine sahip PS Ekstrüderi satın alınmıştır. Kendi tasarımını yaptığı; çekme, kalibratör, yüzey tıraşlama, yan bini açma, kanal açma, boy kesme, sayma- istifleme ve shrink ambalajlama gibi üretim hattının diğer makine ve ekipmanlarını da sipariş veren Dinamik Isı, bu yatırımı 2017 yılı Haziran ayında tamamlamıştır. 75 cm eninde levha üretebilme kabiliyetine sahip olan yeni hat, plastik kapı, sandviç panel üretimi gibi farklı ihtiyaçları da karşılayan yatırım ile XPS üretim kapasitesi yıllık 250.000 m<sup>3</sup>'e ulaşmıştır.
- 2017 yılı içinde yaptığı yatırımlarla soğuk zincir taşımacılığında gıda ürünlerinin güvenle kullanımına ulaşmasını sağlamak için frigofirik kasaların yalıtımına yönelik DYNAFOAM FRİGO, dekoratif tuğla ile kaplanan binaların yalıtımı için, DYNAFOAM BRİCK, kiremit çatıların güvenli yalıtımı için, DYNAFOAM X-TİLE, Plastik Kapı imalatında kullanılan sandviç panellerin iç dolgusunda kullanılmak üzere DYNAFOAM PANEL markaları ile özel tasarım XPS ürünlerini piyasaya sürmüştür.
- 2017 yılı Eylül ayında yeni bir yatırım kararı alarak, Çapraz Bağlı Polietilen (XLPE) köpük levha üretimini planlamıştır. XPS üretim binası yanında 7.000 m<sup>2</sup> kapalı alanda faaliyet gösterecek bu tesiste, özellikle yapılarda darbe sesine karşı, ses yalıtımı yapacak olan XLPE köpük levhalar, son teknoloji ile üretilecektir. Otomotiv Sanayi, Deri Sanayi, Elektronik Sanayi gibi birçok sektörde yaygın kullanım alanı olan ürünleri üretecek olan fabrika yılı 2018 Kasım ayında devreye alınmıştır.
- 2018 yılı son çeyrek itibarıyla XLPE köpük yatırımının tamamlanması ile test üretimlerine başlayan İhraççı, sanayi üretimine ağırlık verme kararı almıştır. Bu doğrultuda İzmir ili Konak ilçesi Yenışehir'de yerleşik olan merkezini, üretim tesislerinin de bulunduğu Tire Organize Sanayi Bölgesine taşımıştır.
- 2019 yılı itibarıyla XLPE köpük üretim ve satışı başlamıştır.
- 2020 yılı içinde ile XLPE köpük bölümüne yapılacak makine ve ekipman yatırımı ile dağcılık, askeri mat, pilates, yüzme, jimnastik gibi spor aktivitelerinde kullanılmak üzere ürünler üretilecektir. XPS bölümünde kalınlığı 6mm ile 14 mm arasında XPE köpük üretimi için tel kesme makinası devreye alınmıştır. COVID-19 etkisi nedeni ile ihtiyaç duyulan tek kullanımlık önlüklerin yapımında kullanılan kumaşların üretimi için de laminasyon makinesi devreye alınmıştır.

## 5.2. Yatırımlar:

### 5.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket, 2017 yılında Tire Organize Sanayi Bölgesi'nde, 5.500 m<sup>2</sup> kapalı alanda tek hat ile faaliyet gösteren XPS tesisi için 2. hat yatırımını gerçekleştirmiştir. Yatırımı yapılan XPS köpük hattı, yıllık 100.000 m<sup>3</sup> kapasiteli ve 15 mm kalınlığa kadar ürün üretmekte olup, özellikle sandviç panel sektörünün ihtiyacı olan ürünleri üretmek için planlanmıştır. Şirket, söz konusu yatırımın finansmanı için öz kaynaklar yolu finansman yöntemini benimsemiştir. Bununla birlikte köpük hattı yatırımı ile ilişkili olarak 7 personel istihdamı sağlanmıştır.

21 Ağustos 2020 18



DİNAMİK ISI MUTFAK VE DEKORASYON A.Ş.  
TIRE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
İZMİR

Şirket, 2018 yılında Tire Organize Sanayi Bölgesi'nde XPS üretim binası yanında 7.000 m2 kapalı alanda faaliyet gösterecek tesiste, 25-200 kg/m3 yoğunluklara sahip kimyasal çapraz bağlı polietilen köpük üretimi yatırımı için makine ve ekipman alımı gerçekleştirmiştir. Söz konusu yatırım ile birlikte tesis tam kapasite çalıştığında, üretim miktarı yaklaşık 40.000 m3'e ulaşmaktadır. Bununla birlikte ilgili yatırım ile ilişkili olarak 11 personel alımı gerçekleşmiştir. Şirket; söz konusu yatırımın finansmanı için 1.200.000 ABD Doları tutarındaki banka kredisini, 60 ay vade ve Libor+%1,25 oranla kullanmıştır.

Şirket, 2019 yılında mevcut üretim hatlarında ürün geliştirmek amacı ile yatırımlar gerçekleştirmiştir. XLPE köpük üretim tesisinde kullanılmak üzere, 220 cm genişliğinde levhalara alüminyum film, metalize film, huşır film vb. malzemeleri kaplama yapma amacı ile film laminasyon makinası yatırımı yapılmıştır. XLPE köpük üretim tesisinde, üretim sırasında oluşan yan fire ve kopma fireleri kimyasal çapraz bağlandığı için geri dönüştürülemede ve yakma tesisine gönderilmektedir. Bu firelerin hacimsel olarak köpük formundan katı formuna dönüştürülmesi amacı ile birbirine uyumlu kırma ve eritme makinası yatırımı yapılmıştır. Bu makine yaklaşık 70 kg/h kapasitelidir. XPS üretim tesisinde, panel yüzeylerinde tıraşlama hattından sonra oluşan tozları ortadan kaldırmak amacı ile toz emme sistem yatırımı yapılmıştır. 2019 yılında gerçekleştirilen ürün geliştirme yatırımları özkaynak yolu ile finanse edilmiştir.

Şirket, 2020 yılı ilk çeyreklik dönemde; Tire Organize Sanayi Bölgesi'nde kurulu XPS tesisinde XPS köpük tel kesme hattı yatırımı gerçekleştirmiştir. Müşterilerden gelen istek üzerine 6 mm -16 mm kalınlık aralığında ince köpükler için XPS köpük yarma hattı yatırımı yapılarak söz konusu hat devreye alınmıştır. Şirket, söz konusu yatırımın finansmanını özkaynakları yolu ile karşılamıştır. Bununla birlikte 2020 yılı içinde planlanan PE Köpük Eksturderi için gerekli olan ekipman yatırımlarına başlanmış olup, söz konusu yatırım için alınan makine ve ekipmanlar özkaynak yolu ile finanse edilmiştir. 2020 yılı Eylül ayı içerisinde tamamlanması planlanan ilgili yeni hat ile firmanın PE köpük işleme kapasitesine %20 oranında katkı sağlaması beklenmektedir.

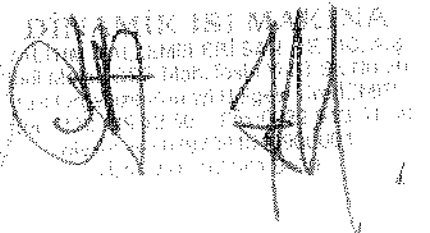
#### 5.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Tarih	Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)	Yatırım Yeri	Yatırım Finansman Şekli	Açıklama	Tamamlanma Durumu
31.12.2017	Makine Teçhizat ve Ekipmanları	2.833.795,55	İzmir Tire OSB	Özkaynaklar	350 kg/h Kapasiteli XPS Köpük Üretim Hattı	Tamamlandı
31.12.2018	Makine Teçhizat ve Ekipmanları	8.079.847,19	İzmir Tire OSB	Banka Kredisi	25 - 200 kg/m3 yoğunluklara sahip kimyasal çapraz bağlı polietilen köpük üretimi	Tamamlandı
31.12.2019	Makine Teçhizat ve Ekipmanları	651.894,77	İzmir Tire OSB	Özkaynaklar	Ürün Geliştirme Yatırımları	Tamamlandı



21 Ağustos 2020 19





31.03.2020	Makine Teçhizat ve Ekipmanları	105.000,00	İzmir Tire OSB	Özkaynaklar	XPS Tel Kesme Makinesi	Tamamlandı
31.03.2020	Makine Teçhizat ve Ekipmanları	162.700,00	İzmir Tire OSB	Özkaynaklar	Yeni nesil PE Köpük Ekstürder hattı ekipmanları	Devam Ediyor.

5.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket, 11/03/2020 tarih ve 2020/11 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca, halka arz geliri, işletme sermayesinin güçlendirilmesinde, yeni yatırım ve kapasite artışında, AR-GE kabiliyetinin geliştirilmesi amacıyla AR-GE ve laboratuvar yatırımında ve satış-dağıtım ve ihracat faaliyetlerinin artırılmasında kullanılacaktır.

• **İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi**

Şirket yeni fabrika ve kapasite artırım yatırımları sonrası üretim ve satış hacminin artmasına bağlı olarak işletme sermayesi ihtiyacının finanse edilmesi amacıyla net halka arz gelirinin %40'ını işletme sermayesi olarak kullanmayı planlamaktadır.

• **Yeni Yatırım ve Kapasite Artışı:**

Şirketin üretim kapasitesinin artırılması ve yeni yatırımlarının devreye alınması amacıyla kapasite artırımı ile yeni yatırımları için makine ve ekipman yatırımı yapılması planlanmıştır. Halka arz masrafları sonrası net halka arz gelirinin %45'ini yeni yatırım ve kapasite artırımı amacıyla dekoratif XPS köpük hattı, EPDM köpük hattı, polietilen köpük levha hattı ve trafo, proses soğutma makinaları ve güç dağıtım panolarından oluşan yardımcı tesisler yatırımları için kullanmayı planlamaktadır.

• **AR-GE ve Laboratuvar Yatırımları Finansmanı**

Şirket rekabet gücünün artırılması, yeni ürün geliştirme kabiliyetinin artırılması ve üretim maliyetlerinin düşürülmesi amacıyla şirketin AR-GE ve Laboratuvar imkânlarını genişletme yatırımlarını planlamıştır. Halka arz masrafları sonrası net halka arz gelirinin %5'ini AR-GE ve Laboratuvar yatırımları için kullanmayı planlamaktadır.

• **Satış-Dağıtım ve İhracat Faaliyetlerinin Artırılması**

Şirketin, satış-dağıtım ve ihracat hacminin artırılması için bu faaliyetlerin genişletilmesi konusunda çalışmalar yürütülmesi planlanmıştır. Bu amaçla, yeni ülke pazarlarına girilmesi, satış-dağıtım olanaklarımızın artırılması, tanıtım, fuar vb. organizasyonlara daha fazla katılım, yeni iş bağlantılarının kurulması vb. satış ve pazarlama faaliyetlerimiz daha etkin hale getirilmesi planlanmıştır. İhraççı tahmini net halka arz gelirinin %10'unu satış-dağıtım ve ihracat faaliyetlerinin artırılmasında kullanmayı planlamaktadır.

5.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

• **SGK Prim Teşviği:** İhraççı, sigorta prim desteğinden yararlanmaktadır. 01 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 döneminde 47.546,34 TL, 01 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 döneminde 18.171,81 TL ve 01 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 döneminde 115.902,90 TL sigorta primi desteğinden yararlanmıştır.

• **TÜBİTAK Proje Destek:** İhraççı, 01 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 tarihleri arasında TÜBİTAK 1507 KOBİ Ar-Ge Başlangıç Destek Programı için 144.232.00 TL destek almıştır.

21 Ağustos 2020  
20

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature and stamp]*

Proje kapsamında, elektromanyetik dalgalardan izole yapılarda kullanılabilen, soğurucu XPS (ekstrüde polistiren) köpük malzemesi geliştirilmesi amaçlanmaktadır. Bu amaçla, iletken katkılar kullanılacaktır. Proje sayesinde, piyasadaki benzer ticari malzemelerin; uygulamalarının zahmetli ve maliyetli olması, yalıtımlarının olmaması, pahalı olmaları ve çoğunlukla ithal edilmeleri gibi teknik ve ekonomik dezavantajları ortadan kaldırılacaktır. Projeye ilişkin olarak 31.03.2019 tarihinde Proje Sonuç Raporu gönderilmiş olup yapılan inceleme sonucunda 18.07.2019 tarihinde proje tamamlanmıştır. 2018 yılında alınan TÜBİTAK tan alınan destek tutarı 89.653 TL olup, 2019 yılında alınan destek tutarı 144.232 TL olmak üzere toplam 233.885 TL'dir.

- **Fuar Katılım Desteği:** 2017 yılında 9.255 TL'lik destekten yararlanılmıştır. 10-12 Eylül 2019 tarihlerinde Şirket'in katılmış olduğu Foam EXPO için Ocak – Mart 2020 döneminde 28.828 TL tutarında fuar desteğinden yararlanılmıştır.
- **KOSGEB-Nitelikli Eleman Desteği:** İhraççı, 01 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 tarihleri arasında KOSGEB Nitelikli eleman destek programı için 8.400 TL tutarında destekten yararlanılmıştır.
- **Vergi Teşviği:** İhraççı, 01 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 tarihleri arasında vergi teşviği kapsamında 12.662,88 TL tutarında destek almıştır. Ocak-Mart 2020 döneminde 8.796,89 TL tutarında vergi teşviğinden yararlanılmıştır.
- **KOSGEB – Ar-Ge ve İnovasyon Programı Projesi:** Projenin amacı, poliolefin karışım köpük malzeme ve bu köpük malzemeler kullanılarak sandviç ses yalıtım malzemeleri geliştirilmesidir. Söz konusu proje 03.10.2018 tarihinde tamamlanmıştır. Projeye ilişkin olarak 2018 yılında KOSGEB den alınan destek tutarı 76.126,45 TL'dir.
- **KOSGEB – KOBİGEL-KOBİ Gelişim Proje Destek Programı:** Projenin amacı, otomotiv ve inşaat sektörleri başta olmak üzere farklı sektörlerde kullanılacak XLPE köpük geliştirilmesidir. Söz konusu proje 13.03.2019 tarihinde tamamlanmıştır. Projeye ilişkin olarak 2018 yılında KOSGEB den alınan destek tutarı 2.569,65 TL'dir.

## 6. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 6.1. Ana faaliyet alanları:

**6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:**

İhraççı; inşaat ve tesisat yalıtımı, ambalaj ve HVAC sektörü başta olmak üzere birçok sektör için malzemeler üretmektedir.

Ana başlık olarak ihraççının; üretim ve ticari ürünleri aşağıdaki gibidir.

#### 1. Üretimi Yapılan Ürünler

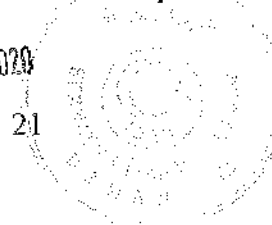
**XPS Köpük:** Dış duvar, iç duvar, kolon-kiriş ve giydirme cephe ısı yalıtımı amacı ile, çatı uygulamalarında yalıtım amaçlı tuğla altı ve kiremit altı panel, kompozit sandviç panellerde ve frigofirik araç ve kamyonlar için üretilen kapalı hücreli ekstrüde polistiren köpük

**PE Köpük:** İnşaat ısı ve ses yalıtımı, tesisat yalıtımı, elektronik – metal ambalajı, sızdırmazlık bandı, sera uygulamalarında yalıtım ve seperatör amacı ile ve mobilya kenar koruma için üretilen kapalı hücreli polietilen köpük

**HDPE Köpük:** Mobilya kenar şekillendirme ürünleri için üretilen kapalı hücreli polietilen köpük

21 Ağustos 2020

21



**XLPE Köpük:** İnşaat ısı ve ses yalıtımında, tesisat yalıtımında sızdırmazlık amacı ile, otomotiv endüstrisinde, elektronik - metal ambalajında, çanta- ayakkabı sektöründe ve dağcılık, askeri mat, pilates, yüzme, jimnastik gibi spor aktivitelerinde kullanılmak üzere üretilen kapalı hücreli çapraz bağlı polietilen köpük

**Laminasyonlu Kauçuk Köpüğü:** Havalandırma kanalları ve tesisat hatları gibi enerji kaybının yoğun olduğu yerler için boru şeklinde veya levha şekilli alüminyum folyo vb. ile lamine edilmiş kapalı hücreli kauçuk köpük

**Şekillendirilmiş Endüstriyel Ürünler:** İnşaat ve otomotiv sektörleri başta olmak üzere ambalaj, medikal, beyaz eşya, elektronik, spor ve eğlence sektörleri için XLPE köpük, EVA köpük ve EPDM köpük kullanılarak elde edilen şekillendirilmiş ürünler

## 2. Ticari Ürünler

**Kauçuk Köpüğü:** Havalandırma kanalları ve tesisat hatları gibi enerji kaybının yoğun olduğu yerler için kapalı hücreli kauçuk köpük

**Endüstriyel Ürünler:** İnşaat ve otomotiv sektörleri başta olmak üzere ambalaj, medikal, beyaz eşya, elektronik, spor ve eğlence sektörleri için EVA köpük, EPDM köpük ve vana ve armatür ceketleri

**Yanmaz Akustik Köpük:** Ses yalıtım ve akustik düzenleme uygulamalarında kullanılan poliüretan esaslı yanmaz akustik köpük

**Mineral Yünü (Cam Yünü ve Taş Yünü):** Isı yalıtımı, ses yalıtımı ve akustik düzenleme ile birlikte yangın güvenliği de sağlayan inorganik esaslı cam yünü ve taş yünü

**Endüstriyel Kaplama Yapıştırıcısı:** Kauçuk Köpüğü, polietilen, gibi tesisat yalıtım ürünlerinin yapıştırılmasında, ses yalıtım akustik panel ve boruların sabitleştirilmesinde, sünger, kumaş, keçe vb. ürünlerin yapıştırılmasında, ahşap ve dekoratif laminantlar, kauçuk, deri mantar vb. ürünlerin yapıştırılmasında, sert PVC, kenarlar ve kavisli yüzeylere kaplama yapıştırılmasında kullanılan endüstriyel kaplama yapıştırıcısı

**Fan Sistemleri:** Mutfak, banyo, çamaşırhane, kuru temizleme, ofis, büro, toplantı salonu, çalışma odası, kütüphane, iş yerleri, mağaza, restoran, kafe, bar, diskotek, tiyatro salonu, sinema salonu, depo, atölye, laboratuvar vb. gibi konut, ticari veya endüstriyel mahallerin kanallı havalandırma tesisatlarında kullanılan fan sistemleri

**Esnek Hava Kanalları ve Aksesuarları:** Düşük ve orta basınçta çalışan ısıtma- soğutma, havalandırma ve atık gaz sistemleri için çok katlı alüminyum ve polyester sert çelik tel takviyeli esnek hava kanalları ve aksesuarları

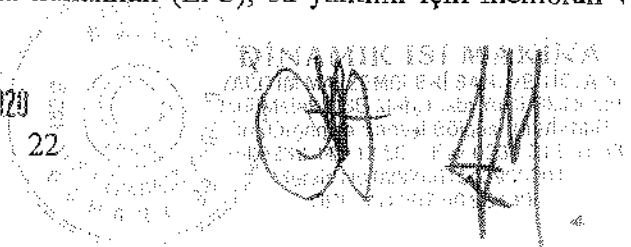
**Klima- Havalandırma Kanalı Flanş ve Aksesuarları:** Hava kanallarında maksimum sağlamlık ve montaj kolaylığı sağlamak için galvaniz sacdan üretilen flanş ve yatay ve dikey boru askı montajında havalandırma kanallarının tespitinde, boru askı sistemlerinde destek ve bağlantı elemanı olarak kullanılan aksesuar

**HVAC Bantları ve Aksesuarları:** Polietilen ve kauçuk köpük yalıtım ürünlerinin uygulaması sırasında ortaya çıkan ek yerlerinin ve açıklıkların kapatılmasında kullanılan HVAC bantları ve cam yünü, kaya yünü, polistiren, polietilen poliüretan köpük, mantar izolasyon levhaları vb. izolasyon malzemelerinin, düzgün yüzeylere, herhangi bir ilave ekipman kullanmaksızın, montajı için kullanılan yalıtım askı pimi

**Diğer Ürünler:** Isı ve ses yalıtım amacıyla kullanılan (EPS), su yalıtımı için membran ve yapıştırıcı kimyasal ürünler

21 Ağustos 2023

22



### İhraççının satışlarının ürün dağılımı:

İhraççı'nın geçtiğimiz 3 yıl boyunca üretimini gerçekleştirdiği ürünlerin satışlardaki ağırlığı artış göstermiştir. Üretimi yapılan ürünler içerisinde en fazla paya sahip olan ürünler PE köpük ve XPS köpüktür. Geçtiğimiz üç yılın bilgilerini içeren Şirket'in net satışlarının ürün dağılımı dikey analiz yöntemiyle aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Net Satışlar (TL)	31.12.2017	%	31.12.2018	%	31.12.2019	%	31.03.2020	%
<b>I-Üretim Yapılan Ürünler</b>	<b>40.811.132</b>	<b>83,90</b>	<b>48.977.137</b>	<b>89,77</b>	<b>56.166.972</b>	<b>91,54</b>	<b>11.610.334</b>	<b>89,30</b>
PE Köpük	17.639.854	36,26	21.404.032	39,23	26.019.793	42,40	5.494.834	42,26
XPS Köpük	20.775.303	42,70	25.902.027	47,48	26.653.504	43,44	3.986.315	30,66
HD PE Köpük	406.958	0,84	920.865	1,69	892.139	1,45	386.662	2,97
Laminasyonlu Kauçuk Köpük	1.888.243	3,88	657.600	1,21	587.948	0,96	92.272	0,71
XLPE Köpük	--	--	--	--	1.578.599	2,56	1.454.503	11,19
Şekillendirilmiş Endüstriyel Ürünler	100.774	0,21	92.613	0,17	434.989	0,71	195.748	1,51
<b>II-Ticari Ürünler</b>	<b>7.839.648</b>	<b>16,10</b>	<b>5.578.309</b>	<b>10,23</b>	<b>5.194.152</b>	<b>8,46</b>	<b>1.391.252</b>	<b>10,70</b>
Kauçuk Köpüğü	1.020.612	2,10	785.376	1,44	810.101	1,32	396.998	3,05
Endüstriyel Ürünler	50.080	0,29	85.980	0,16	37.746	0,06	68.369	0,53
Yanmaz Akustik Köpük	437.726	0,90	386.680	0,71	356.120	0,58	146.810	1,13
Mineral Yünü	2.093.556	4,30	2.072.836	3,80	2.145.918	3,49	381.053	2,93
Endüstriyel Kaplama Yapıştırıcısı	67.265	0,14	105.684	0,19	85.389	0,14	15.908	0,12
Fan Sistemleri	788.952	1,62	423.068	0,78	490.255	0,80	146.128	1,12
Esnek Hava Kanalları ve Aksesuarları	549.939	1,13	348.497	0,64	294.893	0,48	134.947	1,04
Klima-Havalandırma Kanalı Flanş ve Aksesuarları	628.969	1,29	510.647	0,94	96.448	0,16	954	0,01
HVAC Bantları ve Aksesuarları	339.999	0,89	369.286	0,68	398.301	0,65	35.554	0,27
Diğer Ürün Satışları ve Gelirler	1.862.550	5,08	490.256	0,90	478.981	0,78	64.531	0,50
<b>TOPLAM(I+II)</b>	<b>48.650.780</b>	<b>100</b>	<b>54.555.446</b>	<b>100</b>	<b>61.361.124</b>	<b>100</b>	<b>13.001.586</b>	<b>100</b>

### İhraççının satışlarının miktarsal bazda gösterimi:

İhraççının 31.12.2017- 31.12.2018- 31.12.2019-31.03.2020 Tarihleri İtibarıyla Satışlarının Yurt İçi ve Yurt Dışına Göre Dağılımı

21 Ağustos 2020

Cins-Özellik Ticari ve Teknik Adı	Yıl	Toplam	Birim	İç Piyasa	%	İhracat ve İhracat Kayıtlı	%
XPS Köpük	2017	2.111.361,78	Kg	2.000.545,72	94,75%	110.816,06	5,25%
	2018	2.267.572,00	Kg	2.106.325,44	92,89%	161.246,56	7,11%
	2019	1.913.982,00	Kg	1.647.859,74	86,10%	266.122,26	13,90%
	2020/1Ç	287.356,00	Kg	245.591,88	85,47%	41.764,12	14,53%
PE Köpük	2017	1.646.247,68	Kg	1.605.768,93	97,54%	40.478,75	2,46%
	2018	1.565.528,51	Kg	1.543.711,28	98,61%	21.817,23	1,39%
	2019	1.584.923,46	Kg	1.558.994,26	98,36%	25.929,20	1,64%
	2020/1Ç	382.330,08	Kg	367.800,38	96,20%	14.529,70	3,80%
HD PE Köpük	2017	8.559,81	Kg	8.559,81	100,00%	-	-
	2018	74.153,50	Kg	74.153,50	100,00%	-	-
	2019	62.838,43	Kg	62.838,43	100,00%	-	-
	2020/1Ç	33.032,25	Kg	33.032,25	100,00%	-	-
Laminasyonlu Kauçuk Köpük	2017	121.972,10	Kg	116.997,97	95,92%	4.974,13	4,08%
	2018	32.292,66	Kg	30.492,24	94,42%	1.800,42	5,58%
	2019	23.420,43	Kg	22.965,69	98,06%	454,74	1,94%
	2020/1Ç	4.015,63	Kg	464,20	100,00%	-	-
Şekillendirilmiş Endüstriyel Ürünler	2017	3.264,97	Kg	3.264,97	100,00%	-	-
	2018	1.589,88	Kg	1.123,88	70,69%	466	29,31%
	2019	3.070,39	Kg	3.070,39	100,00%	-	-
	2020/1Ç	654,84	Kg	-	-	-	-
XLPE KÖPÜK LEVHA	2017	-	-	-	-	-	-
	2018	13.703,65	Kg	13.703,65	100,00%	-	-
	2019	73.665,66	Kg	72.029,66	97,78%	1.636,00	2,22%
	2020/1Ç	71.494,38	Kg	71.254,38	99,66%	240,00	0,34%

### Yıllık Üretim Kapasitesi

İhraççının ana ürün bazında yıllık kapasite bilgileri, Ege Bölgesi Sanayi Odası tarafından hazırlanan iş bu ihraççı bilgi dokümanının ekinde yer alan 27.06.2019 tarih ve 1059 sayılı, 09.07.2019 tarih ve 1125 sayılı ve 25.02.2020 tarih ve 297 sayılı kapasite raporlarına göre aşağıda yer almaktadır:

Cins-Özellik Ticari ve Teknik Adı	TEK VARDİYA		ÜÇ VARDİYA (3V)*	
	Miktar	Birim	Miktar	Birim
Polistiren Köpük Yalıtım Levhası (XPS Köpük)	2.570.400	Kilogram	7.711.200	Kilogram
Polietilen Köpükten Isı Yalıtım ve Ambalaj malzemeleri	2.654.000	Kilogram	7.962.000	Kilogram
Kauçuk Köpüğü Boru İzolasyon Malzemesi	909.000	Kilogram	2.727.000	Kilogram

24  
21 Ağustos 2020

Kauçuk Köpüğü Levha İzolasyon Malzemesi	2.354.000	Kilogram	7.062.000	Kilogram
Muhtelif Levha, Bant ve Conta Malzemeleri	740.000	Kilogram	2.220.000	Kilogram
Endüstriyel uygulamalar ve yalıtım amaçlı kullanılan Çapraz Bağlı Polietilen Levha	514.000	Kilogram	1.542.000	Kilogram

(\*3V: Kapasite hesapları mevzuatı gereği Tek Vardiya, 300 gün/Yıl hesabı üzerinden yapılmakta olup, rapor söz konusu hesaba göre düzenlenmektedir. 3 Vardiya çalışılan Tesiste toplam kapasite 3 (üç) ile çarpılmaktadır.)

KAPASİTE KULLANIM ORANLARI									
Cins- Özellik Ticari ve Teknik Adı	2017 Üretim	KKO	KKO	2018 Üretim	KKO	KKO	2019 Üretim	KKO	KKO
			3V			3V			3V
XPS Köpük	2.111.361,78	82,14%	27,38%	2.267.572	88,22%	29,41%	1.913.982	74,46%	24,82%
PE Köpük	1.646.248	67,14%	22,38%	1.565.528,51	63,85%	21,28%	1.584.923,46	64,64%	21,55%
HD PE Köpük	8.559,81	0,35%	0,12%	74.153,50	3,02%	1,01%	62.838,43	2,56%	0,85%
Laminasyonlu Kauçuk Köpük	121.972	3,74%	1,25%	32.292,66	0,99%	0,33%	23.420,43	0,72%	0,24%
Şekillendirilmiş Endüstriyel Ürünler	3.264,97	0,44%	0,15%	1.589,88	0,21%	0,07%	3.070,39	0,41%	0,14%
XLPE Köpük Levha	-	-	-	13.703,65	2,67%	0,89%	73.665,66	14,33%	4,78%
<b>Toplam</b>	<b>3.891.407</b>	<b>43,12%</b>	<b>14,37%</b>	<b>3.954.940,19</b>	<b>41,46%</b>	<b>13,82%</b>	<b>3.661.900,38</b>	<b>38,39%</b>	<b>12,80%</b>

Şirket'in izahname tarihini kapsayan yıllar itibariyle söz konusu dönemlere ilişkin ilk çeyrek dönemleri kapasite kullanım oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

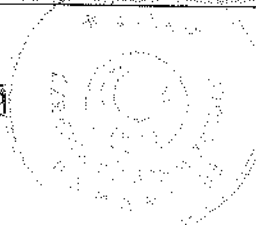
KAPASİTE KULLANIM ORANLARI (OCAK-MART DÖNEMİ)									
Cins- Özellik Ticari ve Teknik Adı	2018/1Ç Üretim	KKO	KKO	2019/1Ç Üretim	KKO	KKO	2020/1Ç Üretim	KKO	KKO
			3V			3V			3V
XPS Köpük	691.484,00	107,61%	35,87%	537.446,00	83,64%	27,88%	287.356,00	44,72%	14,91%
PE Köpük	397.232,36	64,80%	21,60%	408.396,39	66,62%	22,21%	382.330,08	62,37%	20,79%
HD PE Köpük	25.477,31	4,16%	1,39%	12.426,15	2,03%	0,68%	33.032,25	5,39%	1,80%
Laminasyonlu Kauçuk Köpük	12.079,28	1,48%	0,49%	4.493,52	0,55%	0,18%	4.015,63	0,49%	0,16%
Şekillendirilmiş Endüstriyel Ürünler	464,02	0,25%	0,08%	1.348,65	0,73%	0,24%	654,84	0,35%	0,12%
XLPE Köpük Levha	-	-	-	2.808,99	2,19%	0,73%	71.494,38	55,64%	18,55%
<b>Toplam</b>	<b>1.126.736,97</b>	<b>47,25%</b>	<b>15,75%</b>	<b>966.919,70</b>	<b>40,54%</b>	<b>13,51%</b>	<b>778.883,18</b>	<b>32,66%</b>	<b>10,89%</b>

Şirket'in Tire Organize Sanayi Bölgesi'nde üretimini gerçekleştirdiği mevcut tesislerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	Merkez/ Tire Fabrika	Izmir Depo
--	----------------------	------------

21 Ağustos 2020

*(Handwritten signature)*



*(Handwritten signature and stamp)*

	PE Fabrika	XPS Fabrika	XLPE Fabrika	
Adresi	İbni Melek Mahallesi Tire Organize Sanayi Bölgesi (TOSBİ) 3.Yol Tire/İzmir			6106/4 Sokak No:4 Dökümcüler Sitesi Işıkkent/İZMİR
Açık Alan	5.514 m <sup>2</sup>	4.070 m <sup>2</sup>	4.283 m <sup>2</sup>	-
Kapalı Alan	9.486 m <sup>2</sup>	5.930 m <sup>2</sup>	5.717 m <sup>2</sup>	1.075 m <sup>2</sup>
Kullanım Amacı	İdari/İmalat	İmalat		Depo
Sigorta Durumu	Var			
Tesisle ilgili alınan yasal izin, onay, ruhsat vb. Belgeler	Var			
Kira/Mülk	Mülk	Mülk	Kira <sup>3</sup>	Kira <sup>4</sup>
Kalite Uygunluk Belgeleri	ISO 9000 ISO 14000 OHSAS 18001			

Şirket'in faaliyetlerini yürütmek adına almış olduğu gerekli izin onay ruhsat bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir;

No	İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge Tarihi
1	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Tire Organize Sanayi Bölgesi	TOSBİ / 34	24.12.2012
2	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Tire Organize Sanayi Bölgesi	TOSBİ / 36	14.01.2013
3	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Tire Organize Sanayi Bölgesi	TOSBİ / 64	22.04.2019
4	İşletme Belgesi	T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı İzmir Bölge Müdürlüğü	B.13.4.BÖM.1.13.00.00/200/4382	01.03.2012
5	İşletme Belgesi	T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı İzmir Bölge Müdürlüğü	B.13.2.TİK.4.35.00.00/918.01/101858	10.04.2012
6	Çevre İzin Belgesi	T.C. İzmir Valiliği İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü	48657465-220.03-E .29985	11.08.2017

<sup>3</sup> İhraççı, 01.07.2018 tarihi itibarıyla yeni yatırımı olan Crosslink üretim tesislerinin faaliyette bulunacağı bina, ilişkili taraflardan olan DYNA Profil İklimlendirme Ekipmanları İzolasyon Malzemeleri Sanayi ve Ticaret LTD. ŞTİ.'den kiralanmıştır. Kira Bedeli 44.000-TL/Ay'dır.

<sup>4</sup> İhraççı ile İhraççı paylarının %60'ını elinde bulunduran Metin AKDAŞ arasında, 6106/4 sokak No:4 Dökümcüler Sitesi Işıkkent/İZMİR adresindeki Depo için kira sözleşmesi bulunmaktadır. Kira Bedeli 4.000- TL/Ay'dır.

21 Ağustos 2020

26

DİNAMİK İSİ MİNİ  
İZMİR  
2020

7	Çevre Geçici Faaliyet Belgesi	T.C. İzmir Valiliği İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü	270628218.1.1	15.10.2019
8	Sanayi Sicil Belgesi	T.C. Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü	530115	03.09.2012
9	Sanayi Sicil Belgesi	T.C. Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü	596048	13.05.2013
10	Sanayi Sicil Belgesi	T.C. Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü	734227	25.01.2019
11	Kapasite Raporu	Ege Bölgesi Sanayi Odası	2020/297	25.02.2020
12	Kapasite Raporu	Ege Bölgesi Sanayi Odası	2019/1059	27.06.2019
13	Kapasite Raporu	Ege Bölgesi Sanayi Odası	2019/1125	09.07.2019

#### Başlıca Tedarikçiler

İhraçının 2017, 2018 ve 2019 yılları ve 2020 yılı ilk çeyrek dönemi itibarıyla tedarikçiler içerisinde en yüksek paya sahip olan firmaların tam ticaret unvanları ve şirket merkezleri aşağıda gösterilmektedir. İhraçının bu firmalardan tedarik ettiği ürünler ağırlıklı olarak plastik hammaddeden oluşmaktadır.

31.03.2020 Tedarikçiler	Tutar (TL)	Toplam Tedarik İçerisindeki Payı(%)
A FİRMASI	6.034.927,00	37,72
R FİRMASI	1.257.553,52	7,86
J FİRMASI	1.212.748,61	7,58
D FİRMASI	909.874,25	5,69
B FİRMASI	817.036,16	5,11
Ç FİRMASI	589.750,13	3,69
P FİRMASI	511.996,44	3,20
F FİRMASI	465.216,96	2,91
N FİRMASI	463.397,46	2,90
G FİRMASI	405.059,85	2,53
S FİRMASI	396.680,69	2,48
<b>TOPLAM</b>	<b>14.002.333,35</b>	<b>87,52</b>
<b>2020 Yılı İlk Çeyrek Dönemde Toplam Tedarik Edilen Tutar</b>	<b>15.998.118,09</b>	<b>100,00</b>

31.12.2019 Tedarikçiler	Tutar (TL)	Toplam Tedarik İçerisindeki Payı(%)
A FİRMASI	11.366.162,64	23,70
B FİRMASI	8.408.797,16	17,54
J FİRMASI	4.669.038,99	9,74
D FİRMASI	3.031.941,66	6,32
M FİRMASI	2.833.911,91	5,91

21 Ağustos 2020

27

N FİRMASI	2.101.686,86	4,38
O FİRMASI	1.774.342,42	3,70
F FİRMASI	1.530.642,62	3,19
L FİRMASI	1.476.098,83	3,08
Ö FİRMASI	1.422.589,48	2,97
P FİRMASI	1.276.575,72	2,66
<b>TOPLAM</b>	<b>39.891.788,29</b>	<b>83,19</b>
<b>2019 Yılı Toplam Tedarik Edilen Tutar</b>	<b>47.953.677,60</b>	<b>100,00</b>

31.12.2018 Tedarikçiler	Tutar (TL)	Toplam Tedarik İçerisindeki Payı(%)
A FİRMASI	9.533.573,04	17,31
F FİRMASI	5.678.131,27	10,31
İ FİRMASI	5.374.975,78	9,76
Ç FİRMASI	3.284.041,32	5,96
D FİRMASI	3.229.221,22	5,86
C FİRMASI	2.644.170,66	4,80
J FİRMASI	2.270.254,34	4,12
K FİRMASI	1.630.377,86	2,96
B FİRMASI	1.623.453,78	2,95
L FİRMASI	1.418.403,38	2,57
<b>TOPLAM</b>	<b>36.686.602,65</b>	<b>66,60</b>
<b>2018 Yılı Toplam Tedarik Edilen Tutar</b>	<b>55.087.533,18</b>	<b>100,00</b>

31.12.2017 Tedarikçiler	Tutar (TL)	Toplam Tedarik İçerisindeki Payı(%)
A FİRMASI	6.347.646,48	14,19
B FİRMASI	5.265.040,84	11,17
C FİRMASI	2.852.066,02	6,38
Ç FİRMASI	1.991.312,26	4,45
D FİRMASI	1.904.516,90	4,26
E FİRMASI	1.427.040,25	3,19
F FİRMASI	1.353.087,00	3,03
G FİRMASI	1.340.779,94	3,00
H FİRMASI	1.262.218,88	2,82
I FİRMASI	985.024,34	2,20
<b>TOPLAM</b>	<b>24.728.732,91</b>	<b>55,29</b>
<b>2017 Yılı Toplam Tedarik Edilen Tutar</b>	<b>44.722.340,52</b>	<b>100,00</b>

#### Başlıca Müşteriler

2017, 2018 ve 2019 yılları ve 2020 yılı ilk çeyrek dönemi itibarıyla müşterilere 2 ana ürün grubu bazında, ağırlıklı olarak XPS köpük, PE köpük, HD PE köpük, laminasyonlu ve laminasyonsuz kauçuk köpük, şekillendirilmiş ve şekillendirilmemiş endüstriyel köpükler, vana ve armatür ceketleri, yanmaz akustik köpük, mineral yünleri ve diğer ürünlerin satışları gerçekleştirilmiştir.

31.03.2020 Müşteriler	Tutar (TL)	Toplam Satışlar İçerisindeki Payı(%)
--------------------------	------------	---

*(Handwritten signature)*

21 Ağustos 2020

*(Handwritten signatures and stamps)*

N FİRMASI	4.502.635,86	34,63
Ö FİRMASI	1.500.162,01	11,54
K FİRMASI	1.379.226,58	10,61
F FİRMASI	703.054,34	5,41
M FİRMASI	650.988,34	5,01
U FİRMASI	478.393,41	3,68
V FİRMASI	471.362,70	3,63
Ö FİRMASI	453.668,84	3,49
Y FİRMASI	429.061,91	3,30
Z FİRMASI	422.841,63	3,25
<b>TOPLAM</b>	<b>10.991.395,62</b>	<b>84,54</b>
<b>2020/1Ç Net Satışlar</b>	<b>13.001.586,00</b>	<b>100,00</b>

31.12.2019 Müşteriler	Tutar (TL)	Toplam Satışlar İçerisindeki Payı(%)
B FİRMASI	7.573.197,94	12,34
K FİRMASI	6.855.406,54	11,17
A FİRMASI	5.614.742,66	9,15
N FİRMASI	5.385.661,94	8,78
I FİRMASI	1.886.834,77	3,07
F FİRMASI	1.863.148,20	3,04
O FİRMASI	1.486.378,17	2,42
Ö FİRMASI	1.420.690,43	2,32
U FİRMASI	1.063.299,46	1,73
Ü FİRMASI	1.055.342,41	1,72
<b>TOPLAM</b>	<b>34.204.702,52</b>	<b>55,74</b>
<b>2019 Net Satışlar</b>	<b>61.361.124,00</b>	<b>100,00</b>

31.12.2018 Müşteriler	Tutar (TL)	Toplam Satışlar İçerisindeki Payı(%)
A FİRMASI	7.302.521,28	13,39
B FİRMASI	5.998.391,15	11,00
J FİRMASI	2.943.677,68	5,40
K FİRMASI	2.110.554,62	3,87
E FİRMASI	2.093.988,01	3,84
I FİRMASI	1.765.757,90	3,24
C FİRMASI	1.499.562,28	2,75
F FİRMASI	1.471.975,54	2,70
L FİRMASI	968.639,61	1,78
M FİRMASI	937.663,98	1,72
<b>TOPLAM</b>	<b>27.092.732,05</b>	<b>49,66</b>
<b>2018 Net Satışlar</b>	<b>54.555.446,00</b>	<b>100,00</b>

31.12.2017 Müşteriler	Tutar (TL)	Toplam Satışlar İçerisindeki Payı(%)
A FİRMASI	4.267.661,94	8,77
B FİRMASI	3.804.692,60	7,82

21 Ağustos 2021

29

C FİRMASI	2.459.861,83	5,06
D FİRMASI	1.653.334,51	3,40
E FİRMASI	1.385.249,58	2,85
F FİRMASI	1.159.431,29	2,38
G FİRMASI	1.091.740,19	2,24
H FİRMASI	948.967,92	1,95
I FİRMASI	776.276,10	1,60
İ FİRMASI	559.483,05	1,15
<b>TOPLAM</b>	<b>18.106.699,01</b>	<b>37,22</b>
<b>2017 Net Satışlar</b>	<b>48.650.780,00</b>	<b>100,00</b>

## 6.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

### 6.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İhraççı; PE köpük, XPS köpük ve XPE köpük ürünleri üretmektedir. Ürettiği ürünler birbirinden farklı birçok sektörde kullanılmaktadır. Dönüştürme bölümünde kendi ürettiği ürünlerin dışında, NBR köpük, EVA köpük ve PUR köpük gibi sentetik köpükleri de işlemekte olup, bununla birlikte müşteri taleplerine göre alüminyum, PVC, PE, PUR ve tekstilden üretilmiş filmler lamine edilmektedir. İhraççı, yalıtım ve ambalaj sektörleri başta olmak üzere birçok alanda faaliyet göstermektedir. Bunlar inşaat, tesisat yalıtımı, ambalaj, HVAC (Heating, Ventilating and Air Conditioning) olmak üzere mobilya, otomotiv, makine gibi birçok sektöre ürün çözümleri sunmaktadır. Ayrıca inşaat ve HVAC sektöründe kullanılan çeşitli komponentlerin de ticaretini yapmaktadır. Bununla birlikte İhraççı dağcılık, askeri mat, plates, yüzme, jimnastik gibi spor aktivitelerinde kullanılmak üzere inovatif ürünler üretmektedir. İhraççı inovatif ürünler kapsamında; ısıtma ve güneş enerjisi tesisatlarının yalıtımında kullanılan çıplak PE köpük boruları özellikle dış etkenlerden ve ultraviyole ışınların olumsuz etkilerinden korumak amacı ile tripleks folyo kaplı ürününü geliştirmiş olup, faydalı model ile tescillendirerek pazara sunmaktadır. Bununla birlikte mobilya sektöründe kullanılan sert dolgulu fitiller veya hortumlar yerine PE köpükten elastomerik özellikli döşeme fitil ve profillerini geliştirmiştir. Sera uygulamaları için ise daha verimli üretime ve uzun ömürlü konstrüksiyona yönelik "Sera Uygulamaları İçin Geliştirilmiş Yalıtım Elemanı" ürününü geliştirmiş ve Türk Patent Enstitüsüne faydalı model başvurusu yapılarak satışını gerçekleştirmiştir. Çikolata ve şekerleme gibi gıdaların ulaşımında kullanılan konteynerler içerisinde taşınan gıdaların özellikle nem ve sıcaklıktan olumsuz etkilenmelerini önlemek amacı ile "Gıda Taşımacılığı Konteyner Yalıtım Şiltesi" geliştirilmiş ve 2019 yılından itibaren söz konusu ürünü satışa sunmaktadır. Ayrıca, döşemeden ısıtma sistemlerinde şap ile duvar arasında teması, ses ve ısı köprülerini önlemek amacı ile "Yerden Isıtma ve Ses Yalıtımında Kenar Yalıtım Bandı" ürününü geliştirmiş olup, satışını gerçekleştirmektedir.

## Sektörün Global Görünümü

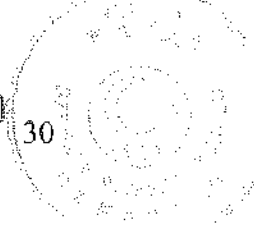
### Yalıtım Sektörü<sup>5</sup>

<sup>5</sup> <https://www.psmarketresearch.com/market-analysis/insulation-market> (Erişim Tarihi: 5 Ağustos 2020)  
<https://www.zionmarketresearch.com/report/industrial-insulation-market> (Erişim Tarihi: 5 Ağustos 2020)

21 Ağustos 2020

30

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
DİNAMİK İŞİ İNŞAAT  
T.C. İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI  
T.C. TİCARET BAKANLIĞI





volatilite ve üretim esnasında salınımı gerçekleşen çevreye zararlı maddeler ön plana çıkmaktadır.

Global esnek köpük pazarı teknolojik gelişmeler ile inşaat ve otomotiv sektörlerinde sık gerçekleşen inovasyonlardan güç alan bir sektördür. Ek olarak, önümüzdeki dönemde, artan dünya popülasyonu ve mobilya talebindeki artış da büyüme desteklemesi beklenen unsurlar olarak göze çarpmaktadır. Hindistan, Çin, Brezilya ve Meksika gibi gelişmekte olan ekonomilerin de ürün geliştirme sürecine yüksek müşteri tabanı sayesinde destek olması beklenmektedir.

Esnek köpük sektörü, pazar payı açısından birçok global ve bölgesel oyuncuya ayrılmış bir yapıya sahip. Önemli oyuncular olarak öne çıkan firmalar BASF, Covestro AG, Huntsman International, Dow Chemical Company ve Recticel olarak sıralanabilir. Sektörde söz sahibi olan firmaların büyüme ve pazar payı kazanma için belirlediği başlıca stratejiler olarak birleşme ve satın almalar, ürün geliştirme, coğrafik yayılım, inovasyonlar ve satın alma optimizasyonu örnek gösterilebilir.

Kaynak: <https://www.gminsights.com/industry-analysis/flexible-foam-market>

### XLPE Sektörü<sup>7</sup>

2018 yılında 1,29 milyar USD olan global XLPE piyasasının 2025 yılında 1,98 milyar USD olması beklenmektedir. Söz konusu büyüme, 2019 ve 2025 yılları arasında %6,66 bileşik yıllık büyüme oranı sunmaktadır.

Kaynak: <https://www.marketresearch.com/QYResearch-Group-v3531/Global-Cross-linked-Polyethylene-Foam-12540940>

### Türkiye'de Yalıtım Sektörü<sup>8</sup>

Enerji verimliliği; enerji maliyetlerinin ekonomiye olan yükünün hafifletilmesi, enerjide arz güvenliğinin sağlanması, dışa bağımlılıktan kaynaklanan risklerin azaltılması, düşük karbonlu ekonomiye geçiş ve çevrenin korunması gibi ulusal stratejik hedefleri tamamlayan ve bunları yatay kesen bir alandır. Sürdürülebilir kalkınmanın giderek önem kazanması enerji verimliliğine yönelik çabaların değerini de artırmaktadır. Bu durum, bütün ülkeleri enerji verimliliğine yöneltmiş ve bu konudaki kararlı adımları hızlandırmıştır.

Bu bağlamda, 2007 yılında yürürlüğe giren Enerji Verimliliği Kanunu ile yeni bir dönüşüm süreci başlatılmıştır. 2012 yılında yayımlanan Enerji Verimliliği Strateji Belgesi ile de 2023 yılı enerji verimliliği hedefleri oluşturulmuş ve Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı hazırlanarak etkin bir biçimde uygulamaya geçirilmesi ve izlenmesi öngörülmüştür.

2017-2023 yılları arasında uygulanacak Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı kapsamında bina ve hizmetler, enerji, ulaştırma, sanayi ve teknoloji, tarım ve yatay konular olmak üzere toplam 6 kategoride tanımlanan 55 eylem ile 2023 yılında Türkiye'nin birincil enerji tüketiminin %14 azaltılması hedeflenmektedir. 2023 yılına kadar kümülatif olarak tasarruf

<sup>7</sup><https://www.marketresearch.com/QYResearch-Group-v3531/Global-Cross-linked-Polyethylene-Foam-12540940>(Erişim Tarihi: 5 Ağustos 2020)

<sup>8</sup> Yalıtım Sektörü ile ilgili olarak güncel rapor olmaması nedeniyle İzoder'in 2010-2023 İst Yalıtım Planlama Raporu ile Enerji Verimliliği ve Yönetimi Derneği tarafından hazırlanan Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı 2017-2023 raporlarından derlenmiştir.

için 10,9 milyar USD yatırım yapılması öngörülmektedir. 2017 fiyatları ile 2033 yılına kadar sağlanacak kümülatif tasarruf 30,2 milyar USD olup bazı tasarrufların etkisi 2040 yılına kadar devam edecektir.

### **Genel Durum**

Türkiye'nin, 2005-2015 döneminde 2009 ve 2010 yılları hariç olmak üzere gayri safi yurt içi hasılası (GSYİH) sürekli artmış olup 2005 yılına göre %65 oranında büyümüştür. Aynı dönemde yıllık bazda ortalama büyüme oranı ise %5,2 olarak gerçekleşmiştir. Birincil enerji tüketimi de aynı dönemde %46 oranında artarak GSYİH artışından daha düşük oranda gerçekleşmiştir. Dolayısıyla, bir birim katma değer üretmek için giderek daha az enerji tüketilmektedir.

Enerji verimliliğinin önemli bir göstergesi olan birincil enerji yoğunluğu indeksi uygulanan önlemlerle 2015 yılında 2000 yılına göre toplamda %23,1 azalmış ve yıllık bazda ortalama %1,65 oranında iyileşme sağlanmıştır. Nihai enerji yoğunluğu indeksinde ise son on beş yılda (2000-2015) %21,0 azalma sağlanarak yıllık bazda ortalama %1,5 oranında iyileşme gerçekleşmiştir.

Gelecekte, ülkemizde oluşacak ve artış kaydedilmesi beklenen tahmini enerji talebinin belirli bir kısmının, binalarda uygulanabilecek enerji tasarruf yöntemleri ile aşağıya çekilebilmesi mümkündür. Ülkemizde de enerji verimliliği sağlanabilecek en yüksek potansiyele sahip konut sektöründe ne tür önlemler alınabileceğine ilişkin çalışmalar devam etmektedir.

### **Sektörel Durum**

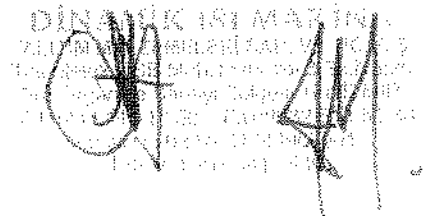
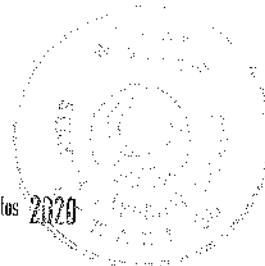
#### ***Bina ve Hizmetler***

Türkiye'de bina sektörü son yıllarda hızla gelişmekte olup sektörün nihai enerji tüketimi 2000 yılında 19,5 Milyon Ton Eşdeğer Petrol (MTEP) iken %66 artarak 2015 yılında 32,4 MTEP değerine ulaşmıştır. Yıllık ortalama %4,4 enerji talep artışı gerçekleşen bina sektörünün nihai enerji tüketimindeki payı ise %32,8 değerine ulaşarak sanayi sektörünün de önüne geçmiştir.

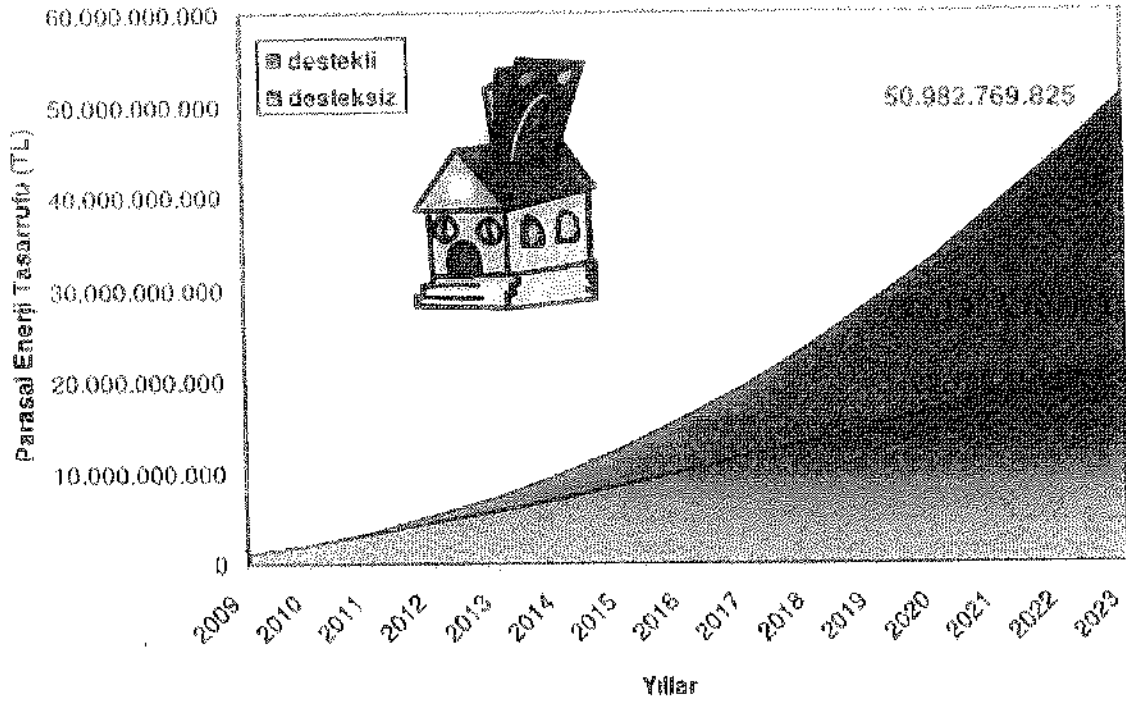
Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre Türkiye'de 2019 yılı itibarıyla 9,3 milyon adet bina bulunmakta olup bu miktarın yaklaşık %87'sini konut nitelikli binalar oluşturmaktadır. Hane sayısı ise 22 milyonun üzerindedir. Yapı kullanma izni istatistiklerine göre Türkiye'nin bina stokuna her yıl 100.000'den fazla yeni bina eklenmektedir. Söz konusu istatistiklerden görüldüğü üzere Türkiye'nin hızla büyüyen ve dönüşen yapı stoku bulunmaktadır. Bu kapsamda, hem yeni yapılacak binaların daha verimli olması hem de mevcut binaların iyileştirilmesi ile önemli miktarda enerji tasarrufu sağlamak mümkündür.

İzoder tarafından hazırlanan Isı Yalıtım Planlama Raporu'nda 2010-2023 yılları arasında konutlarda devlet destekli ve desteksiz olarak yapılacak ısı yalıtımı yatırımları sonucu ortaya çıkabilecek enerji verimliliğine ilişkin tabloya aşağıda yer verilmiştir.

21 Ağustos 2020



Tablo 2: Yıllara Göre Kümülatif Enerji Tasarrufu



Kaynak: İzoder

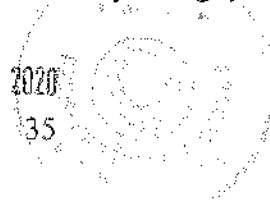
Enerji Verimliliği Strateji Belgesinde yer alan “Binaların enerji taleplerini ve karbon emisyonlarını azaltmak; yenilenebilir enerji kaynakları kullanan sürdürülebilir çevre dostu binaları yaygınlaştırmak” konu başlıklı stratejik amaç altında; “binalara azami enerji ihtiyacı ve azami sürüm sınırlaması getirilmesine” ve “karbondioksit salım miktarları ilgili mevzuatta tanımlanan asgari değerlerin üzerinde olanlara idarî yaptırım uygulanmasına” yönelik eylemler tanımlanmıştır. Ayrıca aynı belgede “2010 yılındaki yapı stokunun en az dörtte biri (1/4) 2023 yılına kadar, sürdürülebilir yapı haline getirilecektir.” konu başlıklı stratejik amaç altında ise “binaların ruhsatlandırılmasında sürdürülebilir nitelik aranmasına” ve “toplu konutlarda yerinden üretim uygulamalarının yaygınlaştırılmasına” yönelik eylemler bulunmaktadır.

Onuncu Kalkınma Planı Enerji Verimliliğinin Geliştirilmesi Programı Eylem Planı kapsamında “Binalarda Enerji Verimliliğinin İyileştirilmesi” konu başlıklı bir bileşen tanımlanmış olup söz konusu bileşen altında binalarda enerji verimliliğinin artırılması amacıyla finansal mekanizmalar geliştirilmesine ve mevzuat iyileştirmesine yönelik eylemler belirlenmiştir. Tanımlanan hedeflere ulaşmak için ülke genelinde hem kamu hem de özel teşebbüsler ile binalarda enerji verimliliği çalışmaları yürütülmektedir. Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğine göre yeni binaların en az C sınıfı Enerji Kimlik Belgesine sahip olması gerekmektedir. Mevcut binaların ise enerji kimlik belgesine sahip olması zorunlu olmakla beraber satış ve kiralama işlemlerinde enerji kimlik belgesi aranma zorunluluğu 2020 yılına ertelenmiştir. Enerji Kaynaklarının ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Artırılmasına Dair Yönetmelik çerçevesinde kamu binalarında enerji verimliliği etütleri yaptırılmakta ve tespit edilen potansiyelin hayata geçirilmesi amacıyla çalışmalar yürütülmektedir.

21 Ağustos 2020

35

Boşluk Yolu  
[Signature]



DİNAR İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
[Signature]

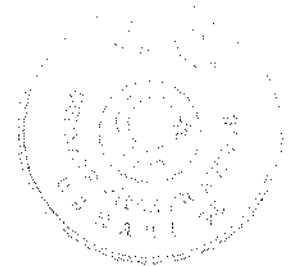
Bu Eylem Planı kapsamında yukarıda tanımlanan stratejik hedefler doğrultusunda bina ve hizmetler sektöründe enerji verimliliğinin artırılması amacıyla 12 eylem tanımlanmıştır. Söz konusu eylemler; yeni yapılacak ve mevcut binaların verim sınıflarının iyileştirilmesi, kamu sektöründeki tasarruf potansiyelinin hayata geçirilmesi, binalarda yerinde üretimin ve yenilenebilir enerji kullanımının yaygınlaştırılması, kapsamlı bir bina envanteri çalışması yapılması ve bütün kesimlere hitap eden farkındalık çalışmaları yürütülmesi gibi konuları kapsamaktadır.

### Türkiye’de İnşaat ve Yapı Sektörü<sup>9</sup>

Türkiye ekonomisinin büyüme dinamiklerinde inşaat sektörü ilk sıralarda yer almaktadır. İnşaat sektörünün etkileşim içinde olduğu yan sektörler ile birlikte değerlendirildiğinde istihdamda lokomotif role sahip olduğu görülmektedir. Kredi oranları, güven endeksi ve arz talep dengesinin sektörün dinamiklerini belirlemesi nedeniyle de finans sektörü ile yakından ilişkilidir. Özellikle 2018 yılı sonunda ülke ekonomisinde görülen yavaşlama işaretleri sonrası, inşaat sektöründe de öncü göstergelerde zayıflama kaydedilmiştir.

Sektör, 2018 yılının ikinci yarısından bu yana ülke büyümesine negatif oranda katkı vermektedir. 2019 yılının ikinci yarısı sonu itibariyle bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %12,7 oranında daralma kaydeden inşaat sektörü ülke büyümesini de sınırlamıştır.

2019 yılının genelinde ise Türkiye’de inşaat sektörü %8,6 oranında daralma kaydetmiştir. TÜİK verileri baz alınarak geçmiş yıllara ilişkin verileri incelediğinde; ülke genelinde inşaat sektörünün 2018 yılında gerçekleşen %2,1 oranındaki küçülmenin ardından 2019 yılında da üst üste ikinci sene daralma kaydettiği görülmektedir. Bununla birlikte ülke ekonomisindeki gelişmelere duyarlı olan inşaat sektörü; Türkiye’de ekonomik büyümenin 2003-2007 yılları arasında yukarı yönlü ivme kaydettiği dönemde genel ekonomiden daha hızlı büyüme kaydetmiştir. Sektör, 2010-2014 yılları arasında ülke ekonomisindeki büyümenin üzerinde bir performans sergiledikten sonra, 2015 yılı ile birlikte genel ekonomik performansa uygun hareket etmiştir.



21 Ağustos 2020

<sup>9</sup> <https://home.kprng.tr/tr/home/gorusler/2020/01/sektorel-bakis-2020-insaat.html> (Erişim Tarihi: 5 Ağustos 2020)

Tablo: GSYH büyümesine dönemlik ortalama katkılar

	Tarım	Sanayi	İnşaat	Hizmet ve Ticaret	Toplam GSYH dönemlik ortalama büyüme
2003-2007	%0,1	%1,7	%0,9	%4,7	%7,3
2008-2009	%0,3	%-0,7	%-0,7	%-0,8	%-1,0
2010-2014	%0,2	%1,8	%0,9	%4,8	%7,7
2015-2016	%0,2	%0,9	%0,4	%3,1	%4,7
2017 1. ç.	%0,1	%1,2	%0,4	%3,6	%5,3
2017 2. ç.	%0,3	%1,2	%0,5	%3,3	%5,2
2017 3. ç.	%0,5	%2,8	%1,4	%5,9	%11,6
2017 4. ç.	%0,3	%1,9	%0,4	%4,7	%7,3
2018 1. ç.	%0,2	%1,6	%0,5	%5,1	%7,4
2018 2. ç.	%0,0	%0,9	%0,1	%4,6	%5,6
2018 3. ç.	%0,3	%0,3	%-0,5	%2,2	%2,3
2018 4. ç.	%0,0	%0,0	%-0,6	%-2,2	%-2,9
2019 1. ç.	%0,0	%-0,8	%-0,6	%-1,0	%-2,4
2019 2. ç.	%0,1	%-0,5	%-1,0	%-0,1	%-1,5

Kaynak: TÜİK, KPMG<sup>10</sup>

2019 yılında sektörel güven endeksleri ekonomik aktivitedeki yavaşlama ve beklentilerdeki bozulmanın etkisiyle birlikte yönünün aşağı çevirmiştir. Aynı dönemde inşaat sektörü güven endeksi de söz konusu bozulmaya paralel bir tepki vermiştir. Yılın ikinci yarısından itibaren ise toparlanma süreci görülmüştür. Genel ekonomik güven endeksi Ocak-Ekim döneminde %14 artarken, inşaat sektörü güven endeksinde artış %15 olarak gerçekleştirmiştir. 2019 yılı Ekim ayında güven endeksi verileri belirgin bir toparlanma kaydetmiştir. İlgili dönemde genel ekonomik güven endeksi %4,5 oranında artış kaydederken, inşaat sektörü güven endeksi de %8,3 oranında artmıştır. Böylece genel gidişat ve tüketici güven endekslerindeki hızlı iyileşmenin inşaat sektörüne de yansımaları görülmüştür.

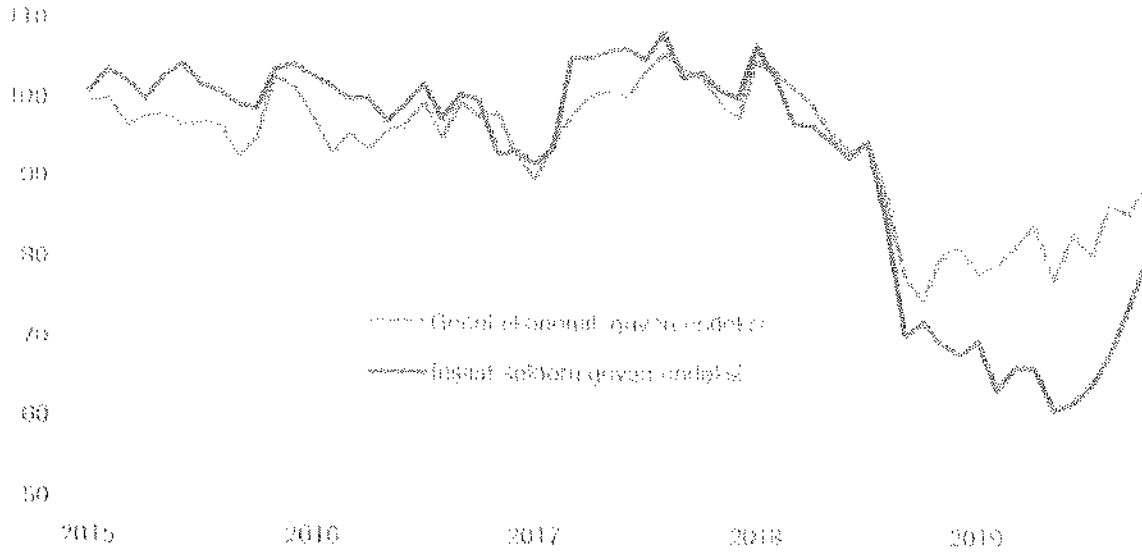


21 Ağustos 2020

<sup>10</sup> <https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/tr/pdf/2020/01/sektorel-bakis-2020-insaat.pdf> (Erişim Tarihi: 5 Ağustos 2020)

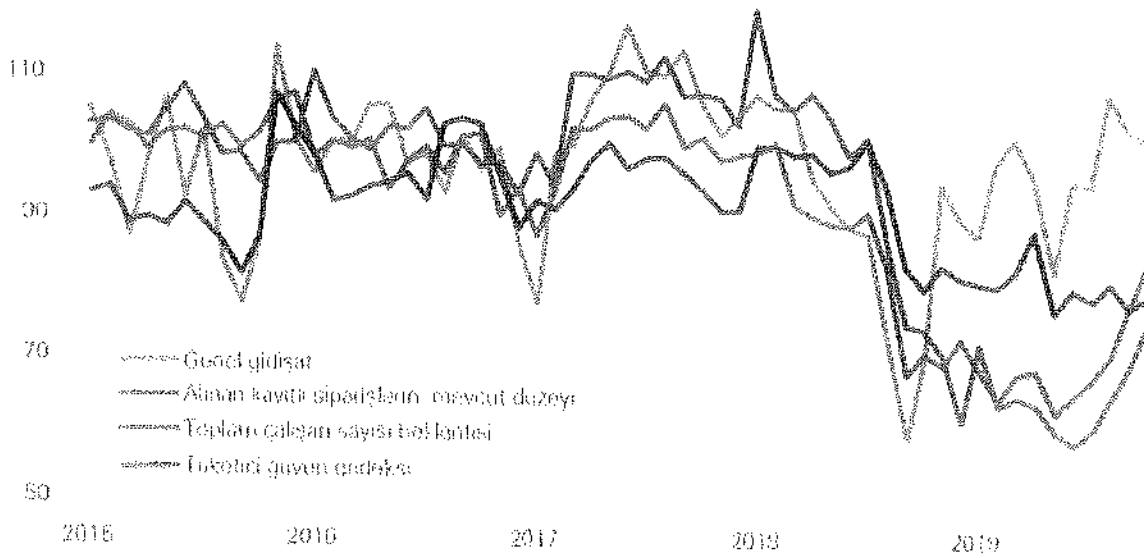
Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page.

Grafik: Genel ekonomi ve inşaat sektörü güven endeksleri (2014=100)



Kaynak: TÜİK, KPMG

Grafik: İnşaat sektörü güven endeksi alt bileşenleri (2014=100)



Kaynak: TÜİK, KPMG<sup>11</sup>

Son yıllarda inşaat sektöründe maliyetler devamlı olarak artarken, satış fiyatlarındaki eşdeğer hareketler ve yüksek talep söz konusu artışları dengelemekteydi. Ancak 2018 yılı sonrası dönemde talep tarafında yaşanan kırılma, satış fiyatlarının artışı da sınırlamıştır. Talebin düşmesi, ciro artışlarının maliyet artışlarının altında kalmasına sebep olmuştur. Bu sebeple sektörün finansal performansında önemli ölçüde zayıflama görülmüştür.

<sup>11</sup> <https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/tr/pdf/2020/01/sektorel-bakis-2020-insaat.pdf> (Erişim Tarihi : 5 Ağustos 2020)

30.08.2020  
A. T. S.

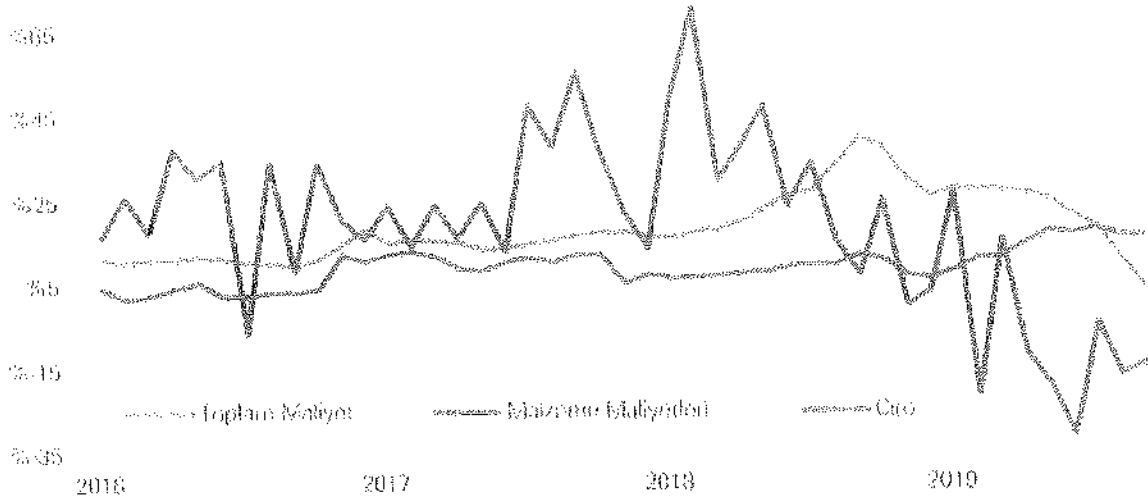
21 Ağustos 2020

38

30.08.2020  
A. T. S.

2019 yılı Eylül ayı itibarıyla inşaat sektörünün parasal büyüklüğü, önceki yılın aynı dönemine göre %14,3 daralmıştır. Aynı dönemde malzeme maliyetleri %16,1; toplam maliyetler ise %4 artış kaydetmiştir. Sektör açısından işçilik ve demir çelik maliyetleri önemini korumaya devam etmektedir. Son dönemde döviz kurlarındaki yükseliş ve emek yoğunluğunun yüksek olduğu sektörde asgari ücret artışları maliyetler üzerine ilave bir yük getirebilir.

Grafik: İnşaat sektöründe yıllık değişimler

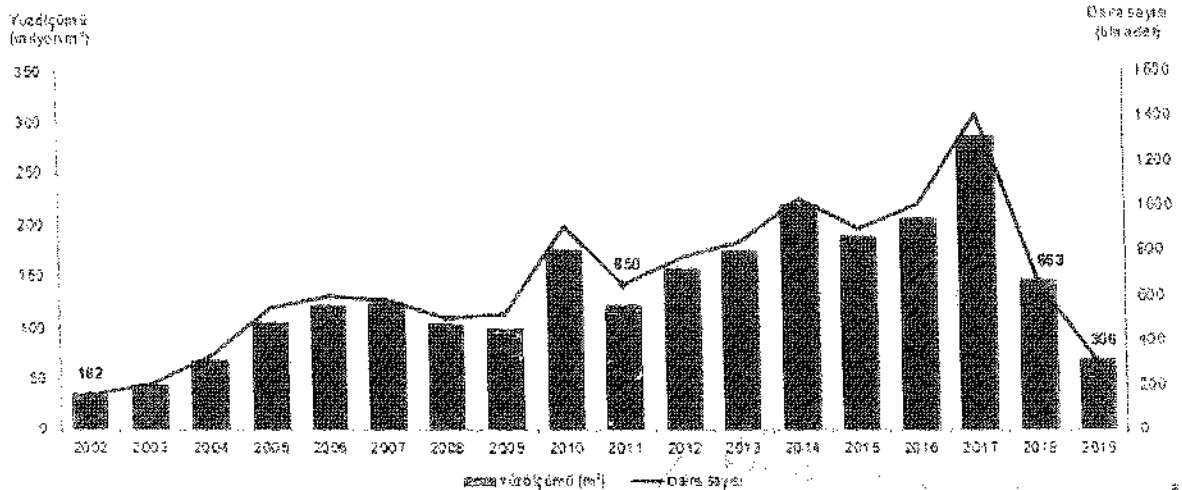


Kaynak: TÜİK, KPMG

İnşaat sektörünün dünya genelinde kabul gören en önemli alt kırılımı, gerek hane halkı tarafından bir yatırım aracı olarak görülmesi, gerekse de beslediği alt sektörler sebebiyle konut sektörüdür. Diğer yandan, konut sahipliği toplumsal açıdan da büyük öneme sahip bir olgudur. Ülkemizde konut sektörü, içinden geçtiği zorlu döneme rağmen orta-uzun vadede büyük potansiyel barındırmaktadır.

Konut sektörünün performansında önemli öncü gösterge yapı ruhsatlarıdır. Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının 2019 yılında bir önceki yıla göre, bina sayısı %48,3, yüzölçümü %52,4, değeri %43,8, daire sayısı %53,9 azalmıştır.

Grafik: Yapı ruhsatına göre yüzölçümü ve daire sayısı, Ocak-Aralık 2002-2019



*(Handwritten signature and stamp)*

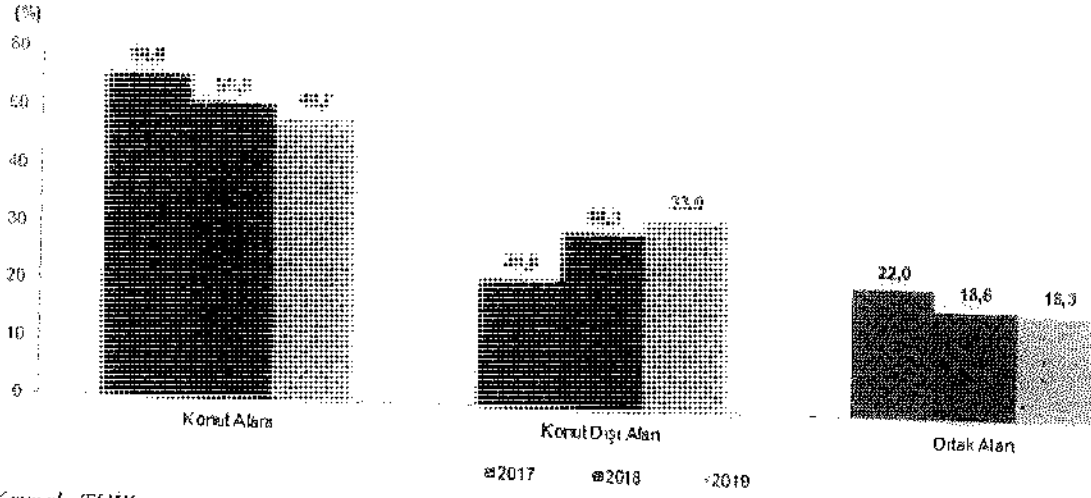
39  
21 Ağustos 2020

*(Official stamp and signature)*

Kaynak: TÜİK

Yapı ruhsatı verilen yapıların 2019 yılında toplam yüzölçümü 70,5 milyon m<sup>2</sup> iken; bunun 34,4 milyon m<sup>2</sup>'si konut, 23,2 milyon m<sup>2</sup>'si konut dışı ve 12,9 milyon m<sup>2</sup>'si ortak kullanım alanı olarak gerçekleşmiştir. Yapı ruhsatı verilen yapıların 2019 yılında kullanıma amacına göre ise 45,1 milyon m<sup>2</sup> ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 6,1 milyon m<sup>2</sup> ile kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları izlemiştir.

Grafik: Yapı ruhsatına göre konut, konut dışı ve ortak alanların yüzölçümü payları, Ocak-Aralık 2017-2019



Kaynak: TÜİK

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD) Şubat 2020 sektör raporunda<sup>12</sup> yer alan verilere göre; 2019 yılında inşaat malzemeleri sanayi üretimi 2018 yılına kıyasla %13 oranında daralmıştır. Aralık ayında sanayi üretimi %7 ile yılın tek aylık büyümesini göstermiştir. Buna rağmen 2019 yıl genelinde inşaat malzemeleri sanayi üretimi önemli ölçüde düşüş kaydetmiştir. Söz konusu düşüşte iç pazardaki keskin daralma etkili olmuştur. İhracattaki miktar artışı ise üretim kaybını telafi edememiştir.

2019 yılının Aralık ayında inşaat malzemeleri ihracatı yüzde 5,4 artmış ve 1,85 milyar USD olmuştur. Aralık ayında aylık ihracat yeniden artış göstermiştir. Böylece yılın son ayında ihracat artışı yeniden başlamıştır. Özellikle Avrupa pazarlarında yaşanan yavaşlamalardan olumsuz etkilenen aylık ihracatlar ekim ve kasım aylarındaki duraklama ardından aralık ayında pazarlardaki çeşitlenme ile yeniden artış göstermiştir.

İMSAD tarafından hazırlanan İnşaat Malzemeleri Sanayi Dış Ticaret Endeksleri Aralık 2019 Raporu'na göre; İnşaat malzemeleri sanayi ihracatı 2019 yılında değer olarak %0,3 oranında gerilemiş ve 21,5 milyar USD olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında inşaat malzemeleri sanayisi ağırlığını ihracata vermiş olmakla birlikte toplam ihracat değeri hemen hemen aynı kalmıştır. İnşaat malzemeleri sanayi ihracatı miktar olarak ise bir önceki yıla göre %25,8 oranında artmış ve 51,68 milyon tona yükselmiştir. İnşaat malzemeleri ihracatı 2019 yılında ilk kez 50 milyon tonu aşmıştır. İnşaat malzemeleri ihracat ortalama birim fiyatı ise 2018

<sup>12</sup> [https://www.imsad.org/Uploads/Files/Turkiye\\_IMSAD\\_Aylik\\_Sektor\\_Raporu\\_Subat2020.pdf](https://www.imsad.org/Uploads/Files/Turkiye_IMSAD_Aylik_Sektor_Raporu_Subat2020.pdf) (Erişim Tarihi : 5 Ağustos 2020)

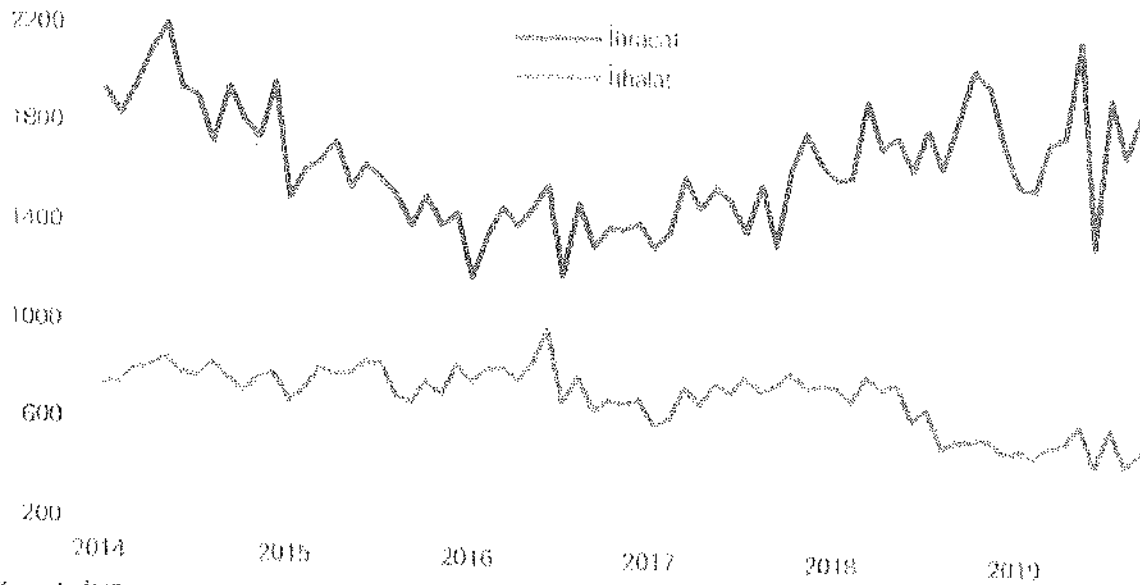
*[Handwritten signature]*

40  
21 Ağustos 2020

*[Official stamp and signature]*

yılına göre yüzde 20,8 düşmüş ve 0,42 dolar/kg olarak gerçekleşmiştir. İç talepteki keskin daralma nedeniyle 2019 yılında sanayi ihracata ağırlık vermiş, ancak yoğun rekabet içinde ihracat birim fiyatlarını düşürmüştür. İnşaat malzemeleri sanayi ithalatı miktar olarak geçen yılın aynı dönemine kıyasla %22,1 oranında azalmış ve 2,53 milyon tona inmiştir. İnşaat malzemeleri sanayi ithalatı değer olarak ise %16,2 oranında azalmış ve 6,79 milyar USD'ye inmiştir. İnşaat malzemeleri ithalatı 2009 yılından sonraki en düşük değer olarak gerçekleşmiştir. İnşaat malzemeleri ithalat ortalama birim fiyatı ise 2018 yılına göre %7,6 oranında artarak 2,68 dolar/kg olarak gerçekleşmiştir. İhracat ortalama birim fiyatı 2018 yılında ithalat ortalama birim fiyatının % 20,9'u seviyesinde iken 2019 yılında %15,5 seviyesine gerilemiştir.

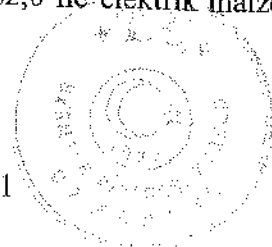
Grafik: İnşaat malzemeleri dış ticareti (milyon USD)



Kaynak: İMSAD, KPMG

2019 yılında sekiz alt ürün grubundan yedisinin ihracat birim fiyatları 2018 yılına göre gerilemiştir. Fiyat düşüşleri alt gruplarda farklı oranlarda gerçekleşmiştir. Fiyatı artan tek sektör %14,4 ile prefabrik yapılar olmuştur. 2019 yılında mineral taş ve toprak ürünleri ihracat birim fiyatı %20 düşmüştür. Ağaç ve ahşap ürünlerin ortalama ihracat birim fiyatı %14,9 gerilemiştir. Kimyasal bazlı ürünler ihracat birim fiyatı da %10,9 azalmıştır. Metal bazlı ürünlerin ihracat birim fiyatları ise 2019 yılında %6,4 düşerek en sınırlı gerileme yaşanan alt sektör olmuştur. 2019 yılında sekiz alt ürün grubunun yedisinde ihracat miktar olarak geçen yılın üzerinde gerçekleşmiştir. 2019 yılında en yüksek ihracat miktar artışı %39,6 ile mineral, taş ve toprak ürünlerinde olmuştur. Yüksek miktar artışı yaşanan diğer alt sektör %30,8 ile ağaç ve ahşap ürünleri olmuştur. Kimyasal bazlı ürünlerin ihracat miktarı %18,8 artmıştır. Demir çelik ürünleri ihracatı miktar olarak sadece %0,6 artmıştır. İhracatı miktar olarak gerileyen tek alt sanayi grubu %15,4 ile prefabrik yapılar olmuştur. 2019 yılında sekiz alt ürün grubunun beşinde ihracat değer olarak geçen yılın üzerine çıkmıştır. 2019 yılında değer olarak en yüksek ihracat artışı %11,4 ile mineral, taş ve toprak ürünlerinde gerçekleşmiştir. Ağaç ve ahşap ürünleri ihracatı değer olarak %10,8 artmıştır. Değer olarak ihracatı düşen üç alt sektör ise %8,7 ile demir çelik ürünleri, %2,0 ile elektrik malzemeleri ve teçhizatları ve %3,3 ile prefabrik yapılar olmuştur.

41



21 Ağustos 2020

İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI  
2019 YILI İZLENLERİ  
21 Ağustos 2020

Tablo: İnşaat Malzemeleri Sanayi Dış Ticaret Endeksi Ürün Grupları İhracatı

Ürün Grupları	İhracat Birim Fiyat USD/Kg			İhracat Miktar Bin Ton			İhracat Değer Milyon USD		
	2018	2019	Değişim	2018	2019	Değişim	2018	2019	Değişim
Demir Çelik Ürünleri	0,75	0,68	-9,3%	12.690	12.760	0,6%	9.469	8.648	-8,7%
Mineral, Taş ve Toprak Ürünleri	0,15	0,12	-20,0%	25.070	35.000	39,6%	3.849	4.288	11,4%
Metal Bazlı Ürünler	4,16	3,89	-6,5%	617	713	15,6%	2.566	2.777	8,2%
Elektrik Malzemeleri ve Teçhizatları	6,77	6,16	-9,0%	498	528	6,0%	3.370	3.303	-2,0%
Kimyasal Bazlı Ürünler	1,38	1,23	-10,9%	1.173	1.394	18,8%	1.620	1.711	5,6%
Ağaç ve Ahşap Ürünleri	0,74	0,63	-14,9%	778	1.018	30,8%	575	637	10,8%
Yalıtım Malzemeleri	1,06	0,98	-7,5%	149	166	11,4%	158	162	2,5%
Prefabrik Yapılar	1,81	2,07	14,4%	117	99	-15,4%	212	205	-3,3%

Kaynak: İMSAD

2020 yılının Ocak ayı verileri incelendiğinde ise, 2020 yılının ilk ayında sekiz alt ürün grubundan yedisinin ihracat birim fiyatları 2019 yılı Ocak ayına göre gerilemiştir. Fiyatı artan tek sektör %3,7 ile prefabrik yapılar olmuştur. 2020 yılı Ocak ayında kimyasal bazlı ürünlerin ihracat birim fiyatı %14,9 düşmüştür. Mineral ürünlerin ortalama ihracat birim fiyatı %8,3 gerilemiştir. Demir-çelik ürünlerin ortalama ihracat birim fiyatı da %7,4 azalmıştır. Metal bazlı ürünlerin ihracat birim fiyatları ise 2020 yılı Ocak ayında %1,0 düşerek en sınırlı gerileme yaşanan alt sektör olmuştur. 2020 yılının Ocak ayında sekiz alt ürün grubunun tamamında ihracat miktar olarak geçen yılın Ocak ayının üzerinde gerçekleşmiştir. 2020 yılı Ocak ayında en yüksek ihracat miktar artışı 558,8 ile prefabrik yapılarda olmuştur. Yüksek miktar artışı yaşanan diğer alt sektör %42,7 ile ağaç ve ahşap ürünleridir. Mineral ürünlerde ihracat miktar artışı %33,7 olarak gerçekleşmiştir. Sadece yalıtım malzemelerinde ihracat miktar artışı %5,1 ile tek haneli olmuştur. Diğer tüm alt gruplarda ihracat miktar olarak iki haneli ve yüksek oranlarda artış göstermiştir. 2020 yılının Ocak ayında sekiz alt ürün grubunun yedisinde ihracat değer olarak geçen yılın Ocak ayının üzerine çıkmıştır. 2020 yılı Ocak ayında değer olarak en yüksek ihracat artışı %64,5 ile prefabrik yapılarda gerçekleşmiştir. Ağaç ve ahşap ürünleri ihracatı değer olarak %37,2 artmıştır. Mineral ürünler ihracatı da değer olarak %15,0 yükselmiştir. Değer olarak ihracatı düşen tek sektör %2,5 ile yalıtım malzemeleri olmuştur.

### Türkiye Plastik İnşaat Malzemeleri Sektörü

Türk Plastik Sanayicileri Araştırma Geliştirme ve Eğitim Vakfı (PAGEV) tarafından yayınlanan 2019 Türkiye Plastik İnşaat Malzemeleri Sektör İzleme Raporu'na<sup>13</sup> göre; Plastik inşaat malzemeleri üretimi 2015 – 2018 yıllarını kapsayan son 5 yılda, miktar ve değer bazında yılda ortalama %0,1 artmıştır. Üretim 2019 yılında 2018 yılına kıyasla miktar bazında %3 değer bazında %2 artış göstermiş olmasına rağmen 2015 düzeylerinde kalmıştır.

<sup>13</sup> <https://www.pagev.org/turkiye-plastik-insaat-malzemeleri-sektor-izleme-raporu-2019> ( Erişim Tarihi: 5 Ağustos 2020)

Sedat Yılmaz

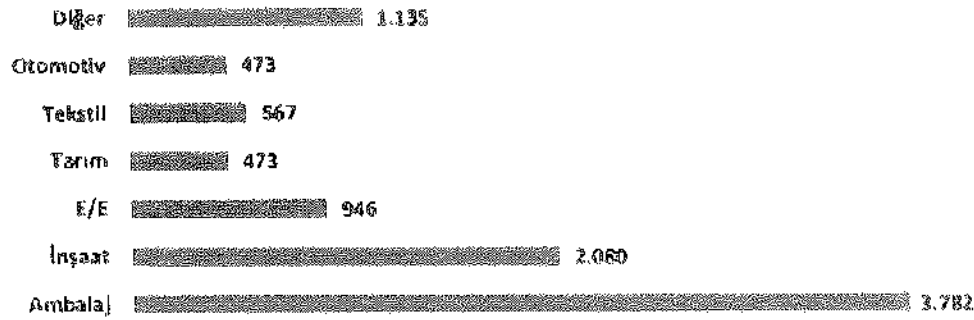
Tablo: Plastik İnşaat Malzemeleri Üretimi

	2015	2016	2017	2018	2019	2019/2018 Değişim(%)	2018/2015 YBBO(%)
1000 Ton	1885	1951	2117	1829	1891	3	0,1
Milyon(USD)	6155	6480	7174	6089	6189	2	0,1

Kaynak: TUIK, PAGEV

Bununla birlikte 2019 yılında 9,46 milyon tonluk toplam plastik mamul üretimi içinde yaklaşık 3,8 milyon ton ile plastik ambalaj malzemelerinin başı çektiği, plastik inşaat malzemeleri üretiminin ise 2,1 milyon ton ile plastik ambalaj malzemelerini takip ettiği görülmektedir.

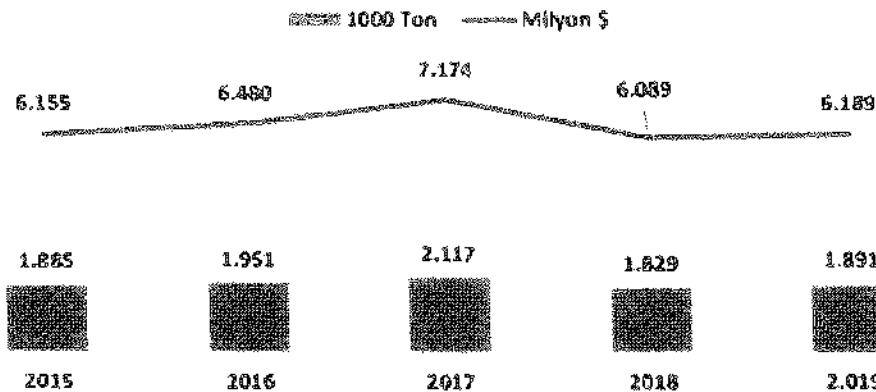
Grafik: Alt Sektörler Bazında Plastik Mamul Üretimi – (1000 Ton) 2019



Kaynak: TUIK, PAGEV

Plastik inşaat malzemeleri üretiminin yaklaşık %40'ını plastik borular oluşturmaktadır.

Grafik: Plastik İnşaat Malzemeleri Üretimi



*[Handwritten signature]*

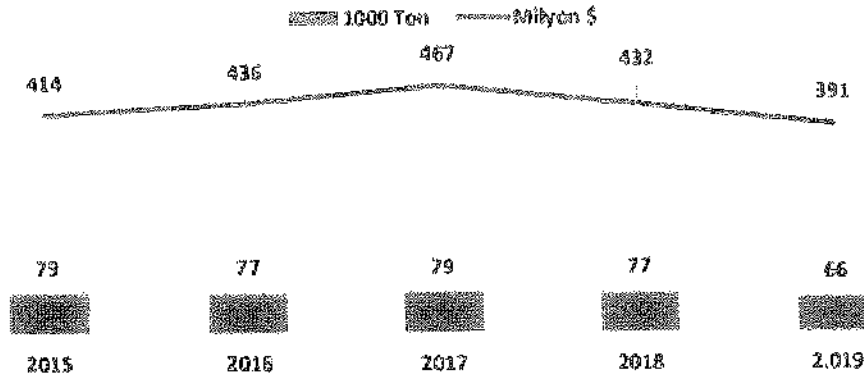
*[Handwritten signature]*  
DİNAR İSLAM  
21 Ağustos 2020

Kaynak: TÜİK, PAGEV

PAGEV verilerine göre; plastik inşaat malzemeleri ithalatı 2015 – 2018 yıllarını kapsayan son 5 yılda, yılda ortalama miktar bazında %14 değer bazında %1,4 gerilemiştir. Üretim 2019 yılında 2018 yılına kıyasla miktar bazında %4,4 değer bazında da %1,4 azalmış ve 2014 seviyelerine inmiştir.

Plastik inşaat malzemeleri ithalatı plastik sektörü toplam ithalatından miktar bazında %12 – 14 değer bazında da %14-15 aralığında pay almaktadır. 2019 yılında plastik inşaat malzemeleri ithalatı toplam plastik sektör ithalatı içinden miktar bazında %12 değer bazında da %15 pay almıştır. 2019 yılında toplam ithalatın miktar bazında %58'ini ve değer bazında da %71'ini 10 ülkeden yapmıştır. 2019 yılında Almanya, Çin, Fransa, İtalya ve İsveç, plastik inşaat malzemeleri ithalatında önde gelen ülkeleri oluşturmuş ve toplam ithalattan miktar bazında %43 değer bazında da %63 pay almıştır.

#### Grafik: Plastik İnşaat Malzemeleri İthalatı

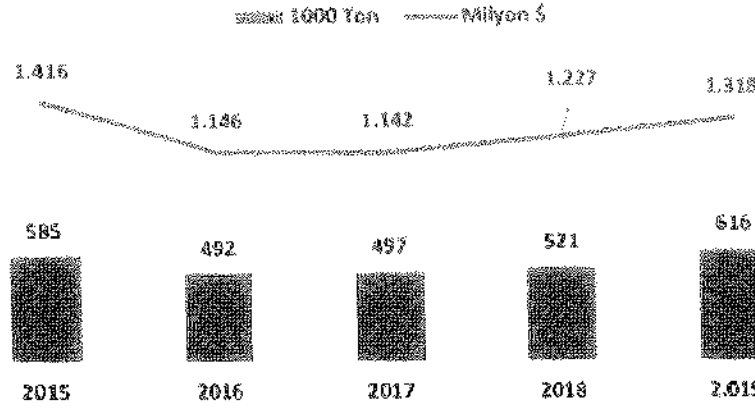


Kaynak: TÜİK, PAGEV

Plastik inşaat malzemeleri ihracatı 2015 – 2018 yıllarını kapsayan son 5 yılda, yılda ortalama miktar bazında %1,3 artarken değer bazında da %1,8 gerilemiştir. Üretim 2019 yılında 2018 yılına kıyasla miktar bazında %18 değer bazında da %7 artmıştır.

Plastik inşaat malzemeleri ihracatı plastik sektörü toplam ithalatından miktar bazında %31-37 değer bazında da %25-33 aralığında pay almaktadır. 2019 yılında plastik inşaat malzemeleri ihracatı toplam plastik sektör ihracatı içinden miktar bazında %31 değer bazında da %15 pay almıştır. İhracat yapılan 150 ülkenin ilk 10'u 2019 yılında toplam plastik inşaat malzemeleri ihracatından miktar bazında %56 değer bazında da %51 pay almıştır. Irak, Libya, Romanya, Almanya ve Cezayir 2019 yılında en önemli ihracat pazarlarını oluşturmuş ve toplam ihracattan miktar bazında %42 değer bazında da %37 pay almıştır.

## Grafik: Plastik İnşaat Malzemeleri İhracatı



Kaynak: TÜİK, PAGEV

Plastik inşaat malzemeleri yurtiçi tüketimi 2015 – 2018 yıllarını kapsayan son 5 yılda, yılda ortalama miktar bazında %0,7 azalırken değer bazında da %0,5 artmıştır. İç pazar tüketimi 2019 yılında 2018 yılına kıyasla miktar bazında %3 değer bazında da %1 gerilemiş ve 2016 yılının gerisine düşmüştür.

Tablo: Plastik İnşaat Malzemeleri Sektöründe Genel Arz ve Talep Dengesi (Milyar \$)

	2015	2018	2019	2019/2018 Değişim(%)	2018/2015 YBBO(%)	2020T*	2020T/2019 Değişim(%)
Üretim	6.155	6.089	6.189	2	0,1	5.880	-5
İthalat	414	432	391	-9	-1,4	372	-5
İhracat	1.416	1.227	1.318	7	-1,8	1.252	-5
Yurt içi tüketim	5.153	5.293	5.263	-1	0,5	4.999	-5
Dış ticaret açığı/fazlası	1.002	795	927	16	-19	880	-5
İhracat/Üretim(%)	23	20	21			21	
İthalat/Yurt içi tüketim(%)	8	8	7			7	

2020T: Tahmini

Kaynak: TÜİK, PAGEV

Yalıtım sektörünün ülke genelindeki faaliyetlerinde ilişkin güncel verileri içeren herhangi bir rapor, çalışma bulunmamaktadır. Sektörün meslek örgütü olarak tanınan İzoder'in 2010-2023 Isı Yalıtım Planlama Raporu dışında bir çalışmaya ulaşamamıştır. İzoder dışında sektörde veri toplayıp, rapor haline getiren meslek örgütü bulunmamaktadır. Bununla birlikte sektörde faaliyet gösteren firmalar ciro, yürütülen etkinlikler, kapasite bilgileri gibi nicel ve niteliksel bilgileri ticari sır olarak görmekte olup, yayımından imtina etmektedirler.

*(Handwritten signature)*

45

21 Ağustos 2020

*(Handwritten signature and stamp)*

6.2.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

#### Net Satışların Yurt İçi ve Yurt Dışı Dağılımı

İhraççının bağımsız denetimden geçmiş net satışları 2020 yılı ilk çeyrek döneminde 12.578.349 TL, 2019 yılı için 61.361.124 TL gerçekleşirken, 2018 yılında net satışlar 54.555.446-TL (2017: 48.650.780-TL) olarak gerçekleşmiştir.

Satışlar (TL)	31.03.2019	%	31.03.2020	%
Yurt İçi Satışlar	14.680.173	90,91	12.578.349	96,74
Yurt Dışı Satışlar	1.646.730	10,20	817.947	6,29
Net Satışlar	16.148.422	100	13.001.586	100

Satışlar (TL)	31.12.2017	%	31.12.2018	%	31.12.2019	%
Yurt İçi Satışlar	46.768.391	96,10	51.988.516	95,29	56.431.297	91,90
Yurt Dışı Satışlar	1.882.389	3,87	2.566.930	4,71	4.929.827	8,03
Net Satışlar	48.650.780	100	54.555.446	100	61.361.124	100

#### Satışların Ürün ve Hizmet Grubuna Göre Dağılımı

Satışlar	2017			2018			2019		
	Yurt İçi	Yurt Dışı	Toplam	Yurt İçi	Yurt Dışı	Toplam	Yurt İçi	Yurt Dışı	Toplam
Üretilen Ürünler	38.936.343	1.874.791	40.811.132	46.422.161	2.554.977	48.977.137	51.256.954	4.910.018	56.166.972
XPS Köpük	19.474.425	1.300.878	20.775.303	23.861.696	2.040.332	25.902.027	21.903.560	4.116.233	26.019.793
PE Köpük	17.173.857	465.998	17.639.854	20.941.053	462.978	21.404.032	25.980.064	673.440	26.653.504
HD PE Köpük	406.958	--	406.958	920.865	--	920.865	892.139	--	892.139
Laminasyonlu Kauçuk Köpük	1.789.727	98.517	1.888.243	624.736	32.864	657.600	551.651	36.297	587.948
XLPE Köpük	--	--	--	--	--	--	1.494.551	84.048	1.578.599
Şekillendirilmiş Endüstriyel Ürünler	91.376	9.398	100.774	73.811	18.803	92.613	434.989	--	434.989
Ticari Ürünler	7.832.050	7.599	7.839.648	5.566.356	11.953	5.578.309	5.174.344	19.808	5.194.152
Net Satışlar	46.768.391	1.882.389	48.650.780	51.988.516	2.566.930	54.555.446	56.431.297	4.929.827	61.361.124

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Satışlar	31.03.2018			31.03.2019			31.03.2020		
	Yurt İçi	Yurt Dışı	Toplam	Yurt İçi	Yurt Dışı	Toplam	Yurt İçi	Yurt Dışı	Toplam
Üretilen Ürünler	10.493.868	856.940	11.350.808	13.357.419	1.664.064	15.021.483	10.801.488	808.846	11.610.334
XPS Köpük	6.095.836	618.852	6.714.688	6.360.864	1.300.566	7.661.430	3.408.017	578.298	3.986.315
PE Köpük	3.890.435	204.404	4.094.839	6.580.445	321.620	6.902.065	5.278.270	216.564	5.494.834
HD PE Köpük	292.649	--	292.649	197.782	--	197.782	386.662	--	386.662
Laminasyonlu Kauçuk Köpük	177.898	33.684	211.582	118.857	--	118.857	92.272	--	92.272
XLPE Köpük	--	--	--	38733	41879	80.612	1.440.519	13.984	1.454.503
Şekillendirilmiş Endüstriyel Ürünler	37.050	--	37.050	60.738	--	60.738	195.748	--	195.748
Ticari Ürünler	1.527.713	--	1.527.713	1.126.939	--	1.126.939	1.382.151	9.101	1.391.252
Net Satışlar	12.021.582	856.940	12.878.522	14.484.358	1.664.064	16.148.422	12.183.639	817.947	13.001.586

### İhraççı Satışlarının Coğrafi Bölgelere Göre Dağılımı

Yurt İçi Satışlar	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
	Satışlardaki Pay (TL)	Satışlardaki Pay (TL)	Satışlardaki Pay (TL)	Satışlardaki Pay (TL)
Ege	22.835.676	18.776.960	19.064.407	4.250.874
Marmara	10.796.273	16.971.091	19.308.960	3.752.262
İç Anadolu	10.567.318	13.066.098	6.492.833	1.487.010
Akdeniz	1.470.906	880.713	1.258.138	198.226
Karadeniz	541.736	809.303	66.094	470.072
Güney Doğu Anadolu	508.952	1.403.647	10.210.204	2.022.155
Doğu Anadolu	47.530	80.704	30.662	3.040
<b>TOPLAM</b>	<b>46.768.391</b>	<b>51.988.516</b>	<b>56.431.297</b>	<b>12.183.639</b>

Yurt İçi Satışlar	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
	Hasılat Payı (%)	Hasılat Payı (%)	Hasılat Payı (%)	Hasılat Payı (%)
Ege	46,94	34,42	31,07	32,70
Marmara	22,19	31,11	31,47	28,86
İç Anadolu	21,72	23,95	10,58	11,44
Akdeniz	3,02	1,61	2,05	1,52
Karadeniz	1,11	1,48	0,11	3,62
Güney Doğu Anadolu	1,05	2,57	16,64	15,55
Doğu Anadolu	0,10	0,15	0,05	0,02

<b>TOPLAM PAY</b>	<b>96,13</b>	<b>95,29</b>	<b>91,97</b>	<b>93,71</b>
-------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

### İhraççı Satışlarının Ükelere Göre Dağılımı

Yurt Dışı Satışlar	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
	Satışlardaki Pay (TL)	Satışlardaki Pay (TL)	Satışlardaki Pay (TL)	Satışlardaki Pay (TL)
İsrail	1.159.431,29	1.174.345,41	1.842.803,16	294.909,74
Cezayir	79.018,59	718.279,32	1.545.731,43	54.369,33
Suriye	--	29.319,24	408.302,97	--
Serbest Bölgeler <sup>14</sup>	271.485,67	237.074,57	315.112,72	159.702,83
Bosna Hersek	--	--	57.838,37	85.253,71
Macaristan	--	29.505,54	124.504,30	28.391,37
Gürcistan	9.740,44	28.734,58	119.123,47	27.048,46
Arnavutluk	--	26.564,93	144.259,01	24.003,28
Irak	--	79.182,64	59.294,17	24.881,35
Azerbaycan	69.479,06	31.077,46	83.892,62	24.796,62
Bulgaristan	29.787,34	16.366,43	52.163,09	12.815,24
Sırbistan	--	--	25.882,25	23.308,20
İran	--	90.413,25	--	--
KKTC	163.536,12	58.573,15	10.500,00	--
İngiltere	--	24.745,40	--	--
Türkmenistan	--	19.933,06	--	33.005,02
Makedonya	2.174,50	2.815,02	--	--
İrlanda	52.092,00	--	--	--
Yunanistan	45.644,00	--	--	--
Moldova	--	--	3.560,70	--
Ürdün	--	--	136.858,60	--
Romanya	--	--	--	25.461,85
<b>TOPLAM</b>	<b>1.882.389,00</b>	<b>2.566.930,00</b>	<b>4.929.826,86</b>	<b>817.947,00</b>

Yurt Dışı Satışlar	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
	Hasılat Payı (%)	Hasılat Payı (%)	Hasılat Payı (%)	Hasılat Payı (%)
İsrail	2,38	2,15	3,00	2,27
Cezayir	0,16	1,32	2,52	0,42
Suriye	--	0,05	0,67	-
Serbest Bölgeler	0,56	0,43	0,51	1,23
Bosna Hersek	--	--	0,09	0,66
Macaristan	--	0,05	0,20	0,22
Gürcistan	0,02	0,05	0,19	0,21

<sup>14</sup> İhraççı, Ege Serbest Bölgesi ve İstanbul Deri Serbest Bölgesi'ne satış gerçekleştirmektedir.

Arnavutluk	--	0,05	0,24	0,18
Irak	--	0,15	0,10	0,19
Azerbaycan	0,14	0,06	0,14	0,19
Bulgaristan	0,06	0,03	0,09	0,10
Sırbistan	--	--	0,04	0,18
İran	--	0,17	--	--
KKTC	0,34	0,11	0,02	--
İngiltere	--	0,05	--	--
Türkmenistan	--	0,04	--	0,25
Makedonya	--	0,01	--	--
İrlanda	0,11	--	--	--
Yunanistan	0,09	--	--	--
Moldova	--	--	0,01	--
Ürdün	--	--	0,22	--
Romanya	--	--	--	0,20
<b>TOPLAM</b>	<b>3,86</b>	<b>4,72</b>	<b>8,04</b>	<b>6,29</b>

**6.3. Madde 6.1.1 ve 6.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:**

Yoktur.

**6.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:**

Yoktur.

**6.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:**

İhraççı'nın rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanakları aşağıda sıralanmıştır;

- www.psmarketresearch.com/market-analysis/insulation-market
- www.zionmarketresearch.com/report/industrial-insulation-market
- www.marketresearch.com
- www.gminsights.com
- www.psmarketresearch.com
- www.tuik.gov.tr
- İzoder Isı Yalıtım Raporu 2010-2023
- Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı 2017-2023
- Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD) Şubat 2020 Sektör Raporu
- Türkiye Plastik İnşaat Malzemeleri Sektör İzleme Raporu 2019, PAGEV
- İnşaat Sektörel Bakış 2020, KPMG

**6.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:**

Yoktur.

**6.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:**

*Sedik Yılmaz*



Dünya genelinde etkisini yoğun biçimde sürdüren Covid-19 salgının yarattığı risklerle mücadele etmek ve toplum sağlığını korumak adına otoritelerin almış olduğu tedbirler kapsamında ülkemizde birçok sektörde evden çalışma, kısmi çalışma gibi tedbirler alınmıştır. Bu kapsamda İhraççı 16.03.2020 tarihli ve 2020/14 sayılı yönetim kurulu kararı gereği; 01.04.2020 ve 10.04.2020 tarihlerinde işçilerinden şartları tutanları için İŞKUR'a kısa çalışma ödeneğinden faydalanma başvurusu yapmıştır. 2020 yılı Nisan ve Mayıs aylarında 39, Haziran ayında ise 38 kişi kısa çalışma ödeneği kapsamında çalışmıştır. Şirket'in 30.06.2020 tarihinde sona ermesi planlanan başvurusuna ilişkin olarak 30.08.2020 tarihine kadar uzatma almış olup, diğer başvurusu planlandığı gibi 11.07.2020 tarihinde sona ermiştir.

## 7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççının dahil olduğu bir grup bulunmamaktadır.

7.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

## 8. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

8.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

8.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

İhraççının mevcut önemli maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıda gösterilmektedir.

Sahip Olunan Önemli Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m <sup>2</sup>	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Fabrika Binası ve Arsası	18.10.2004	15.000	1730 Ada 11 Parsel <sup>15</sup>	6.136.715	PE Ana Üretim Binası	Hayır	-	-
	9.06.2006				Laminasyon Üretim ve İdari Bina	Hayır	-	-
	9.07.2007				Depo	Hayır	-	-
	15.06.2009	10.000	1727 Ada 3 Parsel	4.150.109	XPS Üretim	Hayır	-	-

8.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

<sup>15</sup> 1730 Ada 1,2 ve 3 numaralı parseller 24.10.2018 tarihinde 1730 Ada 11 parsel olarak birleştirilmiştir.



İhraççının maddi duran varlıklarında yer alan makine, tesis ve cihazlar ile ilgili olarak ÇED kapsamı dışında olup, söz konusu karar aşağıdaki belge ile belgelenmiştir.

Belgeyi Veren Kurum	T.C. İzmir Valiliği İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü
İşletmenin/Faaliyetin Adı	Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Belge No	48657465-611.02 - 434 / 2314 48657465-611.02 - 430 / 2308 270628218.1.1
İşletmenin/Faaliyetin Adresi	İbni Melek Mahallesi Tire Organize Sanayi Bölgesi (TOSBİ) 3.Yol Tire/İzmir
İşletmenin/Faaliyetin Vergi Dairesi ve No'su	Tire Vergi Dairesi - 2970615439

8.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

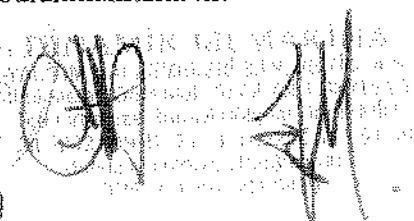
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Veriliş Tarihi	Tutarı
1727 Ada 3 Parsel	İpotek	Türkiye İhracat Kredi Bankası Anonim Şirketi	09.01.2018	15.000.000 TL
1727 Ada 3 Parsel	İpotek	Türkiye İhracat Kredi Bankası Anonim Şirketi	09.01.2018	4.000.000 USD
1730 Ada 11 Parsel	İpotek	Türkiye İhracat Kredi Bankası Anonim Şirketi	09.01.2018	4.000.000 USD
1730 Ada 11 Parsel	İpotek	Türkiye İhracat Kredi Bankası Anonim Şirketi	09.01.2018	4.000.000 USD
1730 Ada 11 Parsel	İpotek	Türkiye İhracat Kredi Bankası Anonim Şirketi	09.01.2018	15.000.000 TL
1730 Ada 11 Parsel	İpotek	Türkiye İhracat Kredi Bankası Anonim Şirketi	09.01.2018	15.000.000 TL

Şirket'in son durum itibariyle fabrika binaları üzerinde bulunan ipoteklerde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

8.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

01 Ocak 2020 - 31 Mart 2020 tarihleri arasında arsa ve binaların gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla düzenlenmiş değer tespit raporu bulunmamaktadır.





Şirket, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla aktifinde kayıtlı arsa ve fabrika binalarının gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla 28 Şubat 2019 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış olan "TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş." ye değer tespit raporu hazırlanmıştır. Söz konusu aktiflerin piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 3.468.960 TL tutarındaki fark dikkate alınarak; aktifte maddi duran varlıklar, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) (özkaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 346.896 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutarı 3.122.064 TL'dir.) yeniden güncellenmiştir.

Şirket 19 Eylül 2018 tarihinde aktifinde kayıtlı "32-L-4-A Pafta 1730 Ada 5 Parsel" arsasını 3.419.180 TL bedel ile "Tire Organize Sanayi Bölgesi"ne satmıştır. Satıştan doğan 415.986 TL kar ekli finansal tablolarda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" hesabı altında muhasebeleştirilmiştir. Bu satışa konu olan ve daha önce özkaynaklar altında "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)" hesabı altında muhasebeleştirilen 1.877.603 TL (özkaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 1.177.929 TL sonrası net 1.689.842 TL) "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına transfer edilmiştir.

Şirket aktifinde kayıtlı arsa ve binaların gerçeğe uygun değerini belirlemek amacıyla 25 Temmuz 2017 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslandırılmış olan "DGD Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." ye değer tespit raporu hazırlanmıştır. Söz konusu aktiflerin piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 6.754.785 TL tutarındaki fark; aktifte maddi duran varlıklara, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"na (özkaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 675.479 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutarı 6.079.306 TL'dir.) eklenmiştir.

Maddi duran varlıklar (binalar 22.650.000 TL, demirbaşlar 1.250.000 TL, makine ve teçhizatlar 23.551.000 TL) 47.451.000 TL tutarında sigorta teminatı ile korunmaktadır.

## 8.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

8.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Haklar	90.234	115.826	115.826	115.826
Birikmiş itfa payı	(88.197)	(94.983)	(100.102)	(101.381)
<b>Net Kayıtlı Değeri</b>	<b>2.037</b>	<b>20.842</b>	<b>15.724</b>	<b>14.445</b>

8.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

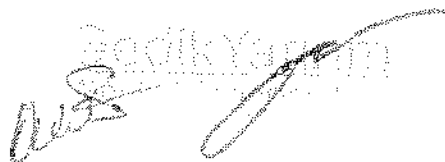
Yoktur.

8.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

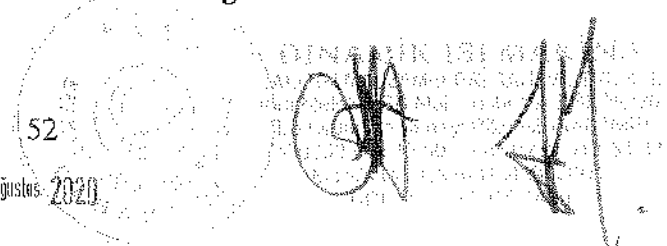
Yoktur.

8.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.



21 Ağustos 2020



8.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

8.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

## 9. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### 9.1. Finansal durum:

9.1.1. İhraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 yıllık ve 31.03.2020 tarihli üç aylık finansal dönemlere ilişkin finansal durumunu gösterir tablolar aşağıdadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
<b>Varlıklar</b>				
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>24.099.949</b>	<b>29.795.701</b>	<b>36.735.574</b>	<b>35.549.101</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.643.484	11.521.291	15.041.745	15.431.810
Finansal Yatırımlar	396.893	190.637	802.740	820.647
Ticari Alacaklar	14.780.196	10.256.782	13.513.305	11.388.275
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	14.780.196	10.256.782	13.513.305	11.388.275
Diğer Alacaklar	56.664	70.276	38.754	38.754
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	56.664	70.276	38.754	38.754
Stoklar	5.344.202	6.442.708	6.049.677	7.143.436
Peşin Ödenmiş Giderler	694.403	1.058.756	1.289.353	720.867
Diğer Dönen Varlıklar	184.107	255.251	-	5.312
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>19.292.975</b>	<b>23.341.555</b>	<b>24.099.481</b>	<b>23.664.514</b>
Maddi Duran Varlıklar	19.290.938	23.320.713	22.427.509	22.099.435
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.037	20.842	15.724	14.445
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>43.392.924</b>	<b>53.137.256</b>	<b>60.835.055</b>	<b>59.213.615</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>13.655.250</b>	<b>14.466.363</b>	<b>15.100.591</b>	<b>12.120.484</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.164.299	3.971.565	2.896.696	1.035.676
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.269.666	2.556.827	1.983.800	2.284.571
Ticari Borçlar	4.892.784	5.450.934	6.579.933	5.456.634
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	368.250	117.574	67.064	73.111
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4.524.534	5.333.360	6.512.869	5.383.523
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	45.833	142.635	244.672	492.784
Diğer Borçlar	1.422.154	1.615.755	1.792.581	180.435
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	686.321	889.435	553.553	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	735.833	726.329	1.239.028	180.435
Ertelemiş Gelirler	1.805.481	615.794	1.391.055	2.041.145
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	--	--	--	340.691
Kısa Vadeli Karşılıklar	55.033	112.853	211.854	240.932
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19.656	31.511	44.104	92.693
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	35.377	81.342	167.750	148.239
Diğer Kısa vadeli Yükümlülükler	--	--	--	47.616
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.809.905</b>	<b>6.861.295</b>	<b>6.462.921</b>	<b>6.499.327</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.559.842	5.598.880	5.018.813	4.832.286

Uzun Vadeli Karşılıklar	484.395	617.171	861.590	971.853
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>484.395</i>	<i>617.171</i>	<i>861.590</i>	<i>971.853</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	765.668	645.244	582.518	695.188
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>26.927.769</b>	<b>31.809.598</b>	<b>39.271.543</b>	<b>40.593.804</b>
Ödenmiş Sermaye	16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	5.576.535	4.235.969	4.192.055	4.192.055
<i>-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	<i>5.576.535</i>	<i>4.235.969</i>	<i>4.192.055</i>	<i>4.192.055</i>
<i>-Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları (Azalışları)</i>	<i>5.660.261</i>	<i>4.285.418</i>	<i>4.285.418</i>	<i>4.285.418</i>
<i>-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	<i>(83.726)</i>	<i>(49.449)</i>	<i>(93.363)</i>	<i>(93.363)</i>
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	440.342	711.718	1.066.017	1.066.017
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	1.043.628	6.419.731	10.507.612	18.013.471
Net Dönem Karı veya Zararı	3.867.264	4.442.180	7.505.859	1.322.261
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>43.392.924</b>	<b>53.137.256</b>	<b>60.835.055</b>	<b>59.213.615</b>

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri kalemi, 31.03.2020 tarihi itibarıyla 15.431.810 TL tutarındadır. İlgili dönemde Şirket'in bankalardaki vadeli ve vadesiz mevduatları söz konusu nakit ve nakit benzerleri kaleminin %96'sını oluşturmaktadır. Şirket'in 31.03.2020 tarihi itibarıyla 30 güne kadar olan vadeli mevduatı 6.396.912 TL tutarında olup, vadeli mevduatların faiz oranları sırasıyla TL, USD ve Euro için %10,00-%10,70, %1,10 ve %0,05'dir. Söz konusu dönemde Şirket'in vadesiz mevduatı ise 8.453.055 TL tutarındadır. Şirket'in banka hesapları üzerinde herhangi bir blokaaj veya kısıtlama bulunmamaktadır.

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri kalemi, 31.12.2019 tarihi itibarıyla 15.041.745 TL tutarına ulaşmış olup, geçen yılın aynı dönemine kıyasla %31 oranında artış kaydetmiştir. Söz konusu artışta Şirket'in 30 güne kadar vadeli mevduatlarında görülen artış etkili olmuştur. 31.12.2018 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri kalemi 11.521.291 TL olarak gerçekleşmiş olup, geçen yılın aynı dönemine kıyasla %336 oranında artış görülmüştür. Söz konusu artışta Şirket'in ticari alacaklara ilişkin olarak tahsilat kabiliyetinin artması ve yatırım amaçlı olarak elde tutulan arsanın satışında elde edilen 3.419.180 TL tutarındaki gelir etkili olmuştur.

Şirket'in ticari alacakları 31.03.2020 tarihi itibarıyla 11.388.275 TL tutarındadır. İlgili dönem itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarının ortalama vadesi 41 gün olarak gerçekleşmiştir. Şirketin ticari alacaklarına karşılık müşterilerinden almış olduğu teminat mektuplarının tutarı 31.03.2020 tarihi itibarıyla 1.068.999 TL'dir. Bununla birlikte Şirket 31.03.2020 tarihi itibarıyla ticari alacaklarının 2.099.187 TL tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayırmıştır. İzahname tarihlerini içeren dönemler itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarına ilişkin alacak sigortası bulunmakta olup, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminat bulunmamaktadır.

Şirket'in ticari alacakları 31.12.2019 tarihi itibarıyla geçen yılın aynı dönemine kıyasla %32 oranında artış göstererek 13.513.305 TL'ye ulaşmıştır. 31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarının ortalama vadesi 40 gündür. Şirketin ticari alacaklarına karşılık müşterilerinden almış olduğu teminat mektuplarının tutarı ilgili dönemde 1.112.033 TL'dir.

31.12.2019 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 2.075.889 TL (31.12.2018: 2.029.872 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. 31.12.2018 tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacakları geçen yılın aynı dönemine kıyasla %31 oranında azalış kaydederek 10.256.782 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu azalışta Şirket'in kredi riskinden kaçınmak amacıyla vadeli satışlarını azaltması etkili olmuştur. 31.12.2018 tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacaklarının ortalama vadesi 33 gün olarak gerçekleşirken, söz konusu vade süresi 31.12.2017 tarihinde 54 gündür. Şirket, yurt içi vadeli satışlarından oluşan ticari alacaklarını

anlaşmalı bankaların "Doğrudan Tahsilat Sistemi," gibi tahsilat sistemlerini kullanarak risklerini minimize etmekten, çek ile gerçekleşen tahsilatlarında ise keşideciden çek raporu, kredi notu ya da teminat mektubu talep edilmektedir.

31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in stokları 7.143.436 TL tutarındadır. Şirket'in ilgili dönemde stoklarının %74'ü ilk madde ve malzemelerden oluşmaktadır. 31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in stokları geçen yılın aynı dönemine kıyasla %6 oranında azalış kaydederek 6.047.677 TL tutarına gerilemiştir. Şirket'in ilgili dönemde stoklarının %72'si ilk madde ve malzemelerden meydana gelmektedir. (2018: %71) Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla stokları geçen yılın aynı dönemine göre %21 oranında artış kaydederek 6.442.708 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 31.03.2020, 31.12.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır. Bununla birlikte söz konusu dönemlerde stoklar üzerinde ipotek/rehin bulunmamaktadır. Şirket'in stokları sigorta teminatı korunmakta olup; 2020 ilk çeyrek dönemi, 2019, 2018 ve 2017 yılları için sırasıyla söz konusu sigorta teminatları 7.600.000 TL, 6.800.000 TL, 7.480.000 TL ve 4.750.000 TL'dir.

Şirket'in maddi duran varlıkları 31.03.2020 tarihi itibarıyla 22.099.435 TL tutarındadır. Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2019 tarihi itibarıyla ise geçen yılın aynı dönemine kıyasla %4 oranında azalış ile 22.427.509 olarak gerçekleşmiştir. İlgili dönemde gerçekleşen taşıt çıkışları sınırlı değişimde etkili olmuştur. 31.12.2018 tarihi itibarıyla 23.320.713 TL tutarındaki Şirket'in maddi duran varlıkları geçen yılın aynı dönemine kıyasla %21 oranında artış kaydetmiştir. Söz konusu değişimde finansal tablo dönemi içerisinde Şirket tarafından satın alınan 6.921.058 TL tutarında makine, tesis ve cihazlar etkili olmuştur.

Şirket'in 31.03.2020 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri kaleminde ticari borçlar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve kısa vadeli borçlanmalar ve sırasıyla %45, %19 ve %9 oranında ağırlığa sahiptir.

Şirket'in kısa vadeli ticari borçlarının büyük kısmı hammadde alımından kaynaklanmaktadır. 31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli ticari borçları 5.456.634 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili dönemde ticari borçların ortalama vadesi 74 gündür. 31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli ticari borçları geçen yılın aynı dönemine kıyasla %21 oranında artış kaydederek 6.579.933 TL tutarına yükselmiştir. 31.12.2019 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 53 gündür. 31.12.2018 tarihi itibarıyla ise Şirket'in kısa vadeli ticari borçları geçen yılın aynı dönemine kıyasla %11 oranında artış ile 5.450.934 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde Şirket'in ticari borçların ortalama vadesi 84 gündür.

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları ve uzun vadeli borçlarının kısa vadeli kısımlarının büyük kısmı banka kredilerinden oluşmaktadır. Söz konusu kısa vadeli finansal borçlanmalara kümülatif bazda bakıldığında; 31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli finansal borçları 3.320.247 TL tutarında gerçekleşmiştir. 31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli finansal borçları geçen yılın aynı dönemine kıyasla %25 oranında azalış kaydederek 4.880.496 TL tutarında gerçekleşmiştir. 31.12.2018 tarihi itibarıyla ise söz konusu kısa vadeli finansal borçlar bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %20 oranında artış kaydederek 6.528.392 TL tutarına ulaşmıştır.

Şirket'in 31.03.2020 tarihi itibarıyla uzun vadeli yükümlülükleri 6.499.327 TL tutarında gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerinin %74'ü uzun vadeli finansal borçlardan oluşmaktadır. 31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri geçen yılın aynı dönemine kıyasla %6 oranında azalış göstererek 6.462.921 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili dönemde Şirket'in uzun vadeli yükümlülüklerinin %78'i uzun vadeli finansal borçlardan meydana gelmektedir. Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla ise uzun vadeli yükümlülükleri bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %144 oranında artış ile

6.861.295 TL tutarına ulaşmıştır. Söz konusu artışta Şirket'in 2018 yılında tamamlanan çapraz bağlı polietilen köpük tesislerinin finansmanı için kullanılmış olan banka kredisi etkilidir.

31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in Türk Lirası cinsinden banka kredilerinin ortalama faiz oranı %12,4 ve USD cinsinden ortalama faiz oranı ise %3,7'dir. (31.12.2019: Türk Lirası cinsinden banka kredilerinin ortalama faiz oranı %12,4 ve USD cinsinden ortalama faiz oranı %3,7)

Şirket'in 31.03.2020 tarihi itibarıyla özkaynakları 40.593.804 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılı ilk çeyrek döneminde Şirket'in geçmiş yıl karında artış görülmektedir. Geçtiğimiz yıl hammadde alımlarını döviz kuru cinsinden kısa vadeli ve/veya peşin olarak gerçekleştiren Şirket'in alacaklarını vadeli şekilde tahsil etmesi sonrasında ürünlerin fiyatına vade farkı yansıtılmış olup, söz konusu vade farkı karın artışında etkili olmuştur.


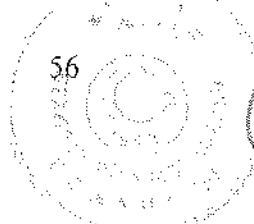

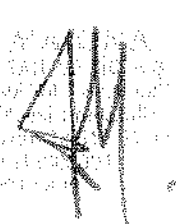
Şirket'in 31.12.2019 tarihi itibarıyla özkaynakları geçen yılın aynı dönemine kıyasla %23 oranında artış kaydederek 39.271.543 TL'ye ulaşmıştır. İlgili dönemde söz konusu artışta geçmiş yıl karlarında yaşanan artış etkili olmuştur.

Şirket'in 31.03.2020 tarihi itibarıyla toplam kaynakları 59.213.615 TL tutarında gerçekleşmiştir. 31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam kaynakları geçen yılın aynı dönemine kıyasla %15 oranında artış kaydederek 60.835.055 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2018 tarihi itibarıyla ise Şirket'in toplam kaynakları bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %22 oranında artış ile 53.137.256 TL tutarında gerçekleşmiştir.

Rasyolar	2017	2018	2019	2020/1Ç
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,76	2,06	2,43	2,92
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar -Stoklar)/ Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,37	1,61	2,03	2,33
Özkaynaklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,97	2,20	2,60	3,35
Özkaynaklar / Uzun Vadeli Yükümlülükler	9,58	4,64	6,08	6,25
Toplam Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,38	0,40	0,35	0,31
Nakit Oranı (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,19	0,80	1,00	1,27
Özkaynaklar /Toplam Kaynaklar	0,62	0,60	0,65	0,69

Cari oran, dönen varlıklar / kısa vadeli yükümlülükler oranı ile hesaplanmaktadır ve likidite göstergesi olarak kısa vadeli borçların karşılama performansını analiz etmek için kullanılmaktadır. Şirket'in 2017, 2018 ve 2019 yılları ve 2020 yılı ilk çeyrek dönemine ilişkin cari oranları sırasıyla 1,76, 2,06, 2,43 ve 2,92 seviyesindedir. 2018 ve 2019 yılları ile 2020 yılı ilk çeyrek döneminde cari oranının 2 seviyesinin üzerinde olması Şirket'in söz konusu dönemlerde kısa vadeli yükümlüklerini karşılayabilecek likiditeye sahip olduğu görülmektedir.

Likidite oranı, kısa vadede nakde dönüşebilecek dönen varlıkların, kısa vadeli yükümlülükleri karşılama gücünü göstermektedir. 2017 yılında 1,37 seviyesinde olan likidite oranı, 2018 yılı itibarıyla nakit ve benzerlerinde oluşan 8.877.807-TL'lik artışın, kısa vadeli yükümlülüklerdeki 811.113-TL artışa oranla daha yüksek olması sebebiyle 1,61 olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında ise kısa vadeli finansal borçlarda görülen azalış ve nakit ve nakit benzerleri kaleminde görülen artışın etkisiyle 2,03 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılı ilk çeyrek döneminde ise 2,33 olarak gerçekleşmiştir. Likidite oranının geçtiğimiz dönemlerde 1

  
  
  
  
21 Ağustos 2020

seviyesinin üzerinde olduğu görülmektedir. Söz konusu oran Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini karşılayabilecek likiditeye sahip olduğunu göstermektedir.

Nakit oranı; satışların durması, alacaklarını tahsil edememesi halinde kısa sürede ödemesi gereken borçlarını ödeme gücünü göstermektedir. Nakit oranının 1'in üzerinde olması istenmektedir. Şirket'in 2017, 2018 ve 2019 yılları ve 2020 yılı ilk çeyrek dönemine ilişkin nakit oranları sırasıyla 0,19, 0,80, 1,00 ve 1,27 seviyesindedir.

Şirket'in özkaynaklar / kısa vadeli yükümlülükler rasyosu özkaynakların, kısa vadeli yükümlülüklerinin ne kadarını karşıladığını göstermektedir. 2017 yılında 1,97 olan özkaynaklar/kısa vadeli yükümlülükler rasyosu, 2018 yılında kısa vadeli yükümlülüklerinin 811.113 TL artmasına karşın, ilgili dönemde geçmiş yıl karlarında yaşanan artışın etkisiyle özkaynaklarda görülen artış sonrası oran 2,20 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2019 yıl sonu itibarıyla Şirket'in özkaynaklar / kısa vadeli yükümlülükler rasyosu 2,60 seviyesine yükselmiştir. 2020 yılı ilk çeyrek döneminde ise Şirket'in özkaynaklar / kısa vadeli yükümlülükler rasyosu 3,35 seviyesindedir.

Şirket'in özkaynaklar/uzun vadeli yükümlülükler rasyosu özkaynakların, uzun vadeli yükümlülüklerinin ne kadarını karşıladığını göstermektedir. 2017 yılında 9,58 olan özkaynaklar/uzun vadeli yükümlülükler rasyosu, 2018 yılında uzun vadeli yükümlülüklerinin yeni yatırımın finansmanı için kullanılan kredinin etkisi ile 4.039.038 TL artması ve maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi ile 4,64 seviyesine gerilemiştir. 2019 yıl sonu itibarıyla Şirket'in özkaynaklar / uzun vadeli yükümlülükler rasyosu 6,08 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020 yılı ilk çeyrek döneminde ise Şirket'in özkaynaklar/ uzun vadeli yükümlülükler rasyosu 6,25 seviyesindedir.

Şirket'in 2017 yılında 0,38 seviyesinde olan toplam yükümlülükler/toplam kaynaklar rasyosu, 2018 yılında sınırlı büyüterek 0,40 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2019 yıl sonu itibarıyla 0,35 seviyesine gerileme kaydetmiştir. 2020 yılı ilk çeyrek döneminde ise toplam yükümlülükler/toplam kaynaklar rasyosu 0,31 seviyesindedir.



31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları, toplam kaynaklarının %69'u seviyesindedir.

## 9.2. Faaliyet sonuçları:

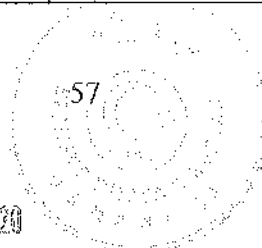
### 9.2.1. İhraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

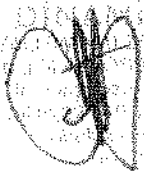

Şirket'in 31.12.2017, 31.12.2018 ve 31.12.2019 yıllık ve 31.03.2020 tarihli üç aylık finansal dönemlere ilişkin faaliyet sonuçlarını gösterir tablolar aşağıda yer almaktadır;

Gelir Tablosu(TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş		
	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Hasılat	48.650.780	54.555.446	61.361.124
Satışların Maliyeti	(39.464.469)	(44.948.292)	(44.030.213)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>9.186.311</b>	<b>9.607.154</b>	<b>13.330.911</b>
Genel Yönetim Giderleri	(1.663.885)	(1.155.720)	(1.670.294)
Pazarlama Giderleri	(2.073.556)	(3.696.569)	(3.499.635)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	--	(1.283)	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.070.763	4.210.834	3.567.282
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(1.082.799)	(2.094.432)	(2.002.865)
<b>Esas Faaliyet Karı / Zararı</b>	<b>5.436.834</b>	<b>6.869.984</b>	<b>9.725.397</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	36.763	492.761	195.575

21 Ağustos 2020



Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	--	--
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü	--	31.201	(90.537)
<b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)</b>	<b>5.473.597</b>	<b>7.393.946</b>	<b>9.830.435</b>
Finansman Gelirleri	221.481	3.219.031	2.180.080
Finansman Giderleri	(876.752)	(4.816.062)	(2.302.180)
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Vergi Öncesi Karı (Zararı)</b>	<b>4.818.326</b>	<b>5.796.915</b>	<b>9.708.335</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	(951.062)	(1.354.735)	(2.202.476)
<i>Dönem Vergi (Gideri) Geliri</i>	<i>(1.085.507)</i>	<i>(1.306.621)</i>	<i>(2.254.224)</i>
<i>Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri</i>	<i>134.445</i>	<i>(48.114)</i>	<i>51.748</i>
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)	3.867.264	4.442.180	7.505.859
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>3.867.264</b>	<b>4.442.180</b>	<b>7.505.859</b>
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	3.967.264	4.442.180	7.505.859
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	--	--
Ana Ortaklık Payları	3.867.264	4.442.180	7.505.859

Gelir Tablosu(TL)	Özel Bağımsız Denetim Geçmiş	
	31.03.2019	31.03.2020
Hasılat	16.148.422	13.001.586
Satışların Maliyeti	(13.750.392)	(10.462.408)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>2.398.030</b>	<b>2.539.178</b>
Genel Yönetim Giderleri	(441.629)	(462.428)
Pazarlama Giderleri	(889.492)	(813.608)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.490.884	748.191
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(1.081.250)	(951.024)
<b>Esas Faaliyet Karı / Zararı</b>	<b>1.476.543</b>	<b>1.060.309</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	15.862	11.117
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	--
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü	30.941	(6.284)
<b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)</b>	<b>1.523.346</b>	<b>1.065.142</b>
Finansman Gelirleri	587.723	1.413.077
Finansman Giderleri	(326.898)	(684.363)
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Vergi Öncesi Karı (Zararı)</b>	<b>1.784.171</b>	<b>1.793.856</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	(341.527)	(471.595)
<i>Dönem Vergi (Gideri) Geliri</i>	<i>(353.801)</i>	<i>(358.925)</i>
<i>Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri</i>	<i>12.274</i>	<i>(112.670)</i>
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)	1.442.644	1.322.261
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>1.442.644</b>	<b>1.322.261</b>
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	1.442.644	1.322.261
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	--
Ana Ortaklık Payları	1.442.644	1.322.261

RASYOLAR	2017	2018	2019	2019/1Ç	2020/1Ç
Brüt Kar Marjı	%18,88	17,61%	%21,73	%14,85	%19,53
Esas Faaliyet Kar Marjı	%11,18	12,59%	%15,85	%9,14	%8,16
Net Kar Marjı	%7,95	8,14%	%12,23	%8,93	%10,17

Şirket'in 2020 yılı ilk çeyrek net satışları geçen yılın aynı dönemine kıyasla %19 oranında azalış ile 13.001.586 TL tutarında gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde Şirket'in yurt içi satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %14, yurt dışı satışları ise %50 oranında azalış kaydedmiştir.

Şirket'in 2019 yılı net satışları geçen yıla kıyasla %12 oranında artış kaydederek 61.361.124 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili dönemde Şirket'in yurt içi satışları bir önceki yıla kıyasla %8, yurt dışı satışları ise %92 oranında artış kaydedmiştir. Şirket'in 2018 yılı net satışları ise bir önceki yıl kıyasla %12 oranında artış ile 54.555.446 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili dönemde Şirket'in yurt içi satışları 2017 yılına kıyasla %14, yurt dışı satışları ise %36 oranında artış kaydedmiştir.

Şirket'in satışlarının maliyeti satılan mamul maliyeti ve satılan ticari mal maliyetinden oluşmaktadır. Şirket'in 2020 yılı ilk çeyrek dönemine ilişkin satışlarının maliyeti geçen yılın aynı dönemine kıyasla %24 oranında azalış ile 10.462.408 TL'ye gerilemiştir. Şirket'in 2019 yılı satışlarının maliyeti geçen yılın aynı dönemine kıyasla %7 oranında artış ile 48.030.213 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu sınırlı artışta ilgili dönemde satılan mamul maliyetinde yaşanan artış etkili olmuştur. 2018 yılında ise Şirket'in satışlarının maliyeti bir önceki yıla kıyasla %14 oranında artış kaydederek 44.948.292 TL tutarına yükselmiştir. Söz konusu artışta da satılan mamul maliyetinde görülen artış etkili olmuştur.

2020 yılı ilk çeyrek döneminde, Şirket'in satılan malın maliyet kaleminde görülen azalışın Şirket'in net satışlarında yaşanan daralmadan daha fazla olmasının etkisiyle Şirket'in brüt karı ilgili dönemde geçen yılın aynı dönemine kıyasla %6 oranında artış ile 2.539.178 TL tutarında gerçekleşmiştir. Bu doğrultuda Şirket'in brüt kâr marjı 2020 yılı ilk çeyrek döneminde %19,53 oranına yükselmiştir. (2019/1Ç brüt kâr marjı: %14,85)

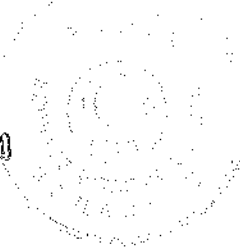
Şirket'in brüt karı 2019 yılında geçen yılın aynı dönemine kıyasla %39 oranında artış ile 13.330.911 TL tutarına yükselmiştir. Brüt karda görülen artış; Şirket'in ilgili dönemde net satışlar %12 oranında artış kaydederken, satışların maliyetinin %8 oranında artması kaynaklıdır. Bu doğrultuda Şirket'in brüt kâr marjı 2019 yılında %21,73 seviyesine yükselmiştir. (2018: %17,61, 2017: %18,88) 2018 yılında Şirket'in brüt kâr marjında geçen yılın aynı dönemine göre görülen gerilemenin sebebi ise satışlarının maliyetinin net satışlara kıyasla daha fazla artış göstermesidir. İlgili dönemde Şirket'in satışların maliyetinde görülen artış 2018 yılında ülke genelinde döviz cephesinde görülen dalgalanma kaynaklıdır. Şirket'in döviz cinsi hammadde teminin TL cinsinden yapılmasının yanı sıra kurlardaki aşırı hareketlilik marjlarda da dalgalanma yaratmıştır.

31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in genel yönetim giderleri geçen yılın aynı dönemine kıyasla %5 oranında artış kaydederek 462.428 TL tutarına yükselmiştir. Şirket'in genel yönetim giderleri 2019 yılında bir önceki yıla kıyasla %45 oranında artış kaydederek 1.670.294 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu değişimde ilgili dönemde yaşanan personel artışı etkili olmuştur. 2018 yılında ise genel yönetim giderleri geçen yıla kıyasla %31 oranında azalış ile 1.155.720 TL tutarına gerilemiştir. Şirket'in geçtiğimiz yıllarda satış ve pazarlama faaliyetlerinin İzmir-Yenişehir'deki satış ofisinden gerçekleştirilmesi sebebiyle muhasebe kayıtlarında genel yönetim giderlerinin bir kısmı pazarlama giderleri kaleminde yer almakta iken, 2018 yılında söz konusu durum düzeltilerek ilgili faaliyet giderleri kalemleri ayrılmıştır. 2018 yılında genel yönetim giderlerindeki görülen azalış ilgili muhasebe kayıtlarında yapılan değişiklikten kaynaklanmaktadır. 31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderleri geçen yılın aynı dönemine kıyasla %9 oranında azalış kaydederek 813.608 TL tutarına gerilemiştir. Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 2019 yılında bir önceki yıl kıyasla %5 oranında azalış ile 3.499.635 TL tutarında



21 Ağustos 2020

59



gerçekleşmiştir. 2018 yılında ise pazarlama, satış ve dağıtım giderleri geçen yıla kıyasla %78 oranında artış kaydederek 3.696.569 TL olarak gerçekleşmiştir. Yukarıda bahsi geçen muhasebe kayıtlarındaki değişiklik ve 2018 yılı içinde yürütülen bir projede mal teslimatında nakliye bedelinin Şirket tarafından karşılanmış olması nedeniyle pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinde artış görülmüştür.

Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer gelir ve giderleri ağırlıklı olarak, faaliyetlerden kur farkı gelir ve giderlerinden oluşmaktadır. 31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer gelirleri geçen yılın aynı dönemine kıyasla %50 oranında azalış ile 748.191 TL tutarına gerilemiştir. Söz konusu azalışta ilgili dönemde kur farkı gelirlerindeki azalış etkili olmuştur. 2020 yılı ilk çeyrek geçen yılın aynı dönemine göre kur farkı gelirlerinde meydana gelen azalışın nedeni Şirket'in ticari alacak ve borç tutarlarının söz konusu dönemde daha düşük olması kaynaklıdır. Şirket'in 2019 yılında esas faaliyetlerinden diğer gelirleri geçen yılın aynı dönemine kıyasla %15 oranında azalış ile 3.567.282 TL olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılında ise kur farkı gelirlerindeki artış kaynaklı Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer gelirleri 2017 yılına kıyasla %293 oranında artış ile 4.210.834 TL'ye ulaşmıştır. İlgili yılda döviz kurlarında görülen değişim, döviz cinsinden cari alacaklar ve alınan çeklerden kaynaklı kur farkı ve bankalardaki mevcut döviz mevduatı söz konusu değişimde etkili olmuştur. 31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer giderleri geçen yılın aynı dönemine kıyasla %12 oranında azalış ile 951.024 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 2019 yılında esas faaliyetlerinden diğer giderleri geçen yılın aynı dönemine kıyasla %4 oranında sınırlı azalış ile 2.002.865 TL olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılında ise kur farkı giderlerindeki artış kaynaklı Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer giderleri 2017 yılına kıyasla %93 oranında artış 2.094.434 TL olarak gerçekleşmiştir.

Söz konusu gelişmeler doğrultusunda Şirket'in 2018 yılında %12,59 olarak gerçekleşen esas faaliyet kâr marjı 2019 yılında iyileşme kaydederek %15,85 seviyesine yükselmiştir. (2017 esas faaliyet kâr marjı: %11,18). Bununla birlikte 2020 yılı ilk çeyrekte Şirket'in esas faaliyet kâr marjı geçen yılın aynı dönemine kıyasla gerileme göstermiş olup %8,16 seviyesinde gerçekleşmiştir. (2019/1Ç esas faaliyet kâr marjı: %9,14)

Şirket'in finansman gelirleri ağırlıklı olarak nakit ve nakit benzerlerinin faiz ve döviz cinsi nakit ve nakit benzerlerinin kur farkı gelirlerinden, finansman giderleri de döviz cinsi nakit ve nakit benzerlerinin kur farkı giderlerinden oluşmaktadır. 31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in finansman gelirleri bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %140 oranında artış göstererek 1.413.077 TL tutarına yükselmiştir. Şirket'in 2019 yılında finansman gelirleri ise geçen yılın aynı dönemine kıyasla %32 oranında azalarak 2.180.080 TL olarak gerçekleşmiştir.

31.03.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in finansman giderleri bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %109 oranında artış ile 684.363 TL tutarında gerçekleşmiştir. Şirket'in finansman giderleri ise 2019 yılında bir önceki yıla kıyasla %52 oranında azalış işe 2.302.180 TL olarak gerçekleşmiştir.

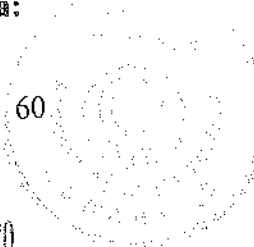
2020 yılı ilk çeyrek döneminde Şirket'in net dönem karı bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %8 oranında azalış kaydederek 1.322.261 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde Şirket'in net kâr marjı %10,17 seviyesindedir. (2019/1Ç net kâr marjı: %8,93)

Şirket'in net dönem karı 2019 yılında geçen yıla kıyasla %69 oranında artış kaydederek 7.505.859 TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında Şirket'in net kâr marjı %12,23 seviyesine yükselmiştir. (2018 net kâr marjı: %8,14)

**9.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:**



21 Ağustos 2020



Şirket, net satışlarının önemli bir bölümünü inşaat sektörüne gerçekleştirmektedir. İnşaat sektöründe faaliyetler yılın ikinci yarısında hız kazanmaktadır. Sektörün söz konusu karakteristik özelliği kaynaklı Şirket'in faaliyetlerinde de mevsimsellik unsuru ortaya çıkmaktadır. Şirket, yılın ikinci yarısında, yıllık cirosunun yaklaşık %60'ı gerçekleştirmektedir.

Bununla birlikte 2019 yılında Şirket'in ihracat faaliyetlerinde ivmelenme görülmektedir. 2019 yılında Şirket'in yurt dışı satışları bir önceki yıla kıyasla %92 oranında artış kaydetmiştir. 2019 yılında doğrudan pazar araştırmaları ve yurt dışı fuar katılımları söz konusu ivmelenmede etkili olmuştur. 2019 yılındaki artışa coğrafi açıdan bakıldığında; İsrail ve Cezayir pazarlarına yapılan satışlar ilgili değişimin kaynağıdır.

Covid-19 salgını ve koruma önlemlerinin başlamasının etkileri nedeniyle küresel ve yerel bazda ticari faaliyetlerde aksama yaşanmıştır. Söz konusu pandemi etkileri Dinamik Isı'nın satış performansında da etkisini göstermiştir. Bu kapsamda Şirket'in 2020 yılı Şubat ayı başından itibaren başlayan işlerdeki daralma neticesinde hasılatı 2020 yılı ilk çeyreğinde geçen yılın aynı dönemine göre %19,49 oranında gerileme görülmüştür.

**9.2.3. İhraççının, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:**

Faydalanılan teşvikler Şirket açısından üretilen ve geliştirilen ürünlerde maliyet açısından avantaj yaratmaktadır. Şirket KOSGEB'den yurtdışı iş gezisi desteği, nitelikli eleman istihdam desteği ve eğitim destekleri sağlamaktadır. Bununla birlikte Şirket 2019 yılında "Elektromanyetik Kirliliği Önleyici Ekstrude Polistiren (XPS) Köpük Geliştirilmesi" başlıklı Ar-Ge başlangıç TUBİTAK Destek Programı kapsamında da destek sağlamaktadır. Özellikle ürün geliştirme açısından projeleri göz önünde bulundurduğumuzda; söz konusu projeler devam ettiği sürece üretimde kullanılan makinelerin bir kısmı teşvik kapsamındaki kaynaklardan sağlanacak olup, Şirket'e maliyet avantajı sağlamaya devam edecektir.

Şirket'in yararlandığı teşviklerin bir kısmının ve/veya tamamının ortadan kalkması sonucunda Şirket'in finansal performansı etkilenebilir.

## 10. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 10.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

31.03.2020 tarihi itibarıyla İhraççı'nın fon kaynaklarının %69'u özkaynaklardan oluşmaktadır. (2019: %65, 2018: %60, 2017: %62) İhraççı, mevcut faaliyetlerinin ve devam eden yatırımlarının finansmanında ağırlıklı olarak özkaynak yöntemini tercih etmektedir.

İhraççı'nın kısa vadeli yükümlülükleri; ticari borçlarından ve kısa vadeli banka kredilerinden oluşmaktadır. 2020 yılı ilk çeyrekte kısa vadeli yükümlülüklerinin %45'ini oluşturan ticari borçlar hammadde alımından meydana gelmektedir. İlgili dönemde kısa vadeli banka kredileri ise kısa vadeli yükümlülüklerinin %25'ini kapsamakta olup, maddi duran varlık alımlarından ve KGF kredilerinden meydana gelmektedir.

İhraççı'nın uzun vadeli yükümlülükleri ise; toplam kaynakların %12'sini oluşturmaktadır. 2018 yılı son çeyrek itibarıyla test üretimine başlanan XLPE köpük yatırımı için kullanılan banka kredisinden oluşmaktadır.

	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler	13.655.250	14.466.363	15.100.591	12.120.484

Kısa Vadeli Borçlanmalar	4.164.299	3.971.565	2.896.696	1.035.676
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	1.269.666	2.556.827	1.983.800	2.284.571
Ticari Borçlar	4.892.784	5.450.934	6.579.933	5.456.634
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	368.250	117.574	67.064	73.111
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	4.524.534	5.333.360	6.512.869	5.383.523
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	45.833	142.635	244.672	492.784
Diğer Borçlar	1.422.154	1.615.755	1.792.581	180.435
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	686.321	889.435	553.553	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	735.833	726.320	1.239.028	180.435
Ertelenmiş Gelirler	1.805.481	615.794	1.391.055	2.041.145
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	--	--	--	340.691
Kısa Vadeli Karşılıklar	55.033	112.853	211.854	240.932
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	19.656	31.511	44.104	92.693
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	35.377	81.342	167.750	148.239
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	--	--	--	47.616
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.809.905</b>	<b>6.861.295</b>	<b>6.462.921</b>	<b>6.499.327</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.559.842	5.598.880	5.018.813	4.832.286
Uzun Vadeli Karşılıklar	484.395	617.171	861.590	971.853
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	484.395	617.171	861.590	971.853
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	765.668	645.244	582.518	695.188
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>26.927.769</b>	<b>31.809.598</b>	<b>39.271.543</b>	<b>40.593.804</b>
Ödenmiş Sermaye	16.000.000	16.000.000	16.000.000	16.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	5.576.535	4.235.969	4.192.055	4.192.055
<i>-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	5.576.535	4.235.969	4.192.055	4.192.055
<i>-Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları (Azalışları)</i>	5.660.261	4.285.418	4.285.418	4.285.418
<i>-Tanınan Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	(83.726)	(49.449)	(93.363)	(93.363)
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	440.342	711.718	1.066.017	1.066.017
Geçmiş Yıllar	1.043.628	6.419.731	10.507.612	18.013.471

*[Handwritten signature]*

21 Ağustos 2020

62

*[Handwritten signature]*

Karları veya Zararları				
Net Dönem Karı veya Zararı	3.867.264	4.442.180	7.505.859	1.322.261
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>43.392.924</b>	<b>53.137.256</b>	<b>60.836.055</b>	<b>59.213.615</b>

## 10.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in 2017, 2018 ve 2019 yıllık ve 31.03.2020 tarihli üç aylık finansal dönemlerine ilişkin özet nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

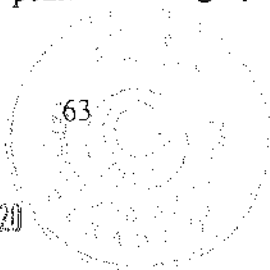
	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
A) İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	703.162	9.043.070	10.175.875
B) Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-2.838.508	-4.312.766	-529.936
C) Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	2.683.157	4.126.110	-6.129.135
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	547.811	8.856.414	3.516.804
D) Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-	-
E) Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	2.095.673	2.643.484	11.499.898
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	2.643.484	11.499.898	15.016.702

	31.03.2019	31.03.2020
A) İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	2.498.071	2.438.535
B) Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-295.435	-63.759
C) Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-922.055	-1.985.903
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	1.280.581	388.871
D) Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-
E) Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	11.499.898	15.016.701
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	12.780.479	15.405.573

2020 yılı ilk çeyrek dönemi ve geçen yılın aynı dönemine ilişkin üç aylık nakit akımları incelendiğinde pozitif olarak gerçekleştiği görülmektedir. Şirket'in pozitif olarak gerçekleşen nakit akışı 2019 yılı ilk çeyrek döneminde 1.280.581 TL ve 2020 yılı ilk çeyrek döneminde 388.871 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in geçtiğimiz üç yıla ilişkin nakit akımları incelendiğinde pozitif olarak gerçekleştiği görülmektedir. Şirket'in pozitif olarak gerçekleşen nakit akışı 2017 yılında 547.811 TL, 2018 yılında 8.856.414 TL ve 2019 yılında 3.516.804 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in esas faaliyetlerinden elde ettiği nakit akışı faaliyetlerine bağlı olarak değişkenlik göstermiş olup, geçtiğimiz son iki yılda pozitif olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılı ilk çeyrek

21 Ağustos 2020



DİNAR KURUMU  
MÜDÜRLÜĞÜ  
İstanbul

dönemi ve geçen yılın aynı dönemine ilişkin üç aylık esas faaliyetlerinden elde ettiği nakit akışının da pozitif gerçekleştiği görülmektedir.

Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı geçtiğimiz üç yıllık dönem, 2020 yılı ilk çeyrek dönemi ve geçen yılın aynı döneminde de negatif gerçekleşmiş olup, Şirket makine ve ekipman alımı yaparak yatırımlarını gerçekleştirmiştir. Yatırım faaliyetlerinden en önemli nakit çıkışları 2017 ve 2018 yıllarında gerçekleşmiş olup, maddi duran varlık yatırımlarından kaynaklanmıştır. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları incelendiğinde, 2017 ve 2018 yıllarında sırasıyla 2.683.157 TL ve 4.126.110 TL olarak pozitif gerçekleşen nakit akışları, 2019 yılında ve 2020 yılı ilk çeyrek döneminde banka kredilerinin ödenmesi kaynaklı nakit çıkışları nedeniyle sırasıyla 6.129.135 TL ve 1.985.903 TL olarak negatif gerçekleşmiştir.

Şirket'in dönem başı nakit ve nakit benzerlerinin katılmasıyla birlikte, Şirket'in dönem sonu nakit ve nakit benzerleri 2017, 2018 ve 2019 yılları ve 2020 yılı ilk çeyrek dönemi itibarıyla sırasıyla 2.643.484 TL, 11.499.898 TL, 15.016.701 TL ve 15.405.573 TL olarak gerçekleşmiştir.

#### 10.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket ihtiyaç duyduğunda banka kredisi yolu ile borçlanma yöntemini tercih etmektedir. Şirket'in 31.03.2020 tarihli finansal tablolarında bakıldığında; 8.152.533 TL tutarında kısa ve uzun vadeli finansal borcu olduğu görülmektedir. Söz konusu finansal borçların detayında ise Şirket'in maddi duran varlık alımı ile gerçekleştirmiş olduğu yatırımlar sebebiyle mevcut olan Eximbank kredisi ve diğer KGF kredileri olduğu görülmektedir.

Şirket, gerçekleştirmeyi planladığı yatırımların finansmanını halka arz geliri ve öz kaynakları ile sağlamayı planlamakta olup, planlamaların gerçekleşmesi halinde borçlanma ihtiyacı doğmayacaktır.

#### 10.4. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in geçtiğimiz üç yıl ve 2020 yıl ilk çeyrek dönemi itibarıyla kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan teminat/rehin/ipoteklerin toplam tutarları aşağıda yer alan tabloda gösterilmiştir.

	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	9.857.074	37.605.072	41.455.345	42.923.120

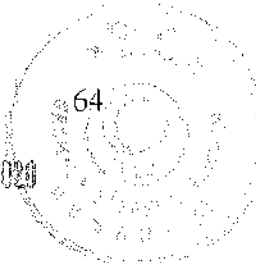
Yukarıdaki tabloda yer alan TRİ'lerin verilme gerekçeleri; Crosslink XPE yatırımı nedeniyle ve izahname tarihlerini içeren dönemler itibarıyla mevcut olan alacak davalarına ilişkin verilen teminat mektupları şeklindedir.

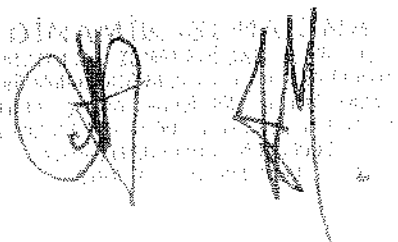
#### 10.5. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket net halka arz gelirinin yaklaşık %45'ini yeni yatırım ve kapasite artırımı amacıyla makine ve ekipman alımında kullanmayı planlamaktadır. Şirket'in halka arz gelirinin kullanımına ilişkin yönetim kurulu kararı dışında yönetim kurulunca karara bağlanmış olan yatırım planı ve/veya maddi duran varlık alımı planı bulunmamaktadır.



21 Ağustos 2020





## 11. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

11.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut markalarına ilişkin bilgilerin yer aldığı tablo aşağıda gösterilmiştir;

Marka	Marka No	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Emtia Sınıfı
Ubuntu	2013/71891	27.08.2013	27.08.2023	16, 35, 41
Dynafoam board	2011/69373	28.09.2011	28.09.2021	11, 17, 35
Dynaflex rubber	2011/69371	28.09.2011	28.09.2021	11, 17, 35
Dinamik yalıtımda çözüm	2011/69368	28.09.2011	28.09.2021	11, 17, 35
Mantoplus dynafoam board doğru yalıtım karlı yatırım	2011/54721	29.06.2011	29.06.2021	11, 17, 35
Dynaprofil	2010/37235	7.06.2020	7.06.2030	6, 11
Dynaakustik	2008/24987	29.04.2008	29.04.2028	17
Dynafix	2008/18259	31.03.2008	31.03.2028	1, 2, 6, 17
Dynaprofil	2007/28005	23.05.2007	23.05.2027	17
Dinamikflex	2007/2519	24.01.2007	24.01.2027	17
Dynatape	2006/10894	20.03.2006	20.03.2026	17
Dynaflex	2006/10890	20.03.2006	20.03.2026	17
Dynafoam	2006/10889	20.03.2006	20.03.2026	17
Dynapim	2006/10887	20.03.2006	20.03.2026	9, 17
Dyna jacket	2005/56271	23.12.2005	23.12.2025	7, 17
Climaphon	2003/1555	23.01.2003	23.01.2023	11, 17, 35
Dinamik	2001/00957	17.01.2011	17.01.2021	11, 17
Climaflex	2001/00956	17.01.2011	17.01.2021	11, 17

Şirket'in kalite ve sistem belgelerine ilişkin bilgilerin yer aldığı tablo aşağıda gösterilmiştir.

No	İzin, belge adı	Sertifika No	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
1	OHSAS 18001:2007	TR006806-1	30.05.2018	29.05.2021
2	Mantoplus TSE Belgesi	017597-TSE-02/02	29.03.2012	22.07.2020
3	Dynafoamboard TSE Belgesi	017597-TSE-01/03	22.02.2012	22.02.2021

4	ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi	Bureau Veritas	30.05.2018	29.05.2021
5	ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi	Bureau Veritas	30.05.2018	29.05.2021
6	Dynafoamboard Test Sonucu	TSE Deney ve Kalibrasyon Merkezi Başkanlığı Yapı Malzemesi Yangın ve	20.12.2017	-
7	Dynafoamboard Test Sonucu	Tebar Test Bilgilendirme Araştırma ve Geliştirme Ticaret A.Ş.	20.09.2012	-
8	Crosslink Tip Test Sonucu	Tebar Test Bilgilendirme Araştırma ve Geliştirme Ticaret A.Ş.	22.02.2019	-

## 12. EĞİLİM BİLGİLERİ

### 12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Covid-19 salgını ve koruma önlemlerinin başlamasının etkileri nedeniyle küresel ve yerel bazda ticari faaliyetlerde aksama yaşanmıştır. Söz konusu pandemi etkileri Dinamik Isı'nın satış performansında da etkisini göstermiştir. Bu kapsamda Şirket'in 2020 yılı Şubat ayı başından itibaren başlayan işlerdeki daralma neticesinde hasılatı 2020 yılı ilk çeyreğinde geçen yılın aynı dönemine göre %19,49 oranında gerileme görülmüştür. 2020 yılı Mayıs ayında ithalatı yapılan ürünler üzerine gelen gümrük vergileri Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği plastik köpük ürünleri de kapsamaktadır. İhraççı'nın üretim portföyünde bulunan ve Çin'den ithalatı gerçekleşen söz konusu ürünlere gelen gümrük vergileri nedeni ile Şirket'in maliyetlerinde artış yaşanmıştır.

İhraççı salgın sebebiyle 16.03.2020 tarihli ve 2020/14 sayılı yönetim kurulu kararı sonrasında İŞKUR'a kısa çalışma ödeneğinden faydalanma başvurusunda bulunmuştur. 30.06.2020 tarihinde sona ermesi planlanan başvurusuna ilişkin olarak 30.08.2020 tarihine kadar uzatma kararı almış olup, diğer başvurusu planlandığı gibi 11.07.2020 tarihinde sona ermiştir. Salgın sürecinin devam etmesi durumunda Şirket'in vardiya süreçlerinde değişiklik yaşanabilir.

### 12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Küresel ve yerel ekonominin genel gidişatına yönelik eğilimler ve finansal piyasalarda yaşanan dalgalanmalar Şirket üretimi, satışları ve maliyetleri üzerinde etkili olabilmektedir. Yerel bazda baktığımızda; ülke ekonomisinde inşaat sektörü büyümenin öncü sektörlerinden biri olmaya devam etmektedir. Ancak geçtiğimiz yıllarda inşaat sektöründe durgunluk meydana gelmiştir. Şirket, faaliyetlerinin önemli bir bölümünü inşaat sektörüne yönelik olarak gerçekleştirdiğinden inşaat sektöründeki gelişmeler Şirket'in faaliyetlerinde etkili olabilmektedir.

Şirket'in üretimde kullandığı hammaddeler petrol türevleri olup ağırlıklı olarak ithal edilmektedir. Hammadde fiyatları, petrol fiyatlarındaki değişikliklere bağlı olarak değişken bir yapıya sahip olup, petrol fiyatlarında ve hammaddenin ithal edilmesi dolayısıyla döviz kurlarında yaşanacak değişiklikler Şirket'in faaliyetlerinde etkili olabilir.

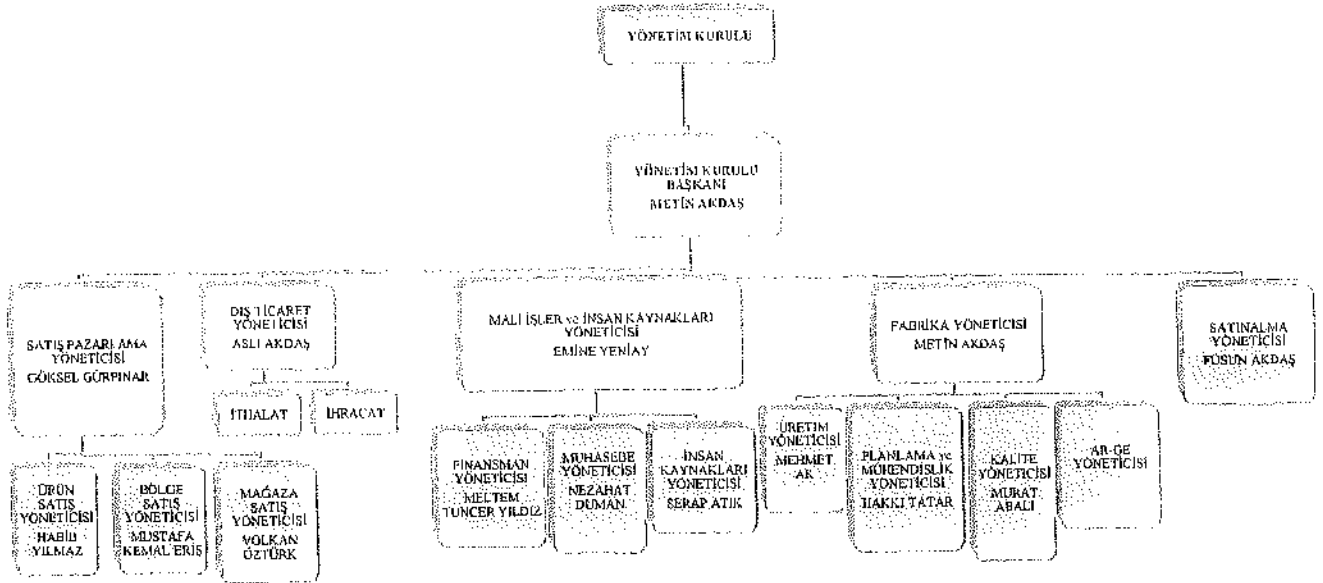
## 13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

## 14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

### 14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Dinamik Isı'nın basitleştirilmiş organizasyon şeması aşağıda yer almaktadır;



### 14.2. İdari yapı:

#### 14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					TL	%
Metin AKDAŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	İbni Melek OSB Mah. TOSBİ Yol 3 No:20 Tire/İZMİR	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl/1 yıl	9.600.000	60
Göksel GÜRPINAR	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	İbni Melek OSB Mah. TOSBİ Yol 3 No:20 Tire/İZMİR	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 yıl/1 yıl	6.400.000	40

21 Ağustos 2020

67

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Füsun AKDAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	İbni Melek OSB Mah. TOSBİ Yol 3 No:20 Tire/İZMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/1 yıl	-	-
Gürsel GÜRPINAR	Yönetim Kurulu Üyesi	İbni Melek OSB Mah. TOSBİ Yol 3 No:20 Tire/İZMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/1 yıl	-	-
Mahmurca n Ashı AKDAŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	İbni Melek OSB Mah. TOSBİ Yol 3 No:20 Tire/İZMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/1 yıl	-	-
Etem ŞİŞMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	İbni Melek OSB Mah. TOSBİ Yol 3 No:20 Tire/İZMİR	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/1 yıl	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin en son seçildiği 20.03.2018 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısı olup, söz konusu toplantıda seçilen yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri 3 yıldır.

#### 14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhracatında Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					TL	%
Füsun AKDAŞ	Ticaret Yöneticisi	İbni Melek OSB Mah. TOSBİ Yol 3 No:20 Tire/İZMİR	Ticaret Yöneticisi	Süresiz	-	-
Mahmurcan Ashı AKDAŞ	Dış Ticaret Yöneticisi	İbni Melek OSB Mah. TOSBİ Yol 3 No:20 Tire/İZMİR	Dış Ticaret Yöneticisi	Süresiz	-	-
Emine YENİAY	Mali İşler ve İnsan Kaynakları Yöneticisi	İbni Melek OSB Mah. TOSBİ Yol 3 No:20 Tire/İZMİR	Mali İşler ve İnsan Kaynakları Yöneticisi	Süresiz	-	-
Hakkı TATAR	Planlama ve Mühendislik Yöneticisi	İbni Melek OSB Mah. TOSBİ Yol 3 No:20 Tire/İZMİR	Planlama ve Mühendislik Yöneticisi	Süresiz	-	-

21 Ağustos 2019

68

İBNI MELEK OSB MAHALLESİ  
TOSBİ YOLU 3 NO:20 TİRE/İZMİR

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet AK	Üretim Yönetici	İbni Melek OSB Mah. TOSBİ Yol 3 No:20 Tire/İZMİR	Üretim Yönetici	Süresiz	-	-
-----------	--------------------	--	--------------------	---------	---	---

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı 12.08.1991 tarihinde kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinden Aslı AKDAŞ, Metin AKDAŞ'ın kızıdır ve ortaklıkta payı yoktur. Yönetim kurulu üyelerinden Füsun AKDAŞ, Metin AKDAŞ'ın eşidir ve ortaklıkta payı yoktur.

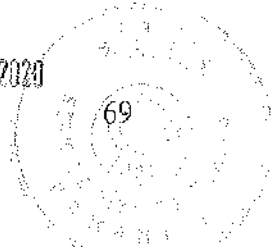
Yönetim kurulu üyelerinden Gürsel GÜRPINAR, Göksel GÜRPINAR'ın ağabeyidir ve ortaklıkta payı yoktur.

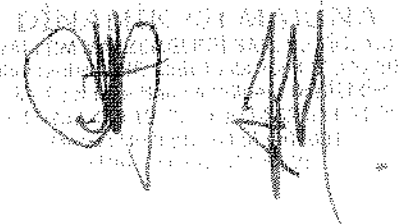
14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

**Yönetim Kurulu Başkanı, Metin AKDAŞ:** 1963 Niğde / Havuzlu Köyü doğumludur. Yıldız Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesinden 1986 yılında Makine Mühendisi olarak mezun olmuştur. 1985-86 yıllarında 1.5 yıl, teknik ressam ve satın alma sorumlusu olarak Günpar Makine Ltd.Şti'de görev yaptıktan sonra İzmir'e yerleşen Metin AKDAŞ, mekanik tesisat alanında faaliyet gösteren Marmara Isı Sanayi ve Ticaret A.Ş. işe başlamıştır. Bu firmada 4 yıl süren profesyonel çalışma hayatı süresince, mekanik tesisat alanında satın alma sorumlusu, şantiye şefi, proje müdürü ve mekanik tesisat müdürü olarak çalışmıştır. 1991 yılında kurucusu olduğu ısıtma, soğutma, yalıtım ve ambalaj malzemeleri üretimi ve satışı konularında faaliyet gösteren Dinamik Isı firmasında yönetim kurulu başkanlığını görevini sürdürmektedir. Metin AKDAŞ, başta makine mühendisi olması sebebi ile Makine Mühendisleri Odası (MMO), Türk Mimar ve Mühendis Odaları Birliği (TMMOB) gibi meslek odalarında aktif olarak organ, komisyon, kongre ve delegasyonlarında çalışmıştır. Makine Mühendisleri Odası İzmir şubesi yönetim kurulunda sayman olarak görev yapmıştır. Sivil toplum örgütleri, odalar ve üretici derneklerinde de oldukça etkin olan Metin AKDAŞ, Ege Soğutma Sanayicileri ve İşadamları Derneği'nin (ESSİAD) 4 yıl başkanlığını ve Isı - Ses- Su- Yangın Yalıtımcıları Derneği'nin (İZODER) yönetim kurulu üyeliğini yapmıştır. Başta, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği(TOBB), Ege Bölge Sanayi Odası(EBSO), Tire Organize Sanayi Bölgesi (TOSBİ), Menemen Plastik Organize Sanayi Bölgesi, İZODER, KOSGEB, TTMD, İzmir Kalkınma Ajansı, İklimlendirme Sanayi İhracatçılar Birliği (İSİB) olmak üzere birçok kurum, dernek ve organizasyonda aktif görevler almıştır. Halen-TOBB İklimlendirme Meclisi Başkan Vekili, Ege Bölge Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyeliği ve Tire Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyet Başkanı, Menemen Plastik Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Üyeliği, KOSGEB Kuzey İzmir Teknoloji Merkezi AR-GE ve İnovasyon Projeleri Değerlendirme ve Karar Kurulu Üyeliği, ESSİAD Yüksek İstişare Kurulu Başkanlığı görevlerini sürdürmektedir. Ege Soğutma Sanayicileri ve İş adamları Derneği, Ege Plastik Sanayicileri Derneği, Türk Tesisat Mühendisleri Derneği, İzmir Sanayici İş adamları Derneği üyesi olan Metin AKDAŞ, birçok kongreye katılmış, bildiriler sunmuş, seminerler vermiş, konferanslarda bulunmuş ve mesleki konular ile girişimcilik konularında 50'yi aşkın makalesi dergilerde yayınlanmıştır.

21 Ağustos 2021







**Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Göksel GÜRPINAR:** 05.07.1971 Almanya doğumludur. ODTÜ İnşaat Mühendisliği bölümünden 1997 yılında mezun olmuştur. 1997-2002 yılları arasında bir firmada satış mühendisi olarak çalışmıştır. 2000 yılında da askerliğini kısa dönem olarak tamamlamıştır. 2003 yılında Bensus Yalıtım Ltd. Şti. firmasını kurmuştur. 2004 yılında Dinamik Isı Yalıtım Ltd.Şti. firmasına ortak olmuştur. Dinamik Isı firmasında yönetim kurulu başkan yardımcılığı görevine devam etmektedir. Göksel GÜRPINAR inşaat mühendisi olmasından kaynaklı MMO İnşaat Mühendisleri Odası üyeliği, ESSİAD üyeliği, ESSİAD'da bir dönem yönetim kurulu yedek üye olarak görev yapmıştır.

**Yönetim Kurulu Üyesi, Füsun AKDAŞ:** 1976 İzmir doğumludur.1992 yılında İzmir Kız Lisesi'nden mezun olmuştur. Aynı yıl yalıtım sektöründe uygulama hizmeti veren İzotem İzolasyon Ltd.Şti.'nde sekreter olarak iş hayatına atılmıştır. 1998 yılı Kasım ayında Dinamik Isı'da satış ve pazarlama departmanında iş hayatına devam eden Füsun AKDAŞ halen firmada ticaret koordinatörlüğü ve satın alma sorumlusu olarak görev yapmaktadır.

**Yönetim Kurulu Üyesi, Gürsel GÜRPINAR:** 07.02.1966 Konya-Akşehir doğumludur. 1986- 1991 yıllarında Akdeniz Üniversitesi Tıp Fakültesinde öğrenimine devam etmiştir. 1991 yılında tıp fakültesinden mezun olmuştur. 1991-1993 yıllarında Elâzığ'da hekim olarak hizmet vermiştir.1996-2010 yıllarında Akşehir'de Devlet Hastanesi ve çeşitli sağlık merkezlerinde hekimlik ve sorumlu hekimlik görevlerinde bulunmuştur. 2010 yılından itibaren Akşehir 2 nolu Aile Sağlığı Merkezinde Aile Hekimi olarak görev yapmasının yanında 2016 yılından itibaren Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri San. Tic. A.Ş.'de yönetim kurulu üyesi olarak görevine devam etmektedir.

**Yönetim Kurulu Üyesi, Mahmurcan Aslı AKDAŞ:** 1989 İzmir doğumludur. 2011 yılında 3T Bant Ltd. Şti.'de kurucu ortak olarak çalışmalar yapan Aslı AKDAŞ, sonrasında söz konusu firmadan ayrılmıştır. 2012 yılında Celal Bayar Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. 2012 yılında Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri San. Tic. A.Ş.'de dış ticaret sorumlusu olarak çalışmaya başlamıştır. 2015 yılında İzmir Ekonomi Üniversitesi Finansal Ekonomi alanında yüksek lisansını tamamlamıştır. TOBB İzmir İl Genç Girişimciler Kurulu ve ESSİAD Genç Girişimciler Yürütme Kurulunda da görev almıştır. Halen Dinamik Isı şirketinde dış ticaret sorumlusu ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

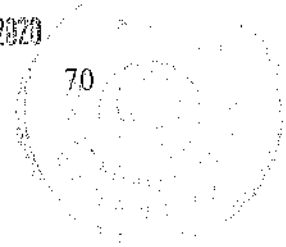
**Etem ŞİŞMAN:** 19.04.1969 Aksaray doğumludur. Hacettepe Üniversitesi Fransız Dili ve Edebiyatı mezunudur. Kurucusu olduğu Projes İş Geliştirme Anonim Şirketi'nde Genel Müdür olarak görev yapmaktadır. Ayrıca; Özerden Plastik Sanayi Anonim Şirketi'nde Yönetim Kurulu Üyesi, Omega Elektrik Pano Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nde Yönetim Kurulu Üyesi, Seyitler Kimya Sanayi Anonim Şirketi'nde Yönetim Kurulu Üyesi, Hipokrat Tıbbi Malzemeler İmalat Pazarlama Anonim Şirketi'nde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini yürütmektedir.

**Emine YENİAY:** 1992 yılında İzmir Kız Lisesi'nden mezun olmuştur. 2000 yılında Dinamik Isı Ltd. Şti 'nde muhasebe departmanında görev yapmaya başlamıştır. Halen aynı firmada Mali ve İdari İşler Yöneticisi olarak görev yapmaktadır.

**Hakkı TATAR:** 1989 yılında İzmir Özel Türk Koleji'nden mezun olmuştur. 1993 yılında Akdeniz Üniversitesi Isparta Mühendislik Fakültesi Makine Mühendisliği Bölümünden

21 Ağustos 2020

70



mezun olmuştur. 1994 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü enerji ana bilim dalında yüksek lisans yapmaya başlamıştır. 1999 yılında bir firmada vardiya mühendisi olarak çalışmıştır. 2000 yılında PS köpük tabak imalatı yapan bir firmada üretim müdürü olarak çalışmaya başlamıştır. 2004 – 2006 yılları arası aynı firmada bakım müdürü olarak görev yapmıştır. Başka bir firmada çalıştığı sürece ISO 9001 yönetim temsilciliği görevini yürütmüştür. 2006 – 2007 yılları arasında bir firmada kalite yöneticisi olarak çalışma yaşamına devam etmiştir. 2007 Aralık ayında Dinamik Isı'da üretim müdürü olarak göreve başlamıştır. 2015 yılından itibaren Dinamik Isı şirketinde Planlama ve Mühendislik Müdürü olarak çalışma yaşamına devam etmektedir. Makine Mühendisleri Odası üyesidir.

**Mehmet AK:** Selçuk Üniversitesi M.Y.O Elektrik Teknikerliği bölümünden mezun olmuş ve Selçuk Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliğine dikey geçiş yapmıştır. Bu bölümden mezun olmadan ayrılmıştır. 2002-2006 yılları arasında bir firmada arıza bakım müdürü ve XPS üretim şefi olarak görev almıştır. 2006- 2010 yılları arasında başka bir firmada XPS üretim müdürü olarak çalışmıştır. 2010- 2011 yılları arasında başka bir firmada XPS üretim müdürü olarak çalışma yaşamına devam etmiştir. Daha sonra 2011 -2014 yılları arasında Dinamik Isı'da XPS üretim müdürü, 2014- 2015 yılları arasında başka bir firmada fabrika müdürü olarak görev almıştır. 2015 yılından itibaren Dinamik Isı'da üretim müdürü olarak çalışmaktadır.

**14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetimi ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

**Metin AKDAŞ**

Görev Aldığı veya Ortağı Olduğu Şirketin Unvanı	Şirketteki Pozisyonu (Ortak, Y.K. Üyesi/Başkanı, Denetçi, CEO, CFO vb.)	Şirketteki Sermaye Payı (TL)	Şirketteki Sermaye Payı (%)	Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeliği veya Ortaklığın Halen Devam Edip Etmediği
Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkanı	9.600.000	60	Devam ediyor.
Dinamik İzolasyon Malzemeleri İnşaat Mekanik Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi <sup>16</sup>	Ortak	59.000	59	Devam ediyor

<sup>16</sup> Dinamik İzolasyon Malzemeleri İnşaat Mekanik Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin faaliyetini bir yıldır durdurulmuş olup, söz konusu süreç hukuka intikal etmiş ve halen sürmekte olan alacak davaları neticelendiğinde tasfiye sürecine girecektir

21 Ağustos 2020

71

Dyna Profil İklimlendirme Ekipmanları Ve İzolasyon Malzemeleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Ortak	225.000	90	Devam ediyor.
Megamaks Yapı Endüstri İnşaat San. Tic. A.Ş. <sup>17</sup>	Ortak	45.000	10	Devam ediyor.

### Göksel GÜRPINAR

Görev Aldığı veya Ortağı Olduğu Şirketin Unvanı	Şirketteki Pozisyonu (Ortak, Y.K. Üyesi/Başkanı, Denetçi, CEO, CFO vb.)	Şirketteki Sermaye Payı (TL)	Şirketteki Sermaye Payı (%)	Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeliği veya Ortaklığın Halen Devam Edip Etmediği
Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	6.400.000	40	Devam ediyor.
Dinamik İzolasyon Malzemeleri İnşaat Mekanik Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Ortak	39.000	39	Devam ediyor.
Ankyra Sağlıklı Yaşam Ve Spor Hizmetleri Eğitim Turizm Ticaret Limited Şirketi	Ortak	242.000	16,13	Bitti.
Megamaks Yapı Endüstri İnşaat San. Tic. A.Ş.	Ortak	30.000	6,66	Devam ediyor.

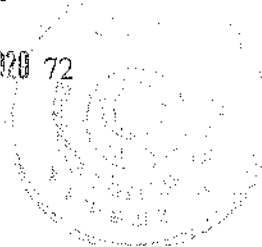
### Füsun AKDAŞ


Şirketteki Pozisyonu	Yönetim ve Denetim
-------------------------	-----------------------

<sup>17</sup> Megamaks Yapı Endüstri İnşaat San. Tic. A.Ş.; 31.12.2019 tarihi itibarı ile faaliyetini durdurmuştur. 28.02.2020 tarihinde Genel Kurulu'na yaparak tasfiye sürecine girmiştir, "Tasfiye Halinde Megamaks Yapı End. İnş.San.Tic. A.Ş. "adını almıştır. Tasfiye memuru atanmış olup, süreç tamamlananıncaya kadar kapatılacaktır.

21 Ağustos 2020 72







Görev Aldığı veya Ortağı Olduğu Şirketin Unvanı	(Ortak, Y.K. Üyesi/Başkanı, Denetçi, CEO, CFO vb.)	Şirketteki Sermaye Payı (TL)	Şirketteki Sermaye Payı (%)	Kurulu Üyeliği veya Ortaklığın Halen Devam Edip Etmediği
Dyna Profil İklimlendirme Ekipmanları Ve İzolasyon Malzemeleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	Ortak	25.000	10	Devam ediyor.
Dinamik İzolasyon Malzemeleri İnşaat Mekanik Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Ortak	1.000	1	Devam ediyor.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

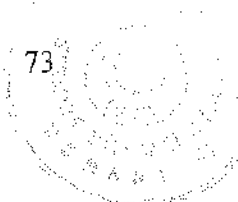
14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççidaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21 Ağustos 2020



14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulu veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

## 15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirketin üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu Üyelerinden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücretleri içermektedir. Bu yöneticilere dönem içerisinde ödenen ücret ve benzeri menfaatler toplamı aşağıda yer alan tabloda gösterilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Faydalar (TL)	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Toplam	225.300	246.980	266.251	81.892

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Kıdem tazminatı karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı- TL	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Toplam	484.395	617.171	861.590	971.853

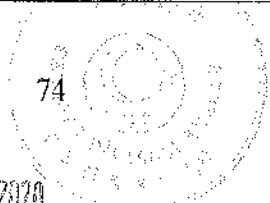
## 16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Unvanı	Adı, Soyadı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)
Yönetim Kurulu Başkanı	Metin AKDAŞ	29
Yönetim Kurulu Başkan Yrd	Göksel GÜRPINAR	16
Yönetim Kurulu Üyesi	Füsun AKDAŞ	22

21 Ağustos 2020



Yönetim Kurulu Üyesi	Gürsel GÜRPINAR	4
Yönetim Kurulu Üyesi	Mahmurcan Aslı AKDAŞ	8
Yönetim Kurulu Üyesi	Etem ŞİŞMAN	2
Mali İşler ve İnsan Kaynakları Yöneticisi	Emine YENİAY	20
Planlama ve Mühendislik Yönetici	Hakkı TATAR	12
Üretim Yönetici	Mehmet AK	8

**16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

İhraççı'nın yönetim kurulu üyelerinin ve yönetimde söz sahibi personelinin iş akdinin ortaklık tarafından feshedilmesi durumunda İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş ücret vb. ödeme yükümlülüğü ile iş sözleşmesinden kaynaklı yükümlülükleri doğabilecektir.

**16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

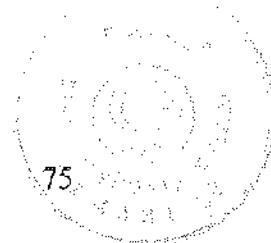
Kurumsal Yönetim ilkeleri çerçevesinde oluşturulacak komitelere ilişkin olarak; Şirket paylarının halka arzını ve Borsa'da işlem görmesini takiben Kurul tarafından dahil olduğu grup ilan edilinceye kadar SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesi çerçevesinde Şirket üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyum sağlanacaktır.

**16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:**

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında 5.maddesinin 4. fıkrasında yer alan "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır." hükmü çerçevesinde paylarının halka arzı sonrası ilk genel kurul tarihi itibarı ile gerekli uyumu sağlayacaktır.

**16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:**

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi henüz oluşturulmamış olup, Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde pay sahipleri ile ilişkiler biriminin oluşturulmasına ilişkin çalışmalar devam etmektedir. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin yatırımcı ilişkileri bölümüne ilişkin 11 (6) maddesi uyarınca "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yerine getirmeleri gerekir." şeklindedir. Şirket bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini 6 ay içerisinde yerine getirecektir.



21 Ağustos 2020

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## 17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççının 31.03.2020 tarihi itibarıyla personel sayısı 111 kişidir. (31 Aralık 2019: 114) İzmir ili, Tire ilçesi TOSBİ'de yer alan merkezi ve fabrikasının yanı sıra, Bornova İlçesi dökümcüler sitesinde deposu bulunmaktadır. Bu kişilerin 82 tanesi mavi yaka çalışan, 29 tanesi beyaz yaka çalışandır.

Personel Sayısı	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Ofis personeli (kişi)	14	28	29	29
Fabrika personeli (kişi)	45	72	85	82
<b>Toplam</b>	<b>59</b>	<b>100</b>	<b>114</b>	<b>111</b>

### 17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

## 18. ANA PAY SAHIPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Tablo: 1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı			
	10.03.2020 Tarihli Olağan Genel Kurul İtibarıyla*		Son Durum İtibarıyla	
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	(TL)	%	(TL)	%
Metin AKDAŞ	9.600.000,00	60,00	9.600.000,00	60,00
Göksel GÜRPINAR	6.400.000,00	40,00	6.400.000,00	40,00
<b>TOPLAM</b>	<b>16.000.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>16.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

Şirket'in mevcut ortaklık yapısı ve oy hakkına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

21 Ağustos 2020



Şirket Ortaklık Yapısı ve Oy Hakkı										
Ortaklar	Pay Grubu	Halka Arz Öncesi					Halka Arz Sonrası			
		Sermaye (TL)	Pay Grubu İçerisindeki Payı (%)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	Oy Hakkı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	Oy Hakkı
METİN AKDAŞ	A	1.440.000,00	60,00	9,00	43,55	21.600.000,00	1.440.000,00	5,83	37,05	21.600.000,00
GÖKSEL GÖRPINAR	A	960.000,00	40,00	6,00	29,03	14.400.000,00	960.000,00	3,89	24,70	14.400.000,00
<b>TOPLAM</b>	<b>A</b>	<b>2.400.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>15,00</b>	<b>72,58</b>	<b>36.000.000,00</b>	<b>2.400.000,00</b>	<b>9,72</b>	<b>61,75</b>	<b>36.000.000,00</b>
METİN AKDAŞ	B	8.160.000,00	60,00	51,00	16,45	8.160.000,00	8.160.000,00	33,04	14,00	8.160.000,00
GÖKSEL GÖRPINAR	B	5.440.000,00	40,00	34,00	10,97	5.440.000,00	5.440.000,00	22,02	9,33	5.440.000,00
Diğer	B	-	-	-	-	-	8.700.000,00	35,22	14,92	8.700.000,00
<b>TOPLAM</b>	<b>B</b>	<b>13.600.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>85,00</b>	<b>27,42</b>	<b>13.600.000,00</b>	<b>22.300.000,00</b>	<b>90,28</b>	<b>38,25</b>	<b>22.300.000,00</b>
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>A + B</b>	<b>16.000.000,00</b>	<b>200,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>49.600.000,00</b>	<b>24.700.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>58.300.000,00</b>

**18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

Şirket esas sözleşmesinin 6. madde çerçevesinde; Şirketin çıkarılmış sermayesi 16.000.000 TL (OnaltımilyonTürkLirası) olup söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.

Bu sermaye her biri 1 (Bir) Türk Lirası itibari değerinde 16.000.000 (Onaltımilyon) paya bölünmüştür. Bu sermayenin 2.400.000 TL (İkimilyondörtüzbintTürkLirası) için her biri 1 Türk Lirası itibari değerinde 2.400.000 (İkimilyondörtüzbint) adet (A) Grubu nama yazılı ve 13.600.000 TL (OnüçmilyonaltıyüzbinTürkLirası) için her biri 1 Türk Lirası itibari değerinde 13.600.000 (Onüçmilyonaltıyüzbin) adet (B) Grubu hamiline yazılı paya bölünmüştür ve ortaklara payları nispetinde dağıtılmıştır.

(A) grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı, Genel Kurul toplantılarında oy hakkı imtiyazı, tasfiye kararı alınmasında imtiyazı vardır. (B) Grubu hamiline yazılı paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır.

Şirket esas sözleşmesinin 7. madde çerçevesinde; Şirket'in işleri ve idaresi, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre seçilecek en az 5 (Beş) üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nda icracı ve icracı olmayan üyeler bulunur ve üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur. Yönetim Kurulu üyelerinin en fazla yarısı (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu üye sayısının tek sayı olarak belirlenmesi halinde, (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilecek üye sayısı, Yönetim Kurulu üye sayısının yarısına tekabül eden küsuratlı sayının aşağı doğru en yakın tam sayıya yuvarlanması suretiyle tespit edilir.

Şirket esas sözleşmesinin 13. madde çerçevesinde; Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (Onbeş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır. Oy kullanmada Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Şirket esas sözleşmesinin 21. madde çerçevesinde; Şirket Türk Ticaret Kanunu'nun 529'uncu maddesinde sayılan sebeplerle veya mahkeme kararıyla infisah eder. Ayrıca Şirket hissedarların kararıyla da fesih olunabilir Genel Kurul da Şirketin tasfiyesi kararı alınması

durumunda, bu karar (A) grubu pay sahiplerinin ayrıca yapacakları hususi bir toplantıda onaylanmadıkça geçerli olmaz. Tasfiye işlemleri üç kişilik bir tasfiye heyeti tarafından yürütülür. Tasfiye memurları A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurulca seçilir. Tasfiye memurları kanun hükümleri uyarınca tasfiye işlemlerini yürütürler. Genel Kurulca karşıt bir karar alınmadıkça bu memurlar birlikte hareket ederek tasfiye halindeki Şirket namına imza etmeye yetkilidir.

### 18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı, Genel Kurul toplantılarında oy hakkı imtiyazı, tasfiye kararı alınmasında imtiyazı	1,00	2.400.000	15
B	Hamiline	İmtiyazsız	1,00	13.600.000	85
<b>TOPLAM</b>				<b>16.000.000</b>	<b>100</b>

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Yoktur.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

### 19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççının ortaklar ve ilişkili taraflar ile olan borç—alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği,

Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	31.03.2020 Bakiye	Bakiyenin Kaynağı
Dinamik İzolasyon Malzemeleri İnşaat Mekanik Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi	25.808	Ticari Borç

21 Ağustos 2020

78

GENEL MÜDÜR İSTİFA

Dyna Profil İklimlendirme Ekipmanları ve İzolasyon Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	45.749	Ticari Borç
--	--------	-------------

- Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler bulunmamaktadır.
- İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık ve yönetim hizmet ücretleri bulunmamaktadır.
- İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredi ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garanti bulunmamaktadır.
- İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımı bulunmamaktadır.
- Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketleriyle yapılan alım ve satımlar,
- Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz ve kira benzeri bulunmamaktadır.

Alım İşlemleri	2017	2018	2019	2020/1C
Dyna Profil İklimlendirme Ekipmanları Ve İzolasyon Malzemeleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	634.249	1.221.462	932.910	247.340
Dinamik İzolasyon Malzemeleri İnşaat Mekanik Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi	1.026.135	214.130	--	--
Megamaks Yapı Endüstri İnşaat San. Tic. A.Ş.	72.922	20.377	--	--

Satış İşlemleri	2017	2018	2019	2020/1C
Dyna Profil İklimlendirme Ekipmanları Ve İzolasyon Malzemeleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	1.091.740	3.450	4.975	1.500
Dinamik İzolasyon Malzemeleri İnşaat Mekanik Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi	--	178.122	4.800	1.500
Megamaks Yapı Endüstri İnşaat San. Tic. A.Ş.	--	--	--	--

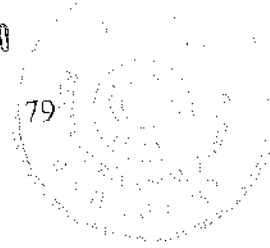
İhraççı ile İhraççı paylarının %60'ını elinde bulunduran Metin AKDAŞ arasında, 6106/4 sokak No:4 Dökümcüler Sitesi Işıkkent/İZMİR adresindeki Depo için kira sözleşmesi bulunmaktadır. Kira Bedeli 4.000-TL/Ay'dır.

İhraççı, 01.07.2018 tarihi itibarıyla yeni yatırımı olan Crosslink üretim tesislerinin faaliyette bulunacağı bina, ilişkili taraflardan olan DYNA Profil İklimlendirme Ekipmanları İzolasyon Malzemeleri Sanayi ve Ticaret LTD. ŞTİ.'den kiralamıştır. Kira bedeli 44.000-TL/Ay+KDV'dir.

21 Ağustos 2020

79

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

**19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış basılatı içindeki payı hakkında bilgi:**

Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	2017	Net Satışlar İçindeki Payı	2018	Net Satışlar İçindeki Payı	2019	Net Satışlar İçindeki Payı	2020/1Ç	Net Satışlar İçindeki Payı
Dyna Profil İklimlendirme Ekipmanları ve İzolasyon Malzemeleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	1.091.740	2,24%	3.450	0,01%	4.975	0,01%	1.500	0,01%
Dinamik İzolasyon Malzemeleri İnşaat Mekanik Taahhüt Sanayi Ticaret Limited Şirketi	--	--	178.122	0,32%	4.800	0,01%	1.500	0,01%
<b>TOPLAM</b>	<b>1.091.740</b>	<b>2,24%</b>	<b>181.572</b>	<b>0,33%</b>	<b>9.775</b>	<b>0,02%</b>	<b>3.000</b>	<b>0,02%</b>

İhraççı 10.07.2020 tarihinde ilişkili taraf sayılabilecek Şirketler ile olan faaliyetlerine ilişkin aşağıda yer alan beyanı vermiştir.

*" Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak ilişkili taraf olarak sayılabilecek Dinamik İzolasyon Malzemeleri İnşaat Mekanik Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş., DYNA Profil İklimlendir Ekipmanları İzolasyon Malzemeleri Sanayi ve Ticaret LTD. ŞTİ. ve Megamaks Yapı Endüstri İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Şirket ortakları ile olan ticari ilişkilerinde emsallerine göre bariz farklı fiyat uygulanmayacağını ve söz konusu firmalarla konuya ilişkin yapılan protokollerin halka arz öncesinde Kurul'a iletileceğini beyan ederiz"*

İhraççı, ilişkili taraf sayılabilecek Şirketler ile olan faaliyetlerine ilişkin olarak 05.08.2020 tarihinde yukarıda bahsi geçen taraflar ile protokol imzalamıştır. Protokolün konusu; tarafların aralarındaki ticari ilişkilerinde emsallerine göre bariz fiyat farkı uygulamayacağı ve konuya ilişkin taraflar arasında yapılan protokollerin halka arz öncesinde Kurul'a iletileceğinin kabul ve taahhüdü şeklindedir.

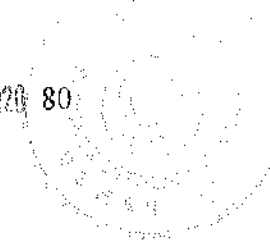
**20. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

**20.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihracçı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

İhraççı Kurul'un muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.03.2020 tarihlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları dokümanın ekinde yer almaktadır. Bağımsız Denetim Raporları Ek-2'te yer almaktadır.

**20.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

21 Ağustos 2020 80



## Özel Bağımsız Denetim Raporu

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Özkan CENGİZ
Adresi	Fulya Mh. Mevlüt Pehlivan Sk. Yılmaz İş Merkezi No:26 K:5 Gayrettepe/ Beşiktaş/ İSTANBUL
Telefon	0 212 215 24 02
Faks	0 212 215 24 36

### Denetim Görüşleri

#### 31.12.2017-31.12.2018

"Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

#### 31.12.2018-31.12.2019

"Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

#### 31.03.2020

"Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız Denetim Firması	Sorumlu Ortak Başdenetçi	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	Özkan CENGİZ	Olumlu	Olumlu	Olumlu	Olumlu

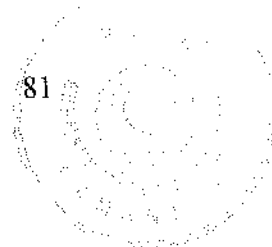
### Denetim Görüşleri

20.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Covid-19 salgını nedeniyle ihraççı, 16.03.2020 tarihli ve 2020/14 sayılı yönetim kurulu kararı gereği 01.04.2020 ve 10.04.2020 tarihlerinde işçilerden şartları tutanlar için İŞKUR'a kısa çalışma ödeneğinden faydalanma başvurusunda bulunmuştur. Şirkette bu süre zarfında tam zamanlı olarak Nisan ayında 64 personel, Mayıs ayında 53 personel ve Haziran ayında 65 personel çalıştırılmıştır. Şirket pandemi döneminde özellikle Nisan-Mayıs aylarında Türkiye ve dünya genelinde görülen talep daralmasında etkilenmiştir. Pandemi sürecinde özellikle

21 Ağustos 2020

81



Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp with the number 81 and a signature.

sağlık, ilaç, gıda ve ambalaj sanayisine yönelik ürünlerin üretimine devam etmiştir. Bu sayede faaliyetlerinin devamını sağlamıştır.

#### 20.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

#### 20.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

20.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

"Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 12. Maddesi uyarınca kar payı dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirtilmiştir:

#### **KARIN TESPİTİ VE DAĞITIMI:**

Madde 12- Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

#### **Genel Kanuni Yedek Akçe:**

a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

#### **Birinci Kar Payı**

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, kar payı ödenmesine karar verme hakkına sahiptir.

#### **İkinci Kar Payı:**

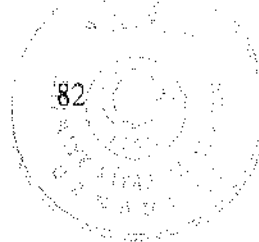
d) Net dönem karından, (a), (b), (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

#### **Genel Kanuni Yedek Akçe:**

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düştükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

21 Ağustos 2020



Handwritten signatures and initials.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır

Bu esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 20'nci maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara kar payı avansı dağıtılabilir. Bu amaçla, ilgili yıla sınırlı olmak üzere Genel Kurul kararıyla Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi zorunludur.

Şirket'in 24.06.2020 tarihli ve 2020/19 sayılı yönetim kurulu kararı ile "Kar Dağıtım Politikası" ilk Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

"Şirketimiz Yönetim Kurulu 24/06/2020 tarihinde şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki kararları almıştır.

*Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. kâr dağıtım politikası, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kâr Payı Tebliği (II-19.1) ve Esas Sözleşmemiz hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.*

*Bu çerçevede Şirket, mevcut yasal düzenlemeler çerçevesinde hazırlanmış finansal tablolarda yer alan net dönem karı esas alınarak (kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra) hesaplanan dağıtılabilir kar tutarının asgari %30'unu nakit kâr payı olarak dağıtmayı hedeflemektedir.*

*Kâr payları, mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır.*

*Bu politikanın uygulanması ve nakit dağıtılacak olan kâr payının oranı, Şirket'in Yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve nakit durumu ve yerel ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlara bağlıdır.*

*Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir kâr payı oranı, yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtım yapılmamasına karar verilebilir.*

*Şirket Esas Sözleşmesi'nde kâr payı avansı dağıtım hususuna yer verilmiş olup, yürürlükteki mevzuat hükümlerinde belirtilen usul ve esaslara uymak suretiyle kâr payı avansı dağıtılabilir.*

*Esas Sözleşme'nin " Kârın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 12. Maddesi kâr dağıtımına ilişkin esaslara yer vermektedir.*

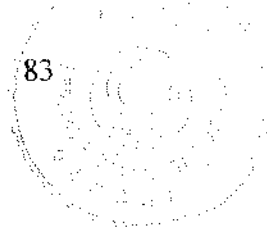
*Oybirliği ile karar verilmiştir."*

**20.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

**İhraççı Lehine Açılmış Takipler**

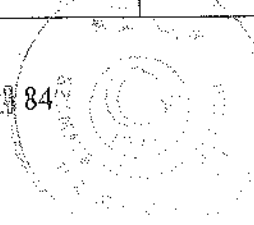
21 Ağustos 2020

83



Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı (TL)	Gelinen Aşama
İhraççı	Kurthan Yapı San.Tic.Ltd.Şti.	2012/13901 E.	Ticari Alacak	52.162,78	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir
İhraççı	Ercanlı Albüm Fotoğ. Malz. Turz.Gıda Paz. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	2013/9819 E.	Ticari Alacak	2.045	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir. Posta çeki haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Tepa Teknik Malz. Paz. Tic. Ltd. Şti.	2013/12416 E.	Ticari Alacak	1.365,75	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	1-LT Isıtma Soğutma Hav. İnş. İth. İhr. Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti. 2-Levent Tomris	2013/12417 E.	Ticari Alacak	5.330	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Hedef Tesisat Müh. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	2013/12425 E.	Ticari Alacak	10.875,58	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Botes Doğalgaz Sist. San. Tic. Ltd. Şti.	2013/12428 E.	Ticari Alacak	10.501,27	Borçlu adına pasif taşınmaz bulunmuş ancak tasarrufun iptali davası açılmasında hukuki yarar bulunmadığından davalar açılmamıştır.
İhraççı	1-Tansu Mobilya Metal ve Orman Ürn. San. Tic. Ltd. Şti. 2-Can Gökçe Uysal	2013/12429 E.	Ticari Alacak	6.239,47	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Bekiloğlu Mob. Dek. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	2014/126 E.	Ticari Alacak	3.031,81	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Rumeli Teknik Tesisat Malz. Isıtma Soğ. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. ve Sakih Beyazlı	2014/9851 E.	Ticari Alacak	8.223,99	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Bankoğlu İnşaat Mühendislik Müşavirlik Hafriyat Taah. Tic. Ltd. Şti.	2014/9868 E.	Ticari Alacak	584,30	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Barış Ayhan Bafra İnş Ve Yapı Malzemeleri	2014/9874 E.	Ticari Alacak	1.265,04	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Detaş İnşaat Malzemeleri San. Ve Tic A.Ş.	2014/9877 E.	Ticari Alacak	1.230,74	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	BSS Boray İnş. Elkt. Turz. Yaz. Mak. San. Ve Tic. A.Ş.	2014/9879 E.	Ticari Alacak	732,80	Şirket hakkında iflas kararı verilmiştir. İflas dosyasına alacak

21 Ağustos 2023 84



Handwritten signatures and initials.

					kayı yapılmaması için dilekçe gönderilmiştir.
İhraççı	Ada-Tek Mobilya Av Malzemeleri İthalat İhracat Ltd.Şti	2014/9881 E.	Ticari Alacak	945,52	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Gelmak Mak. Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	2014/10067 E.	Ticari Alacak	3.098,99	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Yavuz Su Teknik Tesisat Müh. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	2014/12941 E.	Ticari Alacak	904,33	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	BSS Boray İnş. Elkt. Turz. Yaz. Mak. San. Ve Tic. A.Ş.	2014/14329 E.	Ticari Alacak	2.495,70	Şirket hakkında iflas kararı verilmiştir. İflas dosyasına alacak kaydı yapılması için dilekçe gönderilmiştir.
İhraççı	Bahar Çelik San. Tic. Ltd. Şti.	2014/14330 E.	Ticari Alacak	1.005	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Gürcan Mazlumoğlu DG Derin Havalandırma	2014/14332 E.	Ticari Alacak	247,92	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Naturel Klima İnş. Ve Malz. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	2015/1999 E. 2015/2018 E. 2015/4864 E.	Ticari Alacak	20.659,56	Dosyalara sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Çankaya Elektrik	2015/2737 E.	Ticari Alacak	2.553,83	Dosyalara sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Öz Ateş Turizm Kafeterya Emlak Gıda Mad. Tic. San. Ltd. Şti.	2015/3854 E.	Ticari Alacak	165,08	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Ünnü Prefabrik Çelik Yapı İnş. Tic. Ve San. Ltd. Şti.	2015/10042 E.	Ticari Alacak	934,56	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Emine Eren – Erenoğlu Ticaret	2015/13771 E.	Ticari Alacak	16.328,35	Taşınmaz haczi istendi. Mevduat haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Odi Onur Dek. İmalat San. Ve Tic A.Ş.	2015/15168 E. 2016/2809 E. 2018/12392 E.	Ticari Alacak	99.742	İflasın Ertelenmesi Davası devam etmektedir.
İhraççı	Ömür Ali Akay – Torna Tesviye Kaynak Tamir Atölyesi	2015/16566 E.	Ticari Alacak	4.093,50	Borçlunun taşınmazına haciz konuldu. Yeniden sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.

21 Ağustos 2018



Handwritten signatures and initials.

İhraççı	Beker Hırdavat Ve Dış Tic. Ltd. Şti.	2015/16568 E.	Ticari Alacak	452,25	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	İzmir Senkromeç San. Ve Tic. A.Ş.	2015/17229 E.	Ticari Alacak	8.904,17	Şirket iflas etmiş, iflas dosyasına alacak kaydı yapılmıştır. İflas süreci devam etmektedir.
İhraççı	Hanifi Çelebi – Merkez Yalıtım İnş. Malzm.	2015/18464 E.	Ticari Alacak	8.500	Dosyaya yeniden sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Jale Tut Tutlar Teknik	2018/10107 E.	Ticari Alacak	2.438,33	Yeni adres tespit edilmeye çalışılmaktadır. Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Doğruluk Plastik San. Ve Tic. Ltd. Şti.	2016/2808 E.	Ticari Alacak	2.576,80	Borçlunun aracına haciz konulmuştur. Dosyaya yeniden sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	HT Plastik Mühendislik Müşavirlik İnşaat Isıtma Soğutma Turizm Makine Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	1-2016/4745 E. 2-2016/8577 E.	Çek	71.957,52	Şirket hakkında iflas kararı verilmiş olup iflas masasına alacak kaydı talepleri gönderilmiştir.
İhraççı	Arke Elektronik Park Tas. Enerji İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	2016/7807 E.	Ticari Alacak	2.201,66	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Rota Yarış Tekneleri San Ve Tic. A.Ş.	2016/13319 E.	Ticari Alacak	2.526,02	Şirketin iflasına karar verilmiş. İflas masasına alacak kaydı talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Kutara Yapı Elamanları Gıda Teks. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	2017/4337 E.	Ticari Alacak	660,80	Borçlunun aracı üzerindeki haciz yenilenmiştir.
İhraççı	Yasemin Özkan- Kasseria Yalıtım Ambalaj Malzemeleri	2017/4695 E.	Ticari Alacak	9.020,89	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Tek Mekanik Enerji Isıtma Soğutma İnş. Güv. Sist. Paz. San. Tic. Ltd. Şti.	2017/9421 E.	Ticari Alacak	10.926,83	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	İmeksan İzmir Menfez Klima San. Ve Tic. A.Ş.	2017/15964 E. 2017/15695 E.	Ticari Alacak	64.547,54	Taşınmaz ve araç hacizleri yenilenmiştir.
İhraççı	Emre Akkanat Karamürsel	2018/362 E.	Ticari Alacak	11.347,65	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.

21 Ağustos 2019

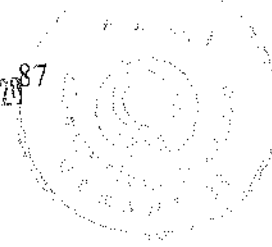
86

*(Handwritten signatures and stamps)*

İhraççı	Kantar İnşaat	2018/7268 E.	Ticari Alacak	19.860,00	Dosyaya sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Selami Marangoz (Çağlar Isı Teknik)	2018/8559 E.	Ticari Alacak	3.899,04	Borçlunun taşınmazına haciz konulmuştur.
İhraççı	Ege Ekip İç Ve Dış Tic. A.Ş.	2018/10401	Ticari Alacak	0,25	Borçlunun Yapı Kredi Bankası ve Denizbank hesaplarına haciz konulmuştur.
İhraççı	Maltepe Metal San.Ve Dış Tic. Ltd.Şti.	2018/11519	Ticari Alacak	8.859,29	Borçlu Şirket adına kayıtlı olan araca haciz konulmuştur.
İhraççı	Ali Tarkan Ali Tarkan Havalandırma Tes.	2018/12206	Ticari Alacak	838,29	Takip kesinleşmiş olup, sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Egetek Mak.Müh.Doğ.Sis.Den.Müş.İnş.Ve Nak.San.Ve Tic.Ltd.Şti	2018/16491	Ticari Alacak	22.014,80	Şirket, konkordato başvurusunda bulunmuş olup bu nedenle herhangi bir icrai işlem yapılamamaktadır.
İhraççı	Egetek Mak.Müh.Doğ.Sis.Den.Müş.İnş.Ve Nak.San.Ve Tic.Ltd.Şti	2018/16324	Ticari Alacak	68.423,53	Şirket, konkordato başvurusunda bulunmuş olup bu nedenle herhangi bir icrai işlem yapılamamaktadır.
İhraççı	Kanyon Yapı Endüstrisi Tic. Ltd. Şti.	2019/5851	Ticari Alacak	9.292,50	Borçlu şirket adına olan taşınmaza haciz konulmuştur.
İhraççı	Meridyen Isıtma Soğutma Havalandırma Sistemleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	2019/7928	Ticari Alacak	3.021,07	Borçlu takibe itiraz etmekle takip durmuş olup, itirazın iptali davası açılacaktır.
İhraççı	Saray Havalandırma Sistemleri Murat Derici	2019/14589	Ticari Alacak	446,67	Ödeme emri bila tebliğ oldu. MERNİS adresine tebligat çıkartılacaktır.
İhraççı	Impelair İklimlendirme Sistemleri Makina Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi	2019/16100	Ticari Alacak	39.176,75	Ödeme emri bila tebliğ oldu. MERNİS adresine tebligat çıkartılacaktır.
İhraççı	M. Emin Kara (Özden Mobilya)	2007/1571 E.	Ticari Alacak	1.025,00	800 TL tahsil edilmiş olup, bakiyenin tahsili mümkün görünmemektedir.

21 Ağustos 2020 87

*(Handwritten signature)*

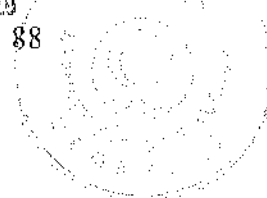


*(Handwritten signature and initials)*

İhraççı	Kıstas	2008/14837 E.	Ticari Alacak	169,21	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Algroup A.Ş.	2008/15889 E.	Ticari Alacak	344,50	4.800 TL tahsil edilmiş olup, bakiye 350 TL için takip devam etmekte ancak şirket battığı için kısa vadede tahsili mümkün görünmemektedir.
İhraççı	İ. Ahmet Donutlu	2005/10518 E.	Ticari Alacak	1.079	Dosya alacağına karşılık yapılacak masraflar daha fazla olacağından icra takibine devam edip etmeme konusunda müvekkil şirket karar verecektir.
İhraççı	3 M İnş. Ltd. Şti.	2007/295 E.	Ticari Alacak	203,30	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Isısım Isı Ltd. Şti.	2007/381 E.	Ticari Alacak	12.500,00	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Startek	2007/382 E.	Ticari Alacak	4.071,53	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Kabil Köroğlu	2007/1460 E.	Ticari Alacak	211,32	Araç üzerine haciz konulmuştur. Konu takip halen derdest bulunmaktadır.
İhraççı	Rıfatoğulları Ltd. Şti.	2007/2875 E.	Ticari Alacak	662,70	Borçluya ait araçlar üzerine haciz konulmuştur.
İhraççı	Arsel Dek. Ltd. Şti.	2007/3929 E.	Ticari Alacak	1.362,90	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Ardıl Mak17	2007/7648 E.	Ticari Alacak	128,55	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Ply Tekstil	2007/7650 E.	Ticari Alacak	106,20	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Kanoğlu Parker M. Kanoğlu	2008/1042 E.	Ticari Alacak	2.930,00	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Safir Ağaç Ür.	2008/1467 E.	Ticari Alacak	12.300,00	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.

21 Ağustos 2020

88



Handwritten signatures and initials.

İhraççı	Eren Ahşap Parke Lütfi Eren	2008/7660 E.	Ticari Alacak	1.075,48	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	İzoyapı Müh.Ltd. Şti.	2008/10627 E.	Ticari Alacak	2.008,36	Borçluya ait araç üzerine haciz konmuştur.
İhraççı	Ayşenur Kırcan	2008/10628 E.	Ticari Alacak	672	Borçluya ait araç üzerine haciz konmuştur.
İhraççı	İzmir Polat İnş. Ltd. Şti.	2008/10629 E.	Ticari Alacak	4.209,10	Borçluya ait araç üzerine haciz konmuştur.
İhraççı	Cihan Makina	2008/13169 E.	Ticari Alacak	656,94	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	A. Şimşek Ltd. Şti.	2008/14627 E.	Ticari Alacak	3.356,18	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Sha İnş. Ltd. Şti.	2008/14628 E.	Ticari Alacak	3.921,82	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Mehmet Hanifi Tokgöz	2008/14629 E.	Ticari Alacak	12.744	2.500 TL'si tahsil edilmiş olup, bakiye alacak için takip devam etmektedir.
İhraççı	Tekin Klima Ahmet	2008/17593 E.	Ticari Alacak	16.428,00	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Çağdaş Müh. Hasan	2008/17683 E.	Ticari Alacak	195,41	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Güleç Gün. En. M. Güleç	2009/2398 E.	Ticari Alacak	478,32	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Polipar Orman Ürün. San. Tic. Ltd. Şti.	2009/2399 E.	Ticari Alacak	6.017,38	İcra takibi kesinleştikten sonra borçlu çek vermiş ve bu çek de karşılıksız çıkmıştır, işyeri kapandığı için işlem yapılamamıştır.
İhraççı	Has Otomotiv	2009/4087 E.	Ticari Alacak	3.400,37	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Baysan Ahşap A.Ş.	2009/4486 E.	Ticari Alacak	5.897,91	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Erdem Parke Ltd. Şti.	2009/4558 E.	Ticari Alacak	5.015	Trafik kayıtlarına haciz şerhi konulması için müzakere yazılmış cevap beklenmektedir.

İhraççı	Polipar Orman Ürünleri Ltd. Şti.	2009/6190 E.	Ticari Alacak	6.130	İcra takibi kesinleştikten sonra işyeri kapandığı için işlem yapılamamıştır.
İhraççı	Akçaabatlılar Ltd. Şti.	2009/9906 E.	Ticari Alacak	3.342,94	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Net Yarı Döşemeleri Ltd.Şti	2009/10374 E.	Ticari Alacak	5.000	Borçlu şirkete ait haczi kabil mal bulunamamıştır. Bu nedenle takibe son verilmiştir.
İhraççı	Ege Sanat Dekorasyon Ltd. Şti.	2009/14872 E.	Ticari Alacak	3.412,43	İcra takibi kesinleşmiş ancak borçlu şirket iflas ertelemeye başvurduğu için takip durmuştur.
İhraççı	Uğurlu Oto Cam San. A.Ş.	2009/22847 E.	Ticari Alacak	3.044,14	İcra takibi kesinleşmiş ancak borçlu şirket iflas ertelemeye başvurduğu için takip durmuştur.
İhraççı	Detek Teknik	2009/24466 E.	Ticari Alacak	236	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Emek Mek.	2009/24468 E.	Ticari Alacak	266,9	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Boyut Teknik Tesisat Malz. Ltd. Şti.	2010/4353 E.	Ticari Alacak	711,27	Borçlu şirkete hacze gidilmiş şirket yerinde bulunamamıştır. Konu takip halen derdest bulunmaktadır.
İhraççı	Batu İnş.	2010/6414 E.	Ticari Alacak	8.645,34	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	EGT End	2010/6448 E.	Ticari Alacak	6.079,01	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Akdeniz Paketleme Bant Ltd. Şti.	2010/8027 E.	Ticari Alacak	231,24	600,00 TL'si ödenmiş olup bakiye alacağın tahsili mümkün görülmemektedir.
İhraççı	Alternatif Peysaj	2010/11971 E.	Ticari Alacak	19.545,1	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Singer Alim	2010/14726 E.	Ticari Alacak	2.110,78	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.

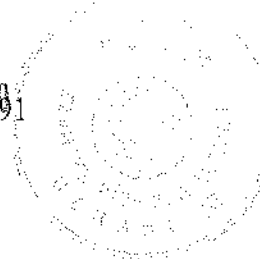
*Handwritten signature*

21 Ağustos 2023 907

*Handwritten signature*

İhraççı	Adasoy İnş. Eml. Ltd. Şti.	2011/162 E.	Ticari Alacak	16.752,65	Borçlu şirkete hacze gidilmiş şirket yerinde bulunamamıştır. Bu dosyadan haciz vesikası alınması için işlemler devam etmektedir.
İhraççı	Şaban Münevver (Özgülven Güven Enerjisi)	2011/163 E.	Ticari Alacak	2.181,12	İcra takibine girilmiş ancak borçlu tüm aramalara rağmen bulunamamış herhangi bir malvarlığına da rastlanamamıştır. Tahsili mümkün görünmemektedir.
İhraççı	Ayşen Çamlıdere (Aykas Tasarım)	2011/1295 E.	Ticari Alacak	594,72	Borçlu hakkında icra takibi kesinleşmiş ancak borçlu adına araç ve gayrimenkul kaydı bulunamamıştır. Tahsili mümkün görülmemektedir.
İhraççı	Or-Ma Mutfak - Erhan Topkara	2011/2622 E.	Ticari Alacak	2.172,22	Mal teslimine ilişkin belge olmadığından borçlu hakkında itirazın iptal davası kazanılamayacağından bu konuda müvekkil şirketin talimatı beklenmektedir.
İhraççı	Tüzemen İnş. Malz. Ltd. Şti.	2011/4444 E. 2011/5594 E.	Ticari Alacak	18.450 20.736,99	Borçlu hakkında icra takibi kesinleşmiş ancak borçlu adına araç ve gayrimenkul kaydı bulunamamıştır.
İhraççı	Yüzey Yapı Ltd. Şti. - İrfan Timur	2011/4470 E. 2011/4625 E. 2011/6952 E.	Ticari Alacak	45.290,5	Yüzey Yapı firmasının iflasına karar verilmiş. Ancak İrfan Timur'un şahsi kefaleti nedeniyle icra işlemleri devam etmektedir.
İhraççı	Doğsan Teknik Yalıtım Ltd. Şti.- Alfi Yapı Malz. Ltd. Şti.- M. Akın Tüzemen	2011/11246 E. 2012/1400 E.	Ticari Alacak	15.350 20.900	3.300 TL'si tahsil edilmiş olup, yeni adreslerine ödeme emri gönderilip takip kesinleşmiştir.

21 Ağustos 2020

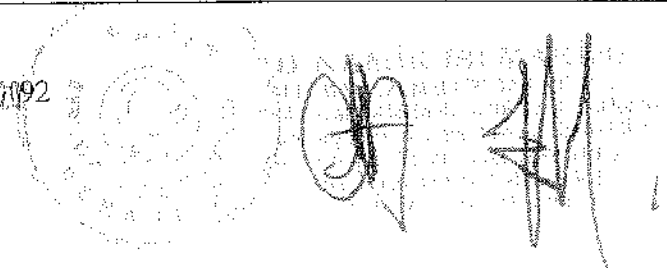


*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

İhraççı	Gensa Isıtma Soğ. Ltd. Şti.	2011/12674 E.	Ticari Alacak	4.500	Yeni adreslerine ödeme emri gönderilip takip kesinleşmiştir. Ancak adına kayıtlı herhangi bir malvarlığı tespit edilememiştir.
İhraççı	Havsan Isıtma Soğutma Ltd. Şti.	2011/12675 E.	Ticari Alacak	748,16	Yeni adreslerine ödeme emri gönderilip takip kesinleşmiştir. Borçlu şirkete ait araçlara haciz şerhi konmuştur.
İhraççı	Alfa-Ege İklimlendirme Ltd. Şti.	2011/12950 E.	Ticari Alacak	410,36	Yeni adreslerine ödeme emri gönderilip takip kesinleşmiştir. Ancak adına kayıtlı herhangi bir malvarlığı tespit edilememiştir. Dosyanın bu aşamada tahsili mümkün görünmemektedir.
İhraççı	Alp Güneş Enerji Sis. Ltd. Şti.	2011/12951 E.	Ticari Alacak	764,55	Borçlu adına gayrimenkul kaydına rastlanmamış, aracı üzerinde çok fazla haciz bulunduğundan dosyanın bu aşamada tahsili mümkün görünmemektedir.
İhraççı	Sarginay Yapı Maz. Ltd. Şti.	2012/4048 E.	Ticari Alacak	5.707,91	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Planeks Mimarlık Dek. Ltd. Şti.	2012/4608 E.	Ticari Alacak	3.130,45	Yeni adreslerine ödeme emri gönderilip takip kesinleşmiştir. Ancak adına kayıtlı herhangi bir malvarlığı tespit edilememiştir.
İhraççı	Batitek Yapı Ve Yapı Malz. Ltd. Şti.	2012/7509 E.	Ticari Alacak	1.947	Yeni adreslerine ödeme emri gönderilip takip kesinleşmiştir. Ancak adına kayıtlı herhangi bir malvarlığı tespit edilememiştir. Dosyanın bu aşamada

21 Ağustos 2012

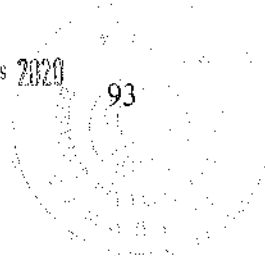


					tahsili mümkün görünmemektedir.
İhraççı	Hüseyin Atak (Atak Klima)	2012/10593 E.	Ticari Alacak	2.064,40	Araç ve tapu kayıtlarına haciz şerhi konulmuştur. Takip işlemleri halen devam etmektedir.
İhraççı	Yusuf Yaşar (Yaşar Klima)	2012/11374 E.	Ticari Alacak	4.189,44	Borçlu adına icra emri kesinleşmiş ancak adına kayıtlı herhangi bir araç ve gayrimenkul bulunamamıştır.
İhraççı	Şevket Tıp	2012/11375 E.	Ticari Alacak	1.595,38	Borçlu adına icra emri kesinleşmiş ancak adına kayıtlı herhangi bir araç ve gayrimenkul bulunamamıştır.
İhraççı	Nirengi Yapı Malz. Ltd. Şti.	2012/11376 E. 2012/11377 E.	Ticari Alacak	12.429,30 - 33.000,00	Yeni adreslerine ödeme emri gönderilip takip kesinleşmiştir. Borçlu şirkete ait araçlar haciz şerhi konmuştur.
İhraççı	Şükrü Sarı – İp Mühendislik	2012/15808 E.	Ticari Alacak	671,20	Borçlunun yeni adresine yeniden ödeme emri gönderilmek suretiyle takip kesinleşmiş olup, ancak borçlu adına kayıtlı herhangi bir mal varlığı bulunamamıştır.
İhraççı	Ahmet Ertaş İnş. Malz. Ltd. Şti. – Yenen Metal Ltd. Şti.	2013/2596 E.	Ticari Alacak	662,55	Yeni adreslerine ödeme emri gönderilip takip kesinleşmiştir. Ancak borçlu adına kayıtlı herhangi bir mal varlığı bulunamamıştır.
İhraççı	Ümit Yaşar – Bakırçay Teknik	2013/7203 E.	Ticari Alacak	1.843,37	Borçlunun 4 adet aracına haciz şerhi konmuştur. Borçlunun gayrimenkulü bulunmamaktadır.

21 Ağustos 2020

93

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signatures]*

İhraççı	Gökhan Çevik	2014/21026 E.	Ticari Alacak	3.060	Borçlu hakkında takip kesinleşmiştir. Ancak borçlu adına kayıtlı herhangi bir mal varlığı bulunmamıştır.
İhraççı	Ümit Akçay	2014/21027 E.	Ticari Alacak	1.902,92	Araç hacizleri yenilenmiş ve maaş haczi konmuştur.
İhraççı	Yalçın Yeşilyurt	2015/3245 E.	Ticari Alacak	10.026,23	Borçlu hakkında icra takibi başlatılmış olup borçlu adına kayıtlı araçlar üzerine haciz tatbik edilmiştir. Ancak araçlar üzerinde 100 civarında haciz mevcuttur. Gereksiz masraf olacağı düşüncesiyle işlemler durdurulmuştur.
İhraççı	Maltepe İnş.	2012/6247 E.	Ticari Alacak	2.560	Sorgulama ve haciz talebi gönderilmiştir.
İhraççı	Ege Yapı Kimyasalları Ltd. Şti.	2012/23163 E.	Ticari Alacak	8.800	Borçlu şirket yetkilileri hakkında suç duyurusunda bulunulmuş ve açılan dava neticesinde 1.800 TL para cezası verilmiştir.
İhraççı	Abdi Tan	2013/423 E.	Ticari Alacak	8.924,85	Borçludan 6.970 TL tahsil edilmiş olup, her ay ödeme yapacağımı belirtmiştir.
İhraççı	Siding Dünyası Ltd. Şti.	2013/1962 E.	Ticari Alacak	13.500	Borçlu hakkında ihtiyati haciz kararı alınmış olup, adresinde bir kısım menkuller haczedilmiştir. Haciz işlemi ile netice alınması pek olası görünmemektedir.
İhraççı	Muzaffer Bülent Gürsoy	2013/16304 E.	Ticari Alacak	91	Ödeme emri tebliğ edilmiş ve takip kesinleşmiştir. Borçlu adresine hacze

21 Ağustos 2020

94



					gidilmiş ve haciz işlemi yapılmıştır. 700 TL bakiye kalmıştır.
İhraççı	Katrem Bilişim Yapı Matz. Ltd.	2013/16305 E.	Ticari Alacak	2.118,32	Borçlu adına icra takibi başlatılmış, takip kesinleşmiştir. Borçlu adına herhangi bir araç ve taşınmaz bulunmamaktadır.
İhraççı	1- Ufo Işıklı Isıtma Sist. San. Ve Tic. Ltd. Şti. 2- Sun Pazarlama Elektrik Makine San. Ve Tic. Ltd. Şti.	2014/15825 E.	Ticari Alacak	47.294,38	İhtiyati haciz kararı gereğince 5 adet aracın kaydı üzerine haciz konulmuştur. Ayrıca 4 taşınmazın kaydı üzerine haciz tatbik edilmiştir.
İhraççı	DG Yapı Dekorasyon San. Ve Tic. Ltd. Şti.	2014/29099 E.	Ticari Alacak	1.911,68	Borçlu adına icra takibi başlatılmış, takibin kesinleşmesi ile 1 adet taşınmaz kaydı üzerine haciz tatbik edilmiştir. Şimdiye kadar 1.800 TL tahsil edilmiş işyerinde herhangi hacze kabil mal bulunmamaktadır.
İhraççı	Bimera Bilişim	2015/31138 E.	Ticari Alacak	2.781,03	Takip kesinleşmiş, araçlar üzerine haciz konmuş, fiili haciz için gün alınacaktır. Bir kısım tahsilat yapılmıştır.
İhraççı	Tolga Can Güleçoğlu	2017/40841 E	Ticari Alacak	1.205,27	Borçlunun adres değişikliği nedeni ile ödeme emri bila dönmüş olup takip kesinleşmemiştir. Yeni ödeme emri gönderilerek işlemlere devam edilmektedir.
İhraççı	Beytek İnşaat Taah. Nak. Oto. GıdaTarım Enerji TurizmMad.San.Ve Tic.Ltd.Şti.	2012/8331	Ticari Alacak	2.770,00	Takip işlemi devam etmektedir.
İhraççı	Eyliskon Yapı Sis. San.Ve Tic.Ltd.Şti.	2012/8555	Ticari Alacak	1.500,20	Takip işlemi devam etmektedir.
İhraççı	Erk Yapı Endüstrisi A.Ş.	2012/13263	Ticari Alacak	24.807,22	Takip işlemi devam etmektedir.

İhraççı	Er Teknik Medikal İnş. Gıda San.Tic.A.Ş.	2013/10621	Ticari Alacak	370.393,50	Borçlu şirket iflasın ertelenmesi talebinde bulunmuştur. Ticaret Mahkemesinin tedbir kararı nedeniyle takip işlemi mahkeme kararı gereği iptal edilmiş, durdurulmuştur.
İhraççı	Er Teknik Medikal İnş. Gıda San.Tic.A.Ş.	2013/10622	Ticari Alacak	20.948,02	Borçlu şirket iflasın ertelenmesi talebinde bulunmuştur. Ticaret Mahkemesinin tedbir kararı nedeniyle takip işlemi mahkeme kararı gereği iptal edilmiş, durdurulmuştur.
<b>TOPLAM</b>				<b>1.546.987,36</b>	

#### İhraççı Aleyhine Açılmış Takipler

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Ahmet Bolpaça	İhraççı	2018/1138 E.	İcra Dosyası	145.000,00 TL (civarı)	Mahkeme kararı icraya kondu. Kararın bozulması için istinaf başvurusu yapıldı. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
Süleyman Çetin	İhraççı	2019/10108 E.	İcra Dosyası	110.750,00 TL (civarı)	Mahkeme kararı icraya kondu. Kararın bozulması için istinaf başvurusu yapıldı. İstinaf incelemesi devam etmektedir.

#### İhraççı Lehine Açılmış Derdest Davalar

Davacı Taraf	Davalı Taraf	İcra Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
--------------	--------------	-------------------	--------	-------------	---------------

*(Handwritten signature)*

21 Ağustos 2020<sup>96</sup>



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

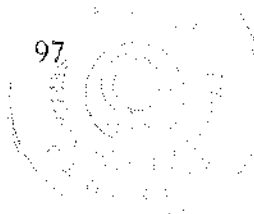
### İhraççı Aleyhine Açılmış Derdest Davalar

Davacı Taraf	Davalı Taraf	İcra Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Er Teknik Medikal İnş. Gıda San.Tic.A.Ş	İhraççı	2012/312	İflasın Ertelenmesi	-	Ankara 28.İ.Md.lüğünün 2013/10621 ve 2013/10622 Esas sayılı dosyalarından kaynaklanan alacak nedeniyle, müdahil olunan davada 06.05.2014 tarihli duruşmada; talepçi davacı şirketin iflasının 1 yıl süreyle ertelenmesine karar verilmiştir. Davacı şirket faaliyetlerine halen mahkeme tarafından görevlendirilen Kayyım heyeti gözetim ve izni doğrultusunda devam etmektedir. 2015 yılı içinde bir yıllık sürede iyileştirme projesinin ne ölçüde uygulanıp uygulanmadığı konusunda, yeniden bilirkişi raporu alınarak, Asliye Ticaret Mahkemesince gözden geçirme yapılacak ve iflas erteleme talebinin 1 yıl süreyle devam edip etmeyeceği konusunda karar verilecektir.
Ahmet Bolpaça	İhraççı	2014/107 E.	İş Kazası Kaynaklı Tazminat	-	Davacının maddi tazminat davasının kabulüne, manevi tazminat davasının kısmen kabulüne karar verilmiştir. Davacının başlatmış olduğu icra

*[Handwritten signature]*

21 Ağustos 2014

97



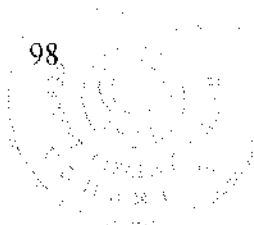
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

					dosyasına teminat mektubu sunulmuştur. Bölge Adliye Mahkemesinden tehiri icra kararı alınmıştır. İcra dosyasına tehiri icra kararı sunulmuş olup takip durmuştur. İstinaf incelemesinin sonucu beklenmektedir.
HT Plastik Müh. Müş. İnş. Isıtma Soğutma Turizim Mak. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	İhraççı	2015/243 E.	İflasın Ertelenmesi	-	Davacı hakkında iflas kararı verilmiş olup, iflas masasına alacak kaydı yapılması için talep gönderilmiştir. Davacı temyiz kanun yoluna başvurmuş olduğundan dosya Yargıtay'dadır.
Süleyman Çetin	İhraççı	2017/22 E.	Tazminat Davası	110.750 TL (civarı)	Davacının maddi tazminat davasının kabulüne, manevi tazminat davasının kısmen kabulüne karar verilmiştir. Tarafımızca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Davacının başlatmış olduğu icra dosyasına teminat mektubu sunulmuştur. Bölge Adliye Mahkemesinden tehiri icra kararı alınmıştır. İcra dosyasına tehiri icra kararı sunulmuş olup takip durmuştur. İstinaf incelemesinin sonucu beklenmektedir.
SGK	İhraççı	2017/299 E.	Rücuen Tazminat	20.000,00 TL (civarı)	Bilirkişi raporu 19/02/2020 tarihinde tebliğ alınmış olup, u bilirkişi raporuna karşı beyan yazılmıştır. 30/06/2020 tarihinde gerçekleşen duruşmada hesap bilirkişisinden rapor alınmasına karar verilmiştir. Duruşma tarihi 08/12/2020'dir.

*(Handwritten signatures)*

21 Ağustos 2020



*(Handwritten signatures)*

İpek Gürpınar	İhraççı	2018/155 E.	İşe İade Davası	42.000,00 TL (civarı)	Bilirkişiden ek rapor alınması talep edilmiştir. Duruşma tarihi 17/11/2020'dir.
Egetek Makina Müh. Doğ.Sis. Den. Müş.İnş. Ve Nak.San Ve Tic Ltd. Şti	İhraççı	2018/1088 E.	Konkordato	-	Davacının iyileştirme projesi kabul edilmiş olup davacı ödemelerini 5 yıl içerisinde 60 ay vadede ödeyecektir. Ödemelere başlanılmıştır.

**20.8. İhraççı bilgi dokümanında yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:**

Yoktur.

## **21. DİĞER BİLGİLER**

### **21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler**

Şirketin çıkarılmış sermayesi 16.000.000 TL'dir.

### **21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:**

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 80.000.000 TL'dir.

**21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:**

Yoktur.

**21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:**

Yoktur.

21 Ağustos 2020 99



21.8. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in kuruluş sermayesi ve kuruluşundan bu yana gerçekleştirdiği sermaye artırımları, aşağıda gösterildiği gibidir.

#### Şirket'in Kuruluşundan Bu Yana Gerçekleştirdiği Sermaye Artırımları

Tarih	TTSG No	Mevcut Sermaye	Artırılan Sermaye	Geçmiş yıllarlarından	Nallden	Maddi Duran Varlıklar Değer Artışı Fonu	Dağıtılabilir Net Karları	Enflasyon Düzeltmesi Olumlu Farklarından	Yeni Sermaye
09.06.1992	3046	Kuruluş			12.000.000				12.000.000
02.09.1997	4367	12.000.000	2.488.000.000		2.488.000.000				2.500.000.000
17.01.2001	5216	2.500.000.000	17.500.000.000		17.500.000.000				20.000.000.000
27.12.2002	5706	20.000.000.000	230.000.000.000	41.541.224.334	188.458.775.666				250.000.000.000
15.07.2004	6093	250.000.000.000	750.000.000.000	40.527.337.040	669.428.967.144	40.043.695.810			1.000.000.000.000
27.07.2006	6608	1.000.000	2.000.000		1.439.863,60		418.920,57	141.215,83	3.000.000
23.06.2008	7039	3.000.000	4.500.000		3.790.656,70		709.343,30		7.500.000
06.10.2009	7411	7.500.000	2.500.000		2.113.108,48		386.891,52		10.000.000
30.11.2017	9463	10.000.000	6.000.000	4.975.688,15	1.024.311,85				16.000.000

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İhraççı bilgi dokümanının hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı hali hazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket esas sözleşmesi iş bu ihraççı bilgi dokümanının ekinde yer almaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı üçüncü maddesine göre, Şirket'in amacı ve başlıca faaliyet konuları, aşağıdaki gibidir:

A.ISI VE MAKİNA:

-Her türlü ısıtma, soğutma ve havalandırma cihazlarının üretimi, ithalatı, satışı ile satış sonrası servis hizmetlerini sağlamak, bu sektörde gereken her türlü hizmeti vermek, üretim için

21 Ağustos 2020

100

gerekli her türlü ekipman ve teçhizatın alımını satımını gerçekleştirmek, gerekli ekipmanı ithal ve ihraç etmek.

-Yurt içinde ve yurt dışında her türlü ısıtma, soğutma ve iklimlendirme sistemlerine ait makine, alet, yedek parça, yardımcı madde yarı mamul, mamul ve konusuyla ilgili tesislerin üretimi, toptan ve perakende alımı, satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

-Yurt içinde ve yurt dışında bilumun ısıtma ve soğutma işlerinin taahhütlerinde bulunmak, plan ve projelerini hazırlamak, mühendislik ve tadilat hizmetlerini sunmak.

-Isıtma ve soğutma sektöründe makine montajı yapılacak depoların ya da yerlerin hazırlanması.

-Isıtma, soğutma tesisatı ve bunların izolasyon ve yalıtım işleri gibi biçümle havalandırma sistemlerini planlamak, projelendirmek, taahhüdünde bulunmak, bunların müşavirliğini yapmak, yurt içi ve yurt dışı ihalelerine girmek.

-Her türlü klima, havalandırma, ısıtma ve soğutma tesisleri, soğuk hava depoları montajlarını yapmak, bunlarla ilgili malzeme ölçü kontrol cihazları ve elemanlarının üretimi, toptan ve perakende alımı, satımı, dağıtımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

- Her türlü ısıtma, soğutma klima, havalandırma, sıhhi tesisat gibi mekanik tesislerde kullanılan hava soğutucular, su soğutucular, soğutma kuleleri, su deposu, klima santralleri, nem alıcı ve nem vericiler, sıcaklık, nem, basınç, ses, titreşim, hız ve benzeri cihazların alımı ve satımını yapmak.

## B. YALITIM

-İzolasyon malzemeleri alımı satımı, imalatı, ithalat ve ihracatını yapmak.

-İzolasyon malzemelerinin imalatı için gerekli makine, alet, edevat alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

-Her türlü konut, fabrika, atölye ve benzeri binalara, ısı, ses, su, yangın, çatı izolasyonu, dış cephe izolasyonu yapmak. Isı yalıtımlı, giydirmeli dış cephe kaplama işleri yapmak. Dekorasyon uygulamaları yapmak.

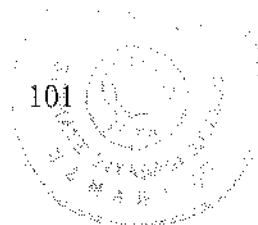
-Her türlü binaların ısı, ses, yangın ve su yalıtım malzemelerinin üretimi, toptan ve perakende alımı satımı, dağıtımı, pazarlaması, ithalat ve ihracatını yapmak.

-Isı, ses, su ve yangın yalıtımında kullanılan her türlü malın imalatında kullanılan hammadde ve yardımcı malzemelerin üretimi, alımı, satımı, toptan ve perakende ticari pazarlaması, ithalat ve ihracatını yapmak.

-Şirket konusu ile ilgili ısı, ses, su, yangın ve tesisin inşaatı ile ilgili her türlü demir çelik mamulü, yarı mamulü, her türlü yassı mamul, profil sanayi pipilli boru ve ısı, ses ve yangın yalıtımı malzemelerinin üretimini, alımı, satımı, bu malzemelerin hurdasının toptan alımı, satımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

21 Ağustos 2020

101



Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

-Şirket konusu ile ilgili izolasyon malzemelerinin klima, doğalgaz, otomotiv, beyaz eşya, inşaat, taahhüt, medikal, mobilya, plastik ambalaj, iletişim ve enerji sektöründe kullanılan her nevi izolasyon ürünleri, sızdırmazlık contaları, yapışkanlı, yapışkansız bantlar ve ekipmanların bağlantı elemanları, flanşları, üretimi, toptan ve perakende alımı, satımı, ithalat ve ihracatını yapmak.

-Şirket ısıtma, soğutma ve havalandırma sistemlerinde kullanılan makineler ile ısı, ses, su ve yangınlarda kullanılacak akustik, vibrasyon ve iklimlendirme ile ilgili her tür yalıtım ürünlerinin üretimi, toptan ve perakende alımı, satımı, ithalat ve ihracatının yapılması.

### C. AMBALAJ

-Her türlü kağıt, tekstil, karton, teneke, sac, cam, tahta, plastik, petrol müstakından elde edilmiş ambalaj maddeleri, jüt, oluklu mukavva vesair her türlü tabii, sınai, kimyevi ham maddelerden ambalaj maddesi imali, basımı ve şekillendirilmesi

-Gıda, ilaç, kimya sanayi, mobilya, elektrik, elektronik, otomotiv, deterjan sanayi ve tüm benzeri sanayi, ticaret, ihracat için torbalarının ve kutularının, kaplarının yapımı ve ambalaj baskılarının yapımı

-Üzüm, incir, kayısı, narenciye ve benzeri tarım ve gıda maddelerinin ihraç ve muhafazası için gerekli kağıt torba, kutu ambalaj, selefona poşet, baskı ve etiketlerinin yapımı ve basımını yapmak

-Ambalaj için gerekli flekso, tiftdruk, ofset baskı tekniği ile her nevi basımı yapmak

-Eğitim ve öğretim malzemeleri ile diğer hizmetler için gerekli tüm ambalaj maddelerini yapmak

-Amacının ve faaliyetlerinin tahakkuku için gereken her türlü makine teçhizat, alet, malzeme, araç ve gereç ile onların çalışmasını temin için de gerekli her çeşit kağıt, karton, teneke, sac, plastik maddeleri, mürekkep ve benzeri yardımcı malzemeyi ithal etmek, satın almak, satmak, işlemek, işletmek, kullanmak, kullandırmak, kiraya vermek ve kiraya almak

-Amacının ve faaliyetlerinin tahakkuku için kağıttan, mukavvadan, plastikten, selofandan, metalden ve sair her türlü toprak mahsullerinin sınai mamullerinin, sıvıların ve gıda maddelerinin ambalajlamasında kullanılacak her boy ve şekilde torba, kap, kutu ve şişe ve benzerlerinin imal ve ticaretini, ihracatını yapmak ve bu maksatla gerekli her türlü fabrika ve tesisleri meydana getirmek ve onları işletmek

-Konusu ile ilgili fabrika, bina, yol, köprü, baraj ve hava limanları, tünel boru hattı gibi yurtiçi ve yurtdışında ısı, ses, su, yalıtım, uygulama, inşaat, taahhüt proje ve danışmanlık hizmetleri yapmak.

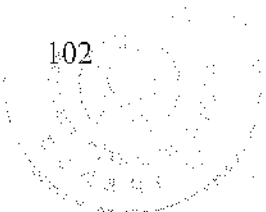
Şirket amaç ve konularıyla ilgili olarak aşağıdaki işlemleri yapar:

1-Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, işletebilir, kiralar, kiraya verebilir, bunlar üzerinde amacına uygun bina, fabrika, depo vs. inşa edebilir, işletebilir, devredebilir, aynı ve şahsi hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve



21 Ağustos 2020

102



İpotekleri fık edebilir. Gayrimenkulleri üzerinde itifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, bedelli veya bedelsiz yola terk, kamuya terk, ifraz, tevhit yapabilir, kat itifakı ve kat mülkiyeti tesis edebilir. Tapu dairelerinde gayrimenkullerle ilgili her türlü cins tashihi, ifraz, tevhit, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.

2-Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, finansal kiralama yapabilir, yahut kiraya verebilir, yurt içinde ve yurt dışında, teminatlı yahut teminatsız, her türlü borç alabilir. Şirketin sahip olduğu her türlü menkul ve gayri menkulleri ile her türlü sabit tesis ve demirbaşları üzerinde gerek namına gerekse üçüncü şahıs ve tüzel kişiler namına teminat, kefalet, işletme rehni ve ipotek tesis edebilir, fık edebilir. Şirket alacak ve borçlarına karşılık; sözleşme, ipotek veya rehin alabilir, borçlarının teminatı olarak veya üçüncü şahıslar lehine, ipotek yahut rehin verebilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir.

3-Şirket konusu işlerin oluşabilmesi için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifade ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratlar, lisans, know-how, marka, fesihname, belge, alameti farika gibi sımai, mülkiyet haklarını ve emsali hakları iktisap edebilir veya tamamen üçüncü şahıslara devredebilir, her türlü hukuki tasarruf işlemlerde bulunabilir. Ayrıca yukarıdaki hakları kiraya verebilir veya kiralayabilir.

4-Şirket gaye ve konusunun gerçekleştirilmesi için arsa, arazi, bina ve gayrimenkul hakları satın alabilir, inşa edebilir, iktisap edebilir, satabilir. İktisap gayrimenkulleri devir ve ferağ, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullanılabılır veya kiralayabilir.

5-Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdedebilir, aval ve kefalet kredileri temin edebilir. Şirketin kuracağı tesisleri için gerekli iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin edebilir.

6-Şirket konusuyla ilgili mamullerin depolanması, nakli, satışı için gerekli her türlü makine, tesisat, nakil vasıtaları, cihaz alet ve edevat ve sair menkul malları ve hakları satın alabilir veya satabilir, ithal ve ihraç edebilir, kullanabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir.

7-Şirket gayelerini gerçekleştirmek için tüm sımai mali ve hukuki işlem ve tasarruflarda bulunabilir, resmi ve özel bilumum ihalelere iştirak edebilir, acentelik, mümessillik, komisyonculuk, bayilik, distribütörlük alabilir ve verebilir.

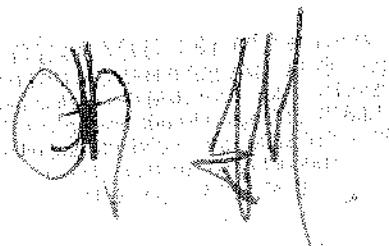
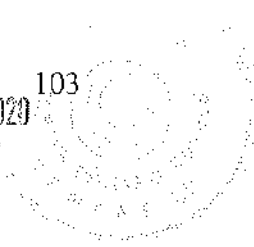
8-Şirket konusuyla ilgili olan yurt içi ve yurt dışında şirket kurabilir, ortaklık yapabilir, mevcut ve ileride kurulacak işletme ve şirketlere iştirak edebilir. Şirket konularıyla iştirak eden firmaları ve ticari işletmeleri devren iktisap edebilir, aracılık yapmamak kaydıyla kurulmuş ve kurulacak şirketlerin, hisse senetlerini ve paylarını satın alabilir veya satabilir, devredebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir.

9-Şirket gayesine faydalı olmak şartıyla ve aracılık yapmamak kaydıyla şirket konusuna bağlı olmaksızın özel hukuk, kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç olunan ve olunacak hisse senetleri, tahviller, intifa senetleri ve kuponları gibi kıymetleri satın alabilir, devralabilir, teminat gösterebilir, kabul edebilir.

10-Konusu ile ilgili hammadde, yan madde, yan mamul ve mamul maddeleri satın alabilir, ithal, ihraç ve sair suretle tedarik edebilir, bunları kısmen veya tamamen işletebilir.

21 Ağustos 2020

103



11-Yukarıda sözü edilen konularla ilgili yerli ve yabancı şirketler, işletme ve müesseseler ile işbirliği yapabilir veya bunlarla ortaklık yapabilir.

12- Yukarıda sözü edilen konularla ilgili olarak yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseselerden distribütörlük, bayilik ve mümessillik alabilir, verebilir.

13-Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili yurt içinde ve yurt dışında resmi ve özel kurumların açtığı ihalelere katılabilir.

14-Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili olarak kanuni mevzuatlar yerine getirilerek ihracat ve ithalat işlemleri yapabilir.

15- Konusu ile ilgili fason işçilik yapabilir, yaptırabilir.

16-Konusu ile ilgili olmak üzere soğuk hava depoları kurabilir, işletebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir.

17- Şirket maksat ve mevzuu ile ilgili olarak yurt içi ve yurt dışında her türlü fuar, sergi ve panayírlara iştirak edebilir.

18- Şirket, konusu ile ilgili üretilen mamullerin satışını yapabilmek için yurt içi ve yurt dışına satış mağazaları açabilir.

19-Şirketin amacı ile ilgili olarak ithalat, ihracat, fason, dahili ticaret, taahhüt, uluslararası mümessillik, müşavirlik, bayilik, distribütörlük, pazarlamacılık, toptancılık, perakendecilik yapabilir ve bakım, onarım, servis hizmetlerini yapabilir.

20-Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak, esas itibarıyla kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere üretim tesisi kurmak, elektrik ve ısı enerjisi üretmek, üretim fazlası olması halinde söz konusu mevzuat çerçevesinde üretilen elektrik ve ısı enerjisi ve/veya kapasiteyi lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satmak ve ticari olmamak kaydıyla elektrik üretim tesisiyle ilgili tüm teçhizat ve yakıtın temin edilebilmesine ilişkin faaliyette bulunmak.

#### 21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket'in Yönetim Kurulu'na ilişkin düzenlemeler Esas Sözleşmesi'nin 7.,8. ve 10. maddelerinde yer almaktadır. Bu maddelere göre;

Şirket'in esas sözleşmesinin 7'nci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre seçilecek en az 5 (Beş) üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nda icracı ve icracı olmayan üyeler bulunur ve üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur. Yönetim Kurulu üyelerinin en fazla yarısı (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu üye sayısının tek sayı olarak belirlenmesi halinde, (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilecek üye sayısı, Yönetim Kurulu üye sayısının yarısına tekabül eden küsuratlı sayının aşağı doğru en yakın tam sayıya yuvarlanması suretiyle tespit edilir.

21 Ağustos 2020

104



Yönetim Kurulu üyeleri Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde Genel Kurul tarafından en çok üç yıl için görev yapmak üzere seçilebilirler. Süresi biten üye yeniden seçilebilir.

Türk Ticaret Kanunu'nun ve Sermaye Piyasası Kanunu ve mevzuatının Yönetim Kurulu'nun niteliklerine, seçimine ve sorumluluklarına ilişkin hükümleri saklıdır.

TTK'nun 378'inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması, riskin yönetilmesi ve riskin erken saptanması amacıyla bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür.

Şirket'in esas sözleşmesinin 8'nci maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, Genel Kurul'un görev ve yetkileri dışında kalan ve Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, işbu esas sözleşme ve ilgili diğer mevzuatla ve Genel Kurulca kendisine verilen işlerin yürütülmesinde ve Şirketin idaresinde görevli ve yetkilidir. Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetim yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Şirket'in esas sözleşmesinin 10'ncü maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu Şirket işleri lüzum gösterdikçe toplanır. Ancak en az ayda bir defa toplanması mecburidir. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim Kurulunun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu Kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir.

Yönetim Kurulu toplantıları fiziki ortamda ya da elektronik ortamda da yapılabilir.

Yönetim kurulu komitelerinin teşekkülüne ilişkin yönetim kurulu kararı henüz alınmamış olup, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum kapsamında bahse konu komitelerin en geç Şirket paylarının halka arzından sonra gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısının gerçekleştirileceği tarih itibarıyla oluşturulması planlanmaktadır.

#### **21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalara ilişkin düzenlemeler Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 6, 7, 13 ve 21. Maddelerinde yer almaktadır. Bu maddelerde yer alan hükümlere ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır;

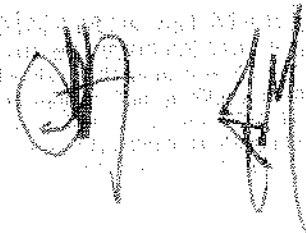
#### **Esas Sözleşme Madde 6'ya göre:**

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 80.000.000-TL (SeksenmilyonTürkLirası) olup, bu sermaye her biri 1 TL (BirTürkLirası) itibari değerinde 80.000.000 (Seksenmilyon) paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2019-2023 yılları 5 (Beş) yıl için geçerlidir. 2023 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 (Beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 16.000.000 TL (OnaltımilyonTürkLirası) olup söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.

21 Ağustos 2023

105



Bu sermaye her biri 1 (Bir) Türk Lirası itibari değerde 16.000.000 (Onaltımilyon) paya bölünmüştür. Bu sermayenin 2.400.000 TL (İkimilyondörtüyüzbinTürkLirası) için her biri 1 Türk Lirası itibari değerde 2.400.000 (İkimilyondörtüyüzbin) adet (A) Grubu nama yazılı ve 13.600.000 TL (OnüçmilyonaltıyüzbinTürkLirası) için her biri 1 Türk Lirası itibari değerde 13.600.000 (Onüçmilyonaltıyüzbin) adet (B) Grubu hamiline yazılı paya bölünmüştür ve ortaklara payları nispetinde dağıtılmıştır.

(A) grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı, Genel Kurul toplantılarında oy hakkı imtiyazı, tasfiye kararı alınmasında imtiyazı vardır. (B) Grubu hamiline yazılı paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır.

**Esas Sözleşme Madde 7'ye göre:**

Şirket'in işleri ve idaresi, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre seçilecek en az 5 (Beş) üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nda icracı ve icracı olmayan üyeler bulunur ve üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur. Yönetim Kurulu üyelerinin en fazla yarısı (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu üye sayısının tek sayı olarak belirlenmesi halinde, (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından seçilecek üye sayısı, Yönetim Kurulu üye sayısının yarısına tekabül eden küsuratlı sayının aşağı doğru en yakın tam sayıya yuvarlanması suretiyle tespit edilir.

**Esas Sözleşme Madde 13'e göre:**

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (Onbeş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır. Oy kullanmada Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

**Esas Sözleşme Madde 21'e göre:**

Şirket Türk Ticaret Kanunu'nun 529'uncu maddesinde sayılan sebeplerle veya mahkeme kararıyla infisah eder. Ayrıca Şirket hissedarların kararıyla da fesih olunabilir Genel Kurul da Şirketin tasfiyesi kararı alınması durumunda, bu karar (A) grubu pay sahiplerinin ayrıca yapacakları hususi bir toplantıda onaylanmadıkça geçerli olmaz. Tasfiye işlemleri üç kişilik bir tasfiye heyeti tarafından yürütülür. Tasfiye memurları A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurulca seçilir. Tasfiye memurları kanun hükümleri uyarınca tasfiye işlemlerini yürütürler. Genel Kurulca karşıt bir karar alınmadıkça bu memurlar birlikte hareket ederek tasfiye halindeki Şirket namına imza etmeye yetkilidir.

**21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:**

Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar esas sözleşmenin 6. Maddesinde düzenlenmektedir.

**Esas Sözleşme Madde 6'ya göre:**

Yapılacak sermaye artırımlarında (A) grubu paylar karşılığında (A) grubu nama yazılı paylar, (B) grubu paylar karşılığında (B) grubu hamiline yazılı paylar çıkartılır. Rüçhan

21 Ağustos 2023

106

hakkı kısıtlanarak sermaye artırım yapıldığı durumda (A) grubu pay çıkarılmaz, sadece (B) grubu hamiline yazılı paylar ihraç edilir.

Bedelsiz sermaye artırım yapılması durumunda çıkarılacak bedelsiz paylar grup ayrımı yapılmaksızın artırım tarihindeki mevcut bütün paylara verilecektir.

Şirket'in borsada işlem görmeyen (A) grubu nama yazılı paylarının devri için Yönetim Kurulu'nun onayı gerekir. Şirket'in Borsada işlem gören (B) grubu payların devri tüümüyle serbesttir ve bu konuda herhangi bir kısıtlama yoktur.

(A) Grubu payların devredilmek istenmesi durumunda, söz konusu paylar öncelikle (A) Grubu pay sahiplerine önerilir.

Yönetim Kurulu, 'Şirketin işteğal konusunun gerçekleşmesi yönünden, Şirkete veya işteğal rakip olan veya menfaatlerine zarar verebilecek kişilere yapılan (A) grubu pay devirlerini önemli sebep olması nedeniyle' reddedebilir.

#### **21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**

Esas sözleşmenin 13'üncü maddesine göre; Genel Kurullar, olağan veya olağanüstü toplanır. Bu toplantılara davette Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uygulanır. Genel Kurul, söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılır.

Olağan Genel Kurul, Şirketin hesap devresini takiben üç ay içinde ve senede en az bir defa toplanır. Bu toplantılarda gündem gereğince görüşülmesi gereken hususlar incelenerek karara bağlanır.

Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve bu Esas Sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararları alır.

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (Onbeş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır. Oy kullanmada Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

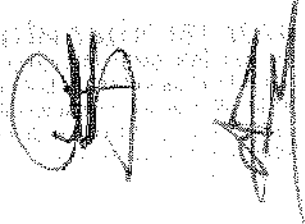
Vekaleten temsil konusunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine uyulması zorunludur.

Genel Kurul toplantılarının şirketin merkez adresinde yapılması esastır. Ancak Genel Kurul toplantıları şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminin (il veya ilçe) başka bir yerinde, toplantıya ait davette belirtilecek başka bir adreste de yapılabilir.

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

21 Ağustos 2009

107



Genel Kurul toplantılarında aranacak toplantı ve karar yeter sayıları hakkında Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakiniyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 6. Maddesine göre; Şirket'in borsada işlem görmeyen (A) grubu nama yazılı paylarının devri için Yönetim Kurulu'nun onayı gerekir. Şirket'in Borsada işlem gören (B) grubu payların devri tümüyle serbesttir ve bu konuda herhangi bir kısıtlama yoktur.

(A) Grubu payların devredilmek istenmesi durumunda, söz konusu paylar öncelikle (A) Grubu pay sahiplerine önerilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

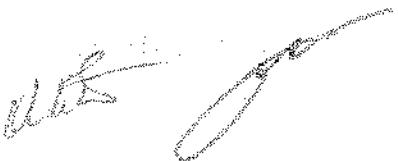
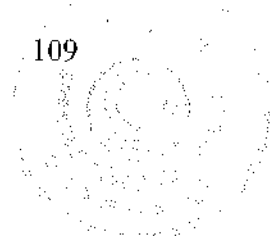
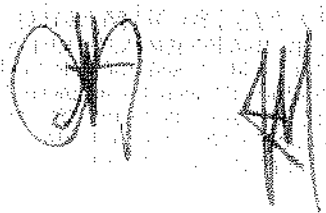
Yoktur.

## 22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in Taraf Olduğu Sözleşmeler;

Sıra No	Sözleşmenin Karşı Tarafı	Sözleşmenin Konusu	Sözleşme Bedeli	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
1	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Halka Arz Aracılık Yüklenim Sözleşmesi	Toplam pay adedinin satış fiyatı ile çarpılması sonucunda hesaplanacak tutar üzerinde toplam %9 komisyon + %5 BSMV	26.02.2020	26.02.2021
2	Projes İş Geliştirme Danışmanlık A.Ş.	Halka Arz Danışmanlık Sözleşmesi	Halka Arz bedeli üzerinden 1,5+KDV ile Sözleşme süresi içerisinde satışa hazır bekletilen payların	22.03.2018	22.03.2021

			satılması durumunda payların satış hasılatı üzerinden %1,5+KDV		
3	Elma İşyeri Ortak Sağlık Ltd.Şti.	İş Sağlığı ve Güvenliği Sözleşmesi	Kişi Başı Net 32,50 TL	01.01.2020	31.12.2020
4	Mehmet Tutkaç Otobüs İşletmesi	Personel Taşıma Sözleşmesi	19 TL+KDV	01.11.2019	01.11.2020
5	Dyna İklimlendirme Profil	Ana Üretim Dışındaki Tüm Tali Ve Yardımcı İşler	İşi alan firmanın ilgili ay çalışanlarına ait brüt ücretin %18+%10 KDV eklenir.	01.01.2020	31.12.2020
6	HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.	30.06.2020-31.12.2020 Dönemleri Bağımsız Denetim Raporunun Hazırlanması	Senelik 55.000 TL + KDV	10.03.2020	31.12.2020
7	Halk Emeklilik A.Ş.	Bireysel Emeklilik Sistemi	-	01.01.2018	-
8	Gediz Elektrik A.Ş.	Elektrik Dağıtım	-	01.01.2017	-
9	DMD Panel AŞ. - Eseren Yapı A.Ş.	Müşteriden olan bora karşılık müşterinin ortağının verdiği kefalete ilişkin sözleşme	500.000 TL	08.04.2017	-
10	Petkim Petro Kimya A.Ş.	Satış Genel Şartları	-	08.03.2017	-
11	Çözüm Bilgi Tek. AŞ.	Net Tahsilat	-	08.04.2017	-
12	Aygaz A.Ş.	LPG Temin ve İkmal	-	02.02.2017	-
13	M.Lütfi Yiğitbaşı	S.M.M. Danışmanlık	Kdv dahil aylık 4,250 TL	01.01.2020	31.12.2020
14	Bülent Şahin	Avukatlık Sözleşmesi	Aylık 3.307,50 TL	22.01.2020	22.01.2021
15	Mustafa Öztörün	Y.M.M.Danışmanlık	4.600 TL	20.01.2020	20.01.2021
16	Leaseplan Otom.AŞ.	Araç Kiralama	Aylık 820 euro	05.12.2017	-
17	Mar Elektrik Ltd.Şti.	Yüksek gerilim tes.ışlt.sorumluluğu hizmet sözleşmesi	2.250+KDV	01.01.2020	31.12.2020
18	Tire Organize Sanayi Bölgesi	Doğalgaz Kullanım Sözleşmesi	-	01.01.2020	31.12.2020
19	Çevre Danışmanlık	Çevre Danışmanlık	600	01.04.2019	-

	Ltd.		TL+%18KDV		
20	Egebimtes Tek.Ser.Ltd.Şti.	Bakım Sözleşmesi	4.350 TL + KDV	27.09.2019	27.09.2020
21	Egebimtes Tek.Ser.Ltd.Şti.	Netsis Yazılım Destek ve Versiyon	6.350TL +KDV	28.02.2020	28.02.2021
22	İzocam Ticaret San.A.Ş.	Bayilik sözleşmesi	-	25.12.2017	25.12.2019
23	Tevfik Emre Gıda Ltd.Şti	Şirket yemek sözleşmesi	7,40+kdv öğle 6,30+kdv sabah	01.01.2020	31.12.2020

#### Şirket'in Taraf Olduğu Kira Sözleşmeleri:<sup>18</sup>


Sıra No	Sözleşmenin Karşı Tarafı	Sözleşmenin Konusu	Sözleşme Bedeli	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
1	Metin AKDAŞ	Depo	Senelik 48.000TL	01.01.2020	01.01.2025
2	Dyna Profil İklimlendirme Ekipmanları ve İzol. Malz. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Fabrika Binası	Senelik 528.000 +KDV	01.07.2018	01.07.2023

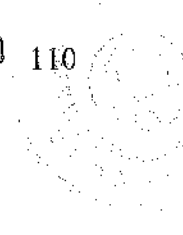


#### Şirket'in Taraf Olduğu Genel Kredi Sözleşmeleri

Sıra No	Sözleşmenin Karşı Tarafı	Sözleşmenin Konusu	Sözleşme Bedeli	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
1	Akbank T.A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	3.750.000 TL	23.02.2016	23.02.2026
2	Akbank T.A.Ş.	Genel kredi sözleşmesi	4.000.000 TL	21.02.2018	21.02.2028
3	Finans Bank A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	680.000 TL	08.11.2010	-
4	Finans Bank A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	70.000 TL	14.01.2010	-
5	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	Üye işyeri sözleşmesi	-	14.11.2019	-
6	Yapı kredi Bankası A.Ş.	Genel kredi sözleşmesi	3.000.000 TL	26.03.2019	-
7	Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş.	Ticari Müşteri Sözleşmesi	500.000 TL	11.08.2011	-
8	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.	Genel kredi sözleşmesi	3.000.000 TL	21.11.2019	-
9	Ziraat Bankası A.Ş.	Elektronik Bankacılık Sözleşmesi	-	10.01.2017	-
10	Ziraat Bankası A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	9.200.000 TL	25.05.2017	-

<sup>18</sup> Kiralara ilişkin olarak yaptırılan ekspertiz raporları bulunmamaktadır. Kiralama bedelleri emsal fiyatlar üzerinden yapılmaktadır

21 Ağustos 2020 110



11	Garanti Bankası A.Ş.	Genel kredi sözleşmesi	5.000.000 TL	16.05.2013	-
12	Garanti Bankası A.Ş.	Genel kredi sözleşmesi	1.250.000 TL	16.12.2016	-
13	Garanti Bankası A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	3.000.000 TL	18.02.2016	-
14	Garanti Bankası A.Ş.	Maaş ödeme söz.	-	26.12.2019	-
15	Kuveyt Türk Bankası A.Ş.	Genel Kredi Sözleşmesi	4.000.000 TL	06.11.2019	-
16	Halk Bank	Genel Kredi Sözleşmesi	4.000.000 TL	04.09.2012	-
17	Halk Bank	Genel Kredi Sözleşmesi	4.000.000 USD	04.09.2012	-
18	Halk Bank	Genel Kredi Sözleşmesi	9.000.000 TL	28.08.2018	-
19	T. Vakıf Bank T.A.O.	Genel Kredi söz.	5.000.000 TL	02.11.2012	-
20	T. Vakıf Bank T.A.O.	Genel Kredi söz.	10.000.000 TL	23.11.2010	-
20	T. İş Bankası A.Ş.	Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesi	3.500.000 TL	13.06.2013	-
21	T. İş Bankası A.Ş.	Bankacılık Hizmetleri Sözleşmesi	350.000 USD	13.04.2017	-
22	T. Eximbank	Genel Kredi Sözleşmesi	4.000.000 USD	11.01.2018	-

### 23. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:

İhraççı bilgi dokümanında sektör hakkında yer alan ve üçüncü kişilerden alınmış sektörel bilgilerin kaynakları aşağıda listelenmiştir;

- [www.psmarketresearch.com/market-analysis/insulation-market](http://www.psmarketresearch.com/market-analysis/insulation-market)
- [www.zionmarketresearch.com/report/industrial-insulation-market](http://www.zionmarketresearch.com/report/industrial-insulation-market)
- [www.marketresearch.com](http://www.marketresearch.com)
- [www.gminsights.com](http://www.gminsights.com)
- [www.psmarketresearch.com](http://www.psmarketresearch.com)
- [www.tuik.gov.tr](http://www.tuik.gov.tr)
- İzoder Isı Yalıtım Raporu 2010-2023
- Ulusal Enerji Verimliliği Eylem Planı 2017-2023
- Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD) Şubat 2020 Sektör Raporu
- Türkiye Plastik İnşaat Malzemeleri İzleme Sektör Raporu 2019, PAGEV
- İnşaat Sektörel Bakış 2020, KPMG

21 Ağustos 2020

111

*(Handwritten signatures and stamps)*

Bu ihraççı bilgi dokümanında söz konusu sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş bilgi ve verilere yer verilmektedir. İhraççı bilgi dokümanında üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin İhraççı Bilgi Dokümanına doğru biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmele birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve üçüncü kişilerin yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Sonuç olarak, İhraççı Bilgi Dokümanında bulunan verilerin ve tahminlerin, ihraççı ürünlerini ihtiva eden sektörün ileride göstereceği performans veya ihraççının ileride ulaşabileceği sonuçlar yönünden kesin güvenilir olmayabileceğinin göz önünde bulundurulması yerinde olacaktır.

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. çalışanları, daha önce ihraççı bünyesinde istihdam edilmemiş olup, ihraççının yönetim ve denetim organlarında herhangi bir söz sahipliğinde bulunmamışlardır. Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ihraççının 31.03.2020, 31.12.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihlerine ilişkin karşılaştırmalı finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim şirketleri ile herhangi bir bağlantısı bulunmamaktadır.

31.03.2020, 31.12.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporları bağımsız denetim firması HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Sorumlu Ortak ve Baş Denetçi Özkan CENGİZ'dir.

İhraççının sahibi olduğu arsa ve binaların değerlendirme raporu TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Sorumlu Değerleme Uzmanı Bilge BELLER ÖZÇAM'dır.

İhraççının sahibi olduğu arsa ve binaların değerlendirme raporu DGD Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Sorumlu Değerleme Uzmanı Salim TUNCER'dir.

İhraççı paylarının halka arzına aracılık ve danışmanlık hizmeti veren ve fiyat tespit raporunu Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. çalışanları, bağımsız denetim raporlarını HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. kuruluşunun uzmanları;

a) İhraççı tarafından ihraç edilen ya da grup şirketlerine ait menkul kıymetleri ya da ihraççının menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değillerdir.

b) Ortaklık tarafından daha önce istihdam edilmemiş herhangi bir ücret almamışlardır.

c) İhraççının yönetim ve denetim organlarının herhangi birine üye değillerdir.

21 Ağustos 2020

112

d) Bağımsız denetim kuruluşu ile Gedik Yatırım'ın herhangi bir bağlantısı yoktur.

\* Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler;

Halka arz sürecinde Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yanı sıra Projes İş Geliştirme Danışmanlık Proje Yönetimi ve Tic. A.Ş. de ihraççı paylarının halka arz sürecine hazırlanması konusunda yönetim ve danışmanlık faaliyetinde bulunmuştur. Projes İş Geliştirme Danışmanlık Proje Yönetimi ve Tic. A.Ş.'de %80 pay ile hâkim ortağı Etem ŞİŞMAN'dır. Etem ŞİŞMAN 2018 yılı Şubat ayından itibaren Dinamik Isı Makina Yahtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yönetim kurulu üyeliği görevini yürütmektedir.

\*Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

#### Özel Bağımsız Denetim Raporları

<b>HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş.</b>	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Özkan CENGİZ
Adresi	Fulya Mh. Mevlüt Pehlivan Sk. Yılmaz İş Merkezi No:26 K:5 Gayrettepe, Beşiktaş / İstanbul
Tel	0 212 215 24 02
Faks	0 212 215 24 36

#### Değerleme Raporları

<b>TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.</b>	
Değerleme Uzmanı	Bilge Beller ÖZCAM
Adresi	Meclisi Mebusan Caddesi Molla Bayırı Sokak No: 1 Fındıklı, Beyoğlu/ İSTANBUL
Telefon	0 212 334 54 23
Fax	0 212 334 50 35

<b>DGD Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.</b>	
Değerleme Uzmanı	Salim TUNCER
Adresi	Kurtuluş Mahallesi, 2026 Sokak, No:5 Kat:2 Daire:2 ,Merkez AYDIN
Telefon	0 256 214 66 24
Fax	0 256 214 47 68

#### Bağımsız Hukukçu Raporu (Ek/4)

Hukukçu Raporu Av. Burcu Uyar tarafından hazırlanmıştır. Bağımsız Hukukçu Raporu Ek-3'te yer almaktadır.

<b>Avukat</b>	Burcu UYAR
<b>Adresi</b>	Mansuroğlu Mah. 288/1 Sk. No:7 Eren Altay 1 Plaza K:2 D:5 Bayraklı / İZMİR
<b>Telefon</b>	0232 489 96 99
<b>Faks</b>	0232 489 96 99

#### Aracı Kurum

21 Ağustos 2017

113

AM

Gedik Yatırım Menkul Değerler halka arza aracılık hizmeti vermektedir.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	
Kurumsal Finansman Genel Müdür Yrd.	Arda ALATAŞ
Kurumsal Finansman Müdürü	Eylem ÇİFTÇİ GÖLÜNÇ
Kurumsal Finansman Yönetmeni	Eda ÖNDER ÖZTÜRK
Araştırma Direktörü	Ali Kerim AKKOYUNLU
Araştırma Müdürü	Tarık Emre AKYOL
Araştırma Müdürü	Hasan ŞENER
Adresi	Ofis Park Maltepe Altayçeşme Mah.Çamlı Sok. No: 21 Kat: 10-11-12 Maltepe / İSTANBUL
Tel	0216 453 00 53
Faks	0216 377 11 36

Şirketin 31.03.2020 tarihli ara dönem ve 31.12.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihli yıllık finansal tabloları HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiştir. İlgili dönemlere ilişkin bağımsız denetim görüşleri aşağıdaki gibidir:

#### 31 Mart 2020 tarihli Bağımsız Denetim Görüşü

*Dinamik Isı Yalıtım Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket"), 31 Mart 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.*

*Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.*

#### 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihli Bağımsız Denetim Görüşü

*Dinamik Isı Yalıtım Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket"), 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.*

*Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2019 ve 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.*

#### 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihli Bağımsız Denetim Görüşü

*Dinamik Isı Yalıtım Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket"), 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.*

21 Ağustos 2020

114

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihe sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

## 24. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

24.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

İhraççının konsolidasyona dahil edilen iştiraki veya bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

## 25. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler İbni Melek OSB Mah. TOSBİ Yol 3 No:20 Tire/ İZMİR adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi [www.dinamik-izmir.com](http://www.dinamik-izmir.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İhraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları

## 26. EKLER

Ek 1 Sorumluluk Beyanları

Ek 2 31.12.2017, 31.12.2018, 31.12.2019, 31.03.2020 ve 30.06.2020 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları

Ek 3 Esas Sözleşme

Ek 4 Hukukçu Raporu



21 Ağustos 2020