

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ**

**SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA  
HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLAR  
VE DİPNOTLAR

| <b>İÇİNDEKİLER</b>                                | <b>SAYFA</b> |
|---------------------------------------------------|--------------|
| <b>FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....</b>      | <b>1-2</b>   |
| <b>KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....</b>               | <b>3</b>     |
| <b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>          | <b>4</b>     |
| <b>NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>                   | <b>5</b>     |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR .....</b> | <b>6-60</b>  |

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir. )

|                                                     | Not | Cari<br>Dönem<br>30.09.2025<br>TL | Önceki<br>Dönem<br>31.12.2024<br>TL |
|-----------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                    |     | <b>1.587.431.613</b>              | <b>1.666.825.721</b>                |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                              |     | <b>346.211.694</b>                | <b>370.788.577</b>                  |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                           | 53  | 71.258.414                        | 152.944.418                         |
| Finansal Yatırımlar                                 | 47  | 81.283.476                        | 47.762.826                          |
| Ticari Alacaklar                                    | 7   | 109.082.520                       | 86.349.195                          |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar             | 6   | 3.540                             | 4.440                               |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar     | 7   | 109.078.980                       | 86.344.755                          |
| Diğer Alacaklar                                     | 9   | 2.538.641                         | 286.854                             |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar      | 9   | 2.538.641                         | 286.854                             |
| Stoklar                                             | 10  | 77.023.004                        | 71.454.423                          |
| Peşin Ödenmiş Giderler                              | 12  | 5.025.639                         | 8.628.478                           |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler | 12  | 5.025.639                         | 8.628.478                           |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar              | 40  | --                                | 3.362.383                           |
| <b>Ara Toplam</b>                                   |     | <b>346.211.694</b>                | <b>370.788.577</b>                  |
| <b>Toplam Dönen Varlıklar</b>                       |     | <b>346.211.694</b>                | <b>370.788.577</b>                  |
| <b>Duran Varlıklar</b>                              |     | <b>1.241.219.919</b>              | <b>1.296.037.144</b>                |
| Maddi Duran Varlıklar                               | 14  | 1.234.787.694                     | 1.284.301.305                       |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                           | 20  | 6.372.507                         | 11.709.809                          |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                       | 17  | 59.718                            | 26.030                              |
| -Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                | 17  | 59.718                            | 26.030                              |
| <b>Toplam Duran Varlıklar</b>                       |     | <b>1.241.219.919</b>              | <b>1.296.037.144</b>                |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                             |     | <b>1.587.431.613</b>              | <b>1.666.825.721</b>                |

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir. )

|                                                                                           |      | Cari<br>Dönem<br>30.09.2025<br>TL | Önceki<br>Dönem<br>31.12.2024<br>TL |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Not                                                                                       |      |                                   |                                     |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                          |      | <b>1.587.431.613</b>              | <b>1.666.825.722</b>                |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                          |      | <b>89.285.846</b>                 | <b>96.700.989</b>                   |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 47   | 22.037.102                        | 4.859.848                           |
| - İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                   | 47   | 22.037.102                        | 4.859.848                           |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                          | 6,47 | 13.287.320                        | 42.817.690                          |
| - İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                   | 6    | 4.621.254                         | 5.620.886                           |
| - İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları           | 47   | 8.666.066                         | 37.196.804                          |
| Ticari Borçlar                                                                            | 7    | 27.384.324                        | 29.035.655                          |
| - İlişkili Taraplara Ticari Borçlar                                                       | 6    | 290.882                           | 448.971                             |
| - İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar                                               | 7    | 27.093.442                        | 28.586.684                          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                          | 27   | 9.417.185                         | 7.927.916                           |
| Diğer Borçlar                                                                             | 9    | 6.508.188                         | 2.927.948                           |
| - İlişkili Taraplara Diğer Borçlar                                                        | 6    | 54.818                            | --                                  |
| - İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar                                                | 9    | 6.453.370                         | 2.927.948                           |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                       | 12   | 6.908.890                         | 6.667.045                           |
| - İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler                                        | 12   | 6.908.890                         | 6.667.045                           |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                              | 40   | 204.437                           | --                                  |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                   | 25   | 3.538.400                         | 2.464.886                           |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                          | 25   | 2.328.291                         | 2.181.055                           |
| - Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                           | 25   | 1.210.109                         | 283.831                             |
| <b>Ara Toplam</b>                                                                         |      | <b>89.285.846</b>                 | <b>96.700.989</b>                   |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                   |      | <b>89.285.846</b>                 | <b>96.700.989</b>                   |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                          |      | <b>254.563.232</b>                | <b>264.519.219</b>                  |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 6,47 | 35.953.641                        | 64.480.439                          |
| - İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                           | 6    | --                                | 2.504.533                           |
| - İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                   | 47   | 35.953.641                        | 61.975.906                          |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   | 25   | 4.300.620                         | 4.038.286                           |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                          | 25   | 4.300.620                         | 4.038.286                           |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                              | 40   | 214.308.971                       | 196.000.495                         |
| <b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                   |      | <b>254.563.232</b>                | <b>264.519.219</b>                  |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                        |      | <b>1.243.582.535</b>              | <b>1.305.605.513</b>                |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                      |      | <b>1.243.582.535</b>              | <b>1.305.605.513</b>                |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 30   | 119.728.125                       | 119.728.125                         |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                 | 30   | 261.606.646                       | 261.606.646                         |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar                                                        | 30   | 187.331.617                       | 186.881.358                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | 30   | 508.436.809                       | 508.436.809                         |
| - Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                       | 30   | 508.436.809                       | 508.436.809                         |
| - Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                             | 30   | 508.235.845                       | 508.235.845                         |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                         | 30   | 200.965                           | 200.965                             |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | 30   | 38.383.377                        | 37.678.831                          |
| Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları                                                           | 30   | 190.569.198                       | 258.782.888                         |
| Dönem Net Kârı/Zararı                                                                     |      | (62.473.237)                      | (67.509.144)                        |
| <b>Toplam Özkaynaklar</b>                                                                 |      | <b>1.243.582.535</b>              | <b>1.305.605.513</b>                |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   |      | <b>1.587.431.613</b>              | <b>1.666.825.722</b>                |

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir. )

|                                                                   | Not   | Cari<br>Dönem<br>01.01.2025<br>30.09.2025<br>TL | Önceki<br>Dönem<br>01.01.2024<br>30.09.2024<br>TL | Cari<br>Dönem<br>01.07.2025<br>30.09.2025<br>TL | Önceki<br>Dönem<br>01.07.2024<br>30.09.2024<br>TL |
|-------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Hasılat                                                           | 31    | 385.953.949                                     | 413.629.507                                       | 125.330.515                                     | 130.755.319                                       |
| Satışların Maliyeti (-)                                           | 28,31 | (344.122.326)                                   | (346.098.880)                                     | (113.202.834)                                   | (101.827.143)                                     |
| <b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>                     |       | <b>41.831.623</b>                               | <b>67.530.626</b>                                 | <b>12.127.681</b>                               | <b>28.928.175</b>                                 |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                           |       | <b>41.831.623</b>                               | <b>67.530.626</b>                                 | <b>12.127.681</b>                               | <b>28.928.175</b>                                 |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                       | 28    | (17.939.885)                                    | (13.500.844)                                      | (6.633.584)                                     | (1.892.967)                                       |
| Pazarlama Giderleri (-)                                           | 28    | (28.155.588)                                    | (33.268.600)                                      | (9.884.150)                                     | (11.938.506)                                      |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                | 34    | 16.730.669                                      | 17.616.053                                        | 5.522.441                                       | 5.110.913                                         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                            | 34    | (11.665.439)                                    | (14.572.197)                                      | (757.729)                                       | (919.466)                                         |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                |       | <b>801.380</b>                                  | <b>23.805.037</b>                                 | <b>374.659</b>                                  | <b>19.288.149</b>                                 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                 | 35    | 8.118.247                                       | 10.884.453                                        | 5.090.056                                       | 3.567.937                                         |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                 | 35    | (449.218)                                       | (1.169.474)                                       | 618.879                                         | (44.471)                                          |
| TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) | 35    | (445.643)                                       | (372.621)                                         | (52.435)                                        | (392.094)                                         |
| <b>FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>    |       | <b>8.024.766</b>                                | <b>33.147.396</b>                                 | <b>6.031.159</b>                                | <b>22.419.522</b>                                 |
| Finansal Gelirler                                                 | 37    | 22.835.256                                      | 73.950.075                                        | 2.913.226                                       | 21.719.748                                        |
| Finansal Giderler (-)                                             | 37    | (22.722.605)                                    | (90.030.437)                                      | (5.684.242)                                     | (30.096.530)                                      |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                       | 50    | (10.693.728)                                    | 24.962.804                                        | (4.733.475)                                     | (5.700.586)                                       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>          |       | <b>(2.556.311)</b>                              | <b>42.029.838</b>                                 | <b>(1.473.333)</b>                              | <b>8.342.155</b>                                  |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>               |       | <b>(59.916.926)</b>                             | <b>(39.341.741)</b>                               | <b>(17.741.329)</b>                             | <b>(8.549.867)</b>                                |
| -Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                      | 40    | (1.871.320)                                     | --                                                | (342.649)                                       | --                                                |
| -Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                 | 40    | (58.045.606)                                    | (39.341.741)                                      | (17.398.681)                                    | (8.549.867)                                       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                 |       | <b>(62.473.237)</b>                             | <b>2.688.098</b>                                  | <b>(19.214.663)</b>                             | <b>(207.712)</b>                                  |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                        |       | <b>(62.473.237)</b>                             | <b>2.688.098</b>                                  | <b>(19.214.663)</b>                             | <b>(207.712)</b>                                  |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                         |       | <b>(62.473.237)</b>                             | <b>2.688.098</b>                                  | <b>(19.214.663)</b>                             | <b>(207.712)</b>                                  |
| -Ana Ortaklık Payları                                             | 41    | (62.473.237)                                    | 2.688.098                                         | (19.214.663)                                    | (207.712)                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                  |       | <b>(0,52)</b>                                   | <b>0,02</b>                                       | <b>(0,16)</b>                                   | <b>(0,00)</b>                                     |
| -Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)              | 41    | (0,52)                                          | 0,02                                              | (0,16)                                          | (0,00)                                            |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                    |       | <b>(0,52)</b>                                   | <b>0,02</b>                                       | <b>(0,16)</b>                                   | <b>(0,00)</b>                                     |
| -Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)              | 41    | (0,52)                                          | 0,02                                              | (0,16)                                          | (0,00)                                            |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                        |       | <b>(62.473.237)</b>                             | <b>2.688.098</b>                                  | <b>(19.214.663)</b>                             | <b>(207.712)</b>                                  |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                              |       | <b>(62.473.237)</b>                             | <b>2.688.098</b>                                  | <b>(19.214.663)</b>                             | <b>(207.712)</b>                                  |
| -Ana Ortaklık Payları                                             |       | (62.473.237)                                    | 2.688.098                                         | (19.214.663)                                    | (207.712)                                         |

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir. )

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

|                                                                                                         |              | Cari<br>Dönem<br>01.01.2025<br>30.09.2025 | Önceki<br>Dönem<br>01.01.2024<br>30.09.2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                         | Not          | TL                                        | TL                                          |
| <b>A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                            |              | <b>(38.470.051)</b>                       | <b>77.730.096</b>                           |
| <b>Dönem kâr/zararı (+/-)</b>                                                                           |              | <b>(62.473.237)</b>                       | <b>2.688.098</b>                            |
| -Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                          |              | (62.473.237)                              | 2.688.098                                   |
| <b>Dönem kâr/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler</b>                                                |              | <b>122.138.486</b>                        | <b>104.211.264</b>                          |
| Amortisman ve itfa giderleriyle ilgili düzeltmeler                                                      | 14.17.20     | 59.489.540                                | 55.111.137                                  |
| <b>Değer düşüklüğü/değer düşüklüğü iptali ile ilgili düzeltmeler (+/-)</b>                              | <b>7,10</b>  | <b>(964.769)</b>                          | <b>54.076</b>                               |
| -Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                            | 7            | (82.314)                                  | 54.076                                      |
| -Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                   | 10           | (882.455)                                 | -                                           |
| <b>Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)</b>                                                           | <b>25</b>    | <b>2.252.223</b>                          | <b>(2.507.892)</b>                          |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                     | 25           | 1.383.489                                 | (2.404.506)                                 |
| -Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                                   | 25           | 868.734                                   | (103.386)                                   |
| <b>Faiz gelirleri ve giderleriyle ilgili düzeltmeler (+/-)</b>                                          | <b>34,37</b> | <b>995.348</b>                            | <b>12.362.068</b>                           |
| -Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                  | 37           | (14.095.420)                              | (71.689.400)                                |
| -Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                  | 37           | 15.106.439                                | 84.473.374                                  |
| -Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri                                               | 34           | 4.532.817                                 | 4.236.318                                   |
| -Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri                                           | 34           | (4.548.488)                               | (4.658.224)                                 |
| Vergi (Gelin) Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                             | 40           | 59.916.926                                | 39.341.741                                  |
| <b>Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler</b>  | <b>35</b>    | <b>449.218</b>                            | <b>(149.866)</b>                            |
| -Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler  | 35           | 449.218                                   | (149.866)                                   |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                      |              | <b>(24.061.386)</b>                       | <b>48.414.743</b>                           |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                  | 47           | (23.837.218)                              | 47.574.307                                  |
| <b>Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>                                       | <b>6,7</b>   | <b>(9.677.397)</b>                        | <b>42.029.473</b>                           |
| -İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                               | 6            | 1.800                                     | 3.384                                       |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                       | 7            | (9.679.197)                               | 42.026.088                                  |
| <b>Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>                   | <b>9</b>     | <b>(2.193.631)</b>                        | <b>2.149.958</b>                            |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                        | 9            | (2.193.631)                               | 2.149.958                                   |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler                                                 | 10           | 7.787.476                                 | (40.103.315)                                |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                               | 12           | 5.090.153                                 | 5.347.673                                   |
| <b>Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>                                         | <b>6,7</b>   | <b>(2.989.530)</b>                        | <b>(16.385)</b>                             |
| -İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                   | 6            | (249.114)                                 | 1.854                                       |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)                                         | 7            | (2.740.416)                               | (18.240)                                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                     | 27           | (118.037)                                 | (320.467)                                   |
| <b>Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>                   | <b>8,6</b>   | <b>2.986.629</b>                          | <b>1.074.971</b>                            |
| -İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                               | 6            | 54.818                                    | -                                           |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                       | 8            | 2.931.811                                 | 1.074.971                                   |
| Ertelemiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış) | 12           | (1.109.832)                               | (3.683.413)                                 |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>                     | <b>29</b>    | <b>--</b>                                 | <b>(5.638.059)</b>                          |
| -Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                            | 29           | --                                        | (5.638.059)                                 |
| <b>Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)</b>                                                 |              | <b>35.603.863</b>                         | <b>155.314.104</b>                          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                          | 25           | (2.234.826)                               | (1.372.911)                                 |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                              | 40           | 4.044.073                                 | (1.676.679)                                 |
| İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi                                                         | --           | (75.883.161)                              | (74.534.418)                                |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                       |              | <b>256.489.802</b>                        | <b>277.255.738</b>                          |
| <b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>                  | <b>14</b>    | <b>817.500</b>                            | <b>149.866</b>                              |
| -Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                         | 14           | 817.500                                   | 149.866                                     |
| <b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</b>                   | <b>14,17</b> | <b>(4.712.154)</b>                        | <b>(10.660.963)</b>                         |
| -Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                               | 14           | (4.673.104)                               | (10.649.453)                                |
| -Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                       | 17           | (39.050)                                  | (11.510)                                    |
| Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi                                                         | --           | 260.384.456                               | 287.766.834                                 |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                     |              | <b>(103.903.622)</b>                      | <b>(227.561.471)</b>                        |
| <b>Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>                   | <b>28</b>    | <b>1.300</b>                              | <b>--</b>                                   |
| -Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                             | 28           | 1.300                                     | --                                          |
| <b>Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>                                                         | <b>47</b>    | <b>38.490.915</b>                         | <b>95.243.903</b>                           |
| -Kredilerden Nakit Girişleri                                                                            | 47           | 38.490.915                                | 95.243.903                                  |
| <b>Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları</b>                                                         | <b>47</b>    | <b>(102.109.731)</b>                      | <b>(258.998.942)</b>                        |
| -Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                         | 47           | (102.109.731)                             | (258.998.942)                               |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                              | 20           | (1.226.879)                               | (2.955.821)                                 |
| Ödenen Faiz                                                                                             | 37           | (15.106.439)                              | (84.473.374)                                |
| Alınan Faiz                                                                                             | 37           | 14.095.420                                | 68.460.569                                  |
| Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi                                                       | --           | (38.048.208)                              | (44.837.807)                                |
| <b>D. Enflasyon Etkisi</b>                                                                              |              | <b>(226.810.074)</b>                      | <b>(194.619.063)</b>                        |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE</b>                                                 |              | <b>(112.693.947)</b>                      | <b>(67.194.700)</b>                         |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>                                                |              | <b>(112.693.947)</b>                      | <b>(67.194.700)</b>                         |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)</b>                                      |              | <b>(112.693.947)</b>                      | <b>(67.194.700)</b>                         |
| <b>F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                          |              | <b>152.944.418</b>                        | <b>143.003.503</b>                          |
| <b>G. Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi</b>                                          |              | <b>31.007.943</b>                         | <b>35.442.273</b>                           |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F+G)</b>                                             |              | <b>71.258.414</b>                         | <b>111.251.077</b>                          |

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Dinamik Isı Makina Yalıtım Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 1991 yılında, İzmir, Türkiye'de kurulmuştur. Şirketin faaliyet konusu, inşaatlarda izolasyon amaçlı kullanılan malzemelerin toptan ticareti ve plastikten mamul halde tüp, boru, hortum ve bunların bağlantı elemanlarının imalatıdır.

Şirketin adresi, ticaret sicil kaydı ile vergi dairesi, vergi numarası ve iletişim araçları aşağıda açıklanmıştır.

|                               |                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>Merkez Adresi</b>          | İbni Melek Mah. 3.Yol No:20 Tire Organize Sanayi Bölgesi Tire/İZMİR     |
| <b>Kuruluş Yılı</b>           | 1991                                                                    |
| <b>Ticaret Sicil Numarası</b> | 3715                                                                    |
| <b>Vergi Dairesi</b>          | Tire Vergi Dairesi                                                      |
| <b>Vergi Numarası</b>         | 297 061 5439                                                            |
| <b>Telefon – Faks</b>         | +90 232 449 12 50 - +90 232 449 01 34                                   |
| <b>İnternet Adresi</b>        | <a href="http://www.dinamik-izmir.com">http://www.dinamik-izmir.com</a> |

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla şirkette çalışan personel sayısı 172'dir. (31 Aralık 2024: 158)

Şirket'in payları, Eylül 2020 döneminde itibaren Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. Şirket'in sermaye yapısına Not 30'da yer verilmiştir.

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

- **Uygulanan finansal raporlama standartları**

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

- **Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Şirket, 30 Eylül 2025 tarihli finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tabloları ile 1 Ocak - 30 Eylül 2025 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu da 1 Ocak 2024 – 30 Eylül 2024 hesap dönemlerine ait ilgili finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

- **İşletmenin sürekliliği varsayımı**

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

• **Fonksiyonel ve raporlama para birimi**

Şirket'in finansal tablolarındaki her bir kalem, Şirket'in faaliyetini sürdürdüğü temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Finansal tablolar, Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL kullanılarak sunulmuştur.

• **Uygulanan konsolidasyon esasları**

Şirketin konsolidasyona tabi doğrudan ve dolaylı oy hakkına sahip olduğu iştirak ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

• **Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tabloları hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

|                      | 30.09.2025 | 31.12.2024 | 30.09.2024 |
|----------------------|------------|------------|------------|
| Endeks               | 3.367,22   | 2.684,55   | 2,526,16   |
| Düzeltilme katsayısı | 1,000      | 1,254      | 1,332      |

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

- **Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)**

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

- **Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi**

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

- **Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi**

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

- **Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)**
- **Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi**

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

- **Karşılaştırmalı rakamlar**

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

### **2.2) TMS'ye Uygunluk Beyanı**

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

### **2.3) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler**

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar:**

- **TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### **30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

- **TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, Özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.3) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)**

#### **30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

- **TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler sınıflandırmanın örtüştürülmesine yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

- **TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması Karşılaştırmalı Bilgiler**

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

- **TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Açıklama Standardı**

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergilen kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.3) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)**

- **Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler**

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına ilişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 19 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- **UFRS 9 ve UFRS 7 (Değişiklikler)**

Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

UFRS Yıllık İyileştirmeleri UFRS 9 ve UFRS 7 (Değişiklikler) UFRS 19

Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

UFRS 9 ve UFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihin 'de finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

- **UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler - 11. Değişiklik**

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır.

UFRS'leri ilk kez UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.3) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)**

- **UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler - 11. Değişiklik (Devamı)**

UFRS 9 Finansal Araçlar - Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, işlem fiyatına yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar - "Fiili vekilin" belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

UMS 7 Nakit Akış Tablosu - Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

#### **UFRS 9 ve UFRS 7 (Değişiklikler) - Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler**

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

- **UFRS 19. Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı**

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

### **2.4) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

#### **İlişkili Taraflar**

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda.
- raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda.
- raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde. bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.
- İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

#### **Ticari Alacaklar ve Değer Düşüklüğü**

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden ("vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri") netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının "etkin faiz yöntemi" ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Etkin faiz oranı; finansal varlığın beklenen ömrü boyunca gelecekteki tahmini nakit tahsilatlarını ya da ödemelerini ilgili finansal varlığın bugünkü değerine indirgeyen orandır. İndirgeme işlemi "bileşik faiz esasına göre" yapılır. Bu yöntemde kullanılan ve bileşik faiz esasıyla belirlenen oran "etkin faiz oranı" olarak adlandırılmaktadır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilir (Not 7).

Şirket, finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, önemli bir finansman bileşeni içermeyen, ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamalarında TFRS 9 Standardı'nda yer alan "basitleştirilmiş yaklaşım" ı uygulamayı tercih etmiştir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **Ticari Alacaklar ve Değer Düşüklüğü (Devamı)**

TFRS 9 Standardı "basitleştirilmiş yaklaşım"ı kapsamında, ticari alacakların TFRS 9 Standardı'nda düzenlendiği üzere geçerli sebepler ile değer düşüklüğüne uğramadığının kabul edildiği durumlarda, ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçmektedir.

1 Ocak 2018 tarihinden önce yürürlükte olan TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" Standardı'nda yer alan "gerçekleşen kredi zararları modeli" yerine TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı'nda "beklenen kredi zararları modeli" tanımlanmıştır. Beklenen kredi zararları, finansal araçların, beklenen ömürleri boyunca oluşması muhtemel kredi zararlarının, geçmiş istatistiklere göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Şirket'in geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Şirket'in olağan ticari faaliyet döngüsü dikkate alındığında, vadesi bu olağan ticari faaliyet döngüsünün dışına sarkan ticari alacakları için, ticari alacağın idari ve/veya kanuni takipte olması, teminatlı veya teminatsız olması, objektif bir bulgu olup olmadığı vb. durumları da değerlendirmek suretiyle şüpheli alacak karşılığı ayırıp ayırmamayı değerlendirmektedir. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek tutarlar da dahil olmak üzere beklenen nakit girişlerinin, başlangıçta oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir.

Şirket, gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları ile birlikte ticari alacakları belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, TFRS 9 kapsamında ticari alacakları için ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutarda beklenen kredi zarar karşılığı muhasebelemektedir. Beklenen kredi zarar karşılığı hesaplaması Şirket'in geçmiş kredi zararı deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergelere dayanarak belirlediği beklenen kredi zarar oranı ile yapılmaktadır. Beklenen kredi zarar karşılıklarındaki değişim "TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri" hesabına kaydedilir.

Şirket, alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

#### **Ticari Borçlar**

Ticari borçlar, Şirket'in olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar (Not 7).

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilirler ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerinden değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak muhasebeleştirilirler.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **Hasılat**

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi (Not 31).

Şirket, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken;

- Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir (Not 31).

#### **Maddi Duran Varlıklar**

Maddi duran varlıklar, (gerçeğe uygun değerinden gösterilen arsalar, binalar ve tesis, makine ve cihazlar hariç) maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Finansal kiralama ile alınan makine, tesis ve cihazlar maliyet bedelinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortismanı tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanı tabi tutulur.

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)****Maddi Duran Varlıklar (Devamı)**

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabi tutulurlar.

Amortisman tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır. Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır. Amortisman süreleri aşağıdaki gibidir: (Not 14)

|                           | <b>Ekonomik<br/>Ömrü</b> |
|---------------------------|--------------------------|
| Binalar                   | 33-50 Yıl                |
| Tesis, makine ve cihazlar | 2-20 Yıl                 |
| Taşıtlar                  | 5 Yıl                    |
| Demirbaşlar               | 2-50 Yıl                 |

**Kiralama İşlemleri**

Şirket, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlardan, "TFRS 16 Kiralamalar" standardının ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişikliklerini, ilgili standardın geçiş hükümlerine uygun olarak uygulamıştır.

**Şirket - Kiracı olarak**

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devretmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin kiralama niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemi içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan, açık veya zımni şekilde tanımlanabilir bir varlık bulunması,
- Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkının olması,
- Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımını yönetme hakkının olması.

## **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

#### **Kiralama İşlemleri (Devamı)**

Aşağıda sayılan hallerde, kiracının kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığı yönetme hakkına sahip olduğu kabul edilmektedir;

- Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve kiralayanın bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya,
- Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Sözleşmenin bu şartları sağlaması halinde Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

#### Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınan kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarından, kiralama ile ilgili tüm kiralama teşvikleri indirimleri,
- Kiralama ile ilgili olarak, kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak ve kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarına ilave edilecek Şirket tarafından katlanılan tüm doğrudan maliyetler ve
- Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da tanımlı varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler de ilk ölçüm tutarına ilave edilir.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken "TMS 16 Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

#### Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **Kiralama İşlemleri (Devamı)**

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Kayıtlı değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Kayıtlı değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Kayıtlı değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

#### **Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları**

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Ancak eğer söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları, sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse, kiralama süresi bu husus göz önünde bulundurularak belirlenir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

#### **Kolaylaştırıcı uygulamalar**

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen kiralamalara ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

#### **Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ancak ve ancak, aşağıda belirtilen koşulların sağlanmış olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir:

- a) Gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararlarının işletmeye girişinin muhtemel olması
- b) Yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Devamı)**

Kiralan ve yatırım amaçlı olarak sınıflandırılan bir gayrimenkul hakkının başlangıç maliyeti gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri ile asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanıdır. Müteakip dönemlerde yatırım amaçlı olarak sınıflandırılan gayrimenkuller ilgili TMS'ler kapsamında gerçeğe uygun değer ya da maliyet yöntemleri ile muhasebeleştirilir.

Bu çerçevede, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıfladığı yatırımını ilgili TMS çerçevesinde belirtilen koşullara uygun olarak gerçeğe uygun yöntemi ile ölçmektedir ve yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir (Not 13).

#### **Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

##### Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

##### Ticari markalar ve lisanslar

Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, tarihi maliyetleriyle gösterilir. Ticari markalar ve lisansların sınırlı faydalı ömürleri bulunmaktadır ve maliyet değerlerinden birikmiş amortismanlar düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Satın alınan ticari markalar ve lisanslar, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yönetimi kullanılarak itfa edilir (3-45 yıl).

##### Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre (3-10 yıl) itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Şirket'in elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direk ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir.

Duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden itfa edilir (3 yılı geçmemek kaydıyla).

##### Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri

Bir işletme birleşmesiyle elde edilen sözleşmeye bağlı müşteri ilişkileri, satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilir. Sözleşmeye bağlı müşteri ilişkilerinin belirli bir ekonomik ömrü vardır ve maliyet bedelinden birikmiş itfa payının düşülmesi ile muhasebeleştirilir. İtfa payı, müşteri ilişkilerinin tahmini ömrü üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Devamı)**

##### İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen ve şerefiyeden ayrı olarak tanımlanan maddi olmayan duran varlıklar, satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

##### İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar– araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma masrafları, olduğu dönem içerisinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Geliştirme faaliyetleri (ya da Şirket içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınırlar:

- maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması,
- maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması,
- maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması,
- varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması,
- maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması ve
- varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır. İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar kayda alınamadıklarında, geliştirme harcamaları oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir.

Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

##### Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **Maddi Duran Varlıklar ve Şerefiye Haricinde Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Şirket, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Şirket, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde Şirket varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Şirket varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değeri azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

#### **Borçlanma Maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

#### **Finansal Araçlar**

##### Finansal varlıklar

Şirket finansal varlıklarını “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “krediler ve alacaklar” olarak sınıflandırmıştır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir. Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem teslim tarihi tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal varlık veya finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal varlığın edinimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

#### **Finansal Araçlar (Devamı)**

##### Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. İlgili finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmekte olup, yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

##### Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

##### Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, satılmaya hazır olarak finansal varlık olarak sınıflandırılan ya da (a) krediler ve alacaklar, (b) vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar veya (c) gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmayan türev olmayan finansal varlıklardır.

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Kar veya zarar tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, kar veya zarar tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Aktif bir piyasada cari piyasa değeri olmayan ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır özkaynak araçları ile bu tür özkaynak araçlarıyla ilişkili olan ve ödemesi bu tür varlıkların satışı yoluyla yapılan türev araçları, maliyet değerinden her raporlama dönemi sonunda belirlenen değer düşüklüğü zararları düşülmüş tutarlarıyla değerlendirilir.

##### Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar, banka bakiyeleri, kasa ve diğerleri) etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Faiz geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

## **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

#### **Finansal Araçlar (Devamı)**

##### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 'Krediler ve Alacaklar' kategorisinde sınıflandırılmaktadır.

##### Finansal varlıkların kayda alınması ve bilanço dışı bırakılması

Şirket, finansal varlık ve yükümlülükleri sadece finansal araçların sözleşmesine taraf olduğu takdirde kayıtlarına almaktadır. Şirket, finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan haklarının süresinin dolması veya ilgili finansal varlığı ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları başka bir tarafa devretmesi durumunda söz konusu varlığı bilanço dışı bırakır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün Şirket tarafından elde bulundurulduğu durumlarda, Şirket, varlıkta kalan payını ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükleri muhasebeleştirmeye devam eder. Şirket'in devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm riskleri ve kazanımları elde tutması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir. Şirket, finansal yükümlülüğü sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise bilanço dışı bırakır.

##### Finansal yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

##### Türev finansal araçlar ve finansal riskten korunma muhasebesi

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır.

Bağlayıcı taahhüdün veya gelecekteki tahmini bir işlemin nakit akım riskinden korunması işleminin, bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alımı ile sonuçlanması durumunda, ilgili varlık ve yükümlülükler ilk kayda alındıklarında, önceden özkaynak içerisinde kayda alınmış olan türev finansal araçlara ilişkin kazanç veya kayıplar, varlığın ya da yükümlülüğün başlangıç tutarının ölçümüne dahil edilir. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunana kalemin kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kar veya zarar tablosu içerisinde kayda alınırlar. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

## DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

##### Kur Değişiminin Etkileri

###### Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler

Şirket'in her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, bir sonraki sayfada belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilir:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zarar ile ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacıklardan doğan kur farkları.

Bilanço tarihlerinde geçerli olan kurlara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

|                 | 30.09.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------|------------|------------|
| ABD Doları / TL | 41,4984    | 35,2233    |
| Avro / TL       | 48,6489    | 36,7429    |
| GBP / TL        | 55,6700    | 44,2458    |

##### Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

#### **Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### **Zarara sebebiyet verecek sözleşmeler**

Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir. Şirket'in, sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir.

#### **Devlet Teşvik ve Yardımları**

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu (bilanço) ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılmalıdır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir. Devletten piyasa faiz oranından düşük bir oranla alınan kredinin faydası, devlet teşviki olarak kabul edilir. Düşük faiz oranının yarattığı fayda, kredinin başlangıçtaki defter değeri ile elde edilen kazanımlar arasındaki fark olarak ölçülür.

## **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

#### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Türk Vergi Mevzuatı, ana Şirket ve onun bağlı ortaklığına vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

#### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

#### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

#### Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

## **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

#### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

##### Kıdem tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir.

##### Kar payı ve ikramiye ödemeleri

Şirket, bazı düzeltmeler sonrası Şirket hissedarlarına ait karı dikkate alan bir yöntemle dayanarak hesaplanan kar payı ve ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Şirket, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan geçmiş bir uygulamanın olduğu durumlarda karşılık ayırmaktadır.

#### **Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

#### **Sermaye ve Temettüler**

Adi hisseler, öz sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

#### **Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

### **2.6) Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, raporlama dönemi tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

## **DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### **NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

#### **2.6) Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)**

- Kıdem tazminatı, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve personel devir hızı gibi aktüeryal varsayımlar kullanılarak belirlenmektedir. Tahminler, bu uzun vadeli planlar nedeniyle ortaya çıkan önemli belirsizlikleri içermektedir. (Not 25)
- Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Şirket Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Şirket yönetimi tarafından değerlendirilir. Şirket yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler. (Not 25)
- Şirket yönetimi, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömrünü belirlemede teknik personelin deneyimlerine dayanan bazı önemli varsayımlarda bulunmuştur. (Not 14 ve Not 17)
- Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve matrahları arasındaki geçici farklılıklar için büyük ölçüde kullanılmakta olan vergi oranları kullanarak kayda alınmıştır. Mevcut kanıta dayanarak, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamının veya bir kısmının nakde dönüştürülebilecek veya dönüştürülemez olmasının muhtemel olduğu değerlendirilmiştir. Dikkate alınan ana etkenler arasında gelecek dönem gelirleri potansiyeli, önceki yıllardan biriken zararlar, gerek olması halinde uygulamaya sokulacak olan vergi planlama stratejileri ve ertelenmiş vergi varlığını nakde dönüştürmek için kullanılabilecek gelirin niteliği yer almaktadır. (Not 40)

### **NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

### **NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

### **NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirketin faaliyet alanı, ürünlerin niteliği ve ekonomik özellikleri, üretim süreçleri, müşterilerin risklerine göre sınıflandırılması ve ürünlerin dağıtımında kullanılan yöntemler benzerdir. Ayrıca, Şirketin organizasyon yapısı, Şirketin farklı faaliyetleri içeren ayrı bölümler halinde yönetilmesi yerine tek bir faaliyetin yönetilmesi şeklinde oluşturulmuştur. Bu sebeplerden dolayı, Şirketin operasyonları tek bir faaliyet bölümü olarak kabul edilmekte ve Şirketin faaliyet sonuçları, bu faaliyetlere tahsis edilecek kaynakların tespiti ve bu faaliyetlerin performanslarının incelenmesi bu çerçevede değerlendirilmektedir.

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

Şirket ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

- İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Şirket'in ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                             | 30.09.2025   | 31.12.2024   |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Dinamik İzolasyon Ltd. Şti. | 3.540        | 4.440        |
| <b>Toplam</b>               | <b>3.540</b> | <b>4.440</b> |

- İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

Şirket'in ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                               | 30.09.2025     | 31.12.2024     |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Foamstore İklimlendirme ve İz. Mal. Tur. San ve Tic. Ltd. Şti | 290.882        | 448.971        |
| <b>Toplam</b>                                                 | <b>290.882</b> | <b>448.971</b> |

- İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

Şirket'in ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

|               | 30.09.2025    | 31.12.2024 |
|---------------|---------------|------------|
| Metin Akdaş   | 54.818        | --         |
| <b>Toplam</b> | <b>54.818</b> | <b>--</b>  |

- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları**

Şirket'in ilişkili taraflara uzun vadeli borçlarının kısa vadeli kısımlarının detayı aşağıdaki gibidir.

|                                                               | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Foamstore İklimlendirme ve İz. Mal. Tur. San ve Tic. Ltd. Şti | 4.621.254        | 5.620.886        |
| <b>Toplam</b>                                                 | <b>4.621.254</b> | <b>5.620.886</b> |

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar**

Şirket'in ilişkili taraflara uzun vadeli borçlarının detayı aşağıdaki gibidir

|                                                               | 30.09.2025 | 31.12.2024       |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Foamstore İklimlendirme ve İz. Mal. Tur. San ve Tic. Ltd. Şti | --         | 2.504.533        |
| <b>Toplam</b>                                                 | <b>--</b>  | <b>2.504.533</b> |

- Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar**

Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                         | 30.09.2025       | 30.09.2024       |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar <sup>(1)</sup> | 3.579.956        | 3.237.734        |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>3.579.956</b> | <b>3.237.734</b> |

(1) Şirket'in üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu Üyelerinden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücretleri içermektedir.

- Alışlar**

Şirket'in ilişkili taraflardan alışlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| 30.09.2025                                                  | Mal           | Hizmet         | Kira             | Toplam           |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
| Foamstore İklimlendirme ve İz. Mal. Tur. San ve Tic.Ltd.Şti | 15.065        | 403.174        | 4.330.577        | 4.748.816        |
| <b>Toplam</b>                                               | <b>15.065</b> | <b>403.174</b> | <b>4.330.577</b> | <b>4.748.816</b> |

| 30.09.2024                                                  | Mal       | Hizmet         | Kira             | Toplam           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|----------------|------------------|------------------|
| Foamstore İklimlendirme ve İz. Mal. Tur. San ve Tic.Ltd.Şti | --        | 520.768        | 2.451.634        | 2.972.402        |
| <b>Toplam</b>                                               | <b>--</b> | <b>520.768</b> | <b>2.451.634</b> | <b>2.972.402</b> |

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

- Satışlar**

Şirket'in ilişkili taraflardan satışlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>30.09.2025</b>                                           | <b>Mal</b>     | <b>Toplam</b>  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Foamstore İklimlendirme ve İz. Mal. Tur. San ve Tic.Ltd.Şti | 475.873        | 475.873        |
| <b>Toplam</b>                                               | <b>475.873</b> | <b>475.873</b> |

  

| <b>30.09.2024</b>                                           | <b>Mal</b>     | <b>Toplam</b>  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Foamstore İklimlendirme ve İz. Mal. Tur. San ve Tic.Ltd.Şti | 149.309        | 149.309        |
| <b>Toplam</b>                                               | <b>149.309</b> | <b>149.309</b> |

**NOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

- Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Şirket'in kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                        | <b>30.09.2025</b>  | <b>31.12.2024</b> |
|----------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Ticari alacaklar                       | 82.010.719         | 67.081.691        |
| Alacak senetleri                       | 32.273.596         | 23.611.808        |
| İlişkili taraflardan alacaklar (Not 6) | 3.540              | 4.440             |
| Şüpheli ticari alacaklar               | 4.477.161          | 5.576.226         |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-) | (4.477.161)        | (5.576.226)       |
| Alacak reeskontu (-)                   | (3.917.838)        | (3.292.810)       |
| Beklenen kredi zararları (-)           | (1.287.497)        | (1.055.934)       |
| <b>Toplam</b>                          | <b>109.082.520</b> | <b>86.349.195</b> |

Şirket'in kısa vadeli ticari alacakların ortalama vadesi 3 aydan kısadır. (31 Aralık 2024: 3 aydan kısa).

Şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                             | <b>30.09.2025</b>  | <b>31.12.2024</b>  |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Dönem başı</b>           | <b>(5.576.226)</b> | <b>(3.912.895)</b> |
| Dönem içindeki artış        | --                 | (54.770)           |
| Konusu kalmayan karşılıklar | 82.314             | --                 |
| Enflasyon etkisi            | 1.016.751          | (1.608.560)        |
| <b>Dönem Sonu</b>           | <b>(4.477.161)</b> | <b>(5.576.226)</b> |

Şirket'in ticari alacaklarına ilişkin kredi riski ve kur riskine ilişkin detaylar Not:48'de açıklanmıştır.

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**

- Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

Şirket'in ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                           | 30.09.2025        | 31.12.2024        |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ticari borçlar                            | 27.303.264        | 29.358.049        |
| İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 6) | 290.882           | 448.971           |
| Borç senetleri                            | 529.000           | --                |
| Borç reeskontu (-)                        | (738.822)         | (771.366)         |
| <b>Toplam</b>                             | <b>27.384.324</b> | <b>29.035.655</b> |

Şirket'in kısa vadeli ticari borçlarının ortalama vadesi 3 aydan kısadır. (31 Aralık 2024: 3 aydan kısa).

**NOT 8 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

- Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

Şirket'in kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                | 30.09.2025       | 31.12.2024     |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| Vergi dairesinden alacaklar    | 2.538.200        | 286.301        |
| Verilen depozito ve teminatlar | 441              | 553            |
| <b>Toplam</b>                  | <b>2.538.641</b> | <b>286.854</b> |

Şirket'in diğer alacaklarına ilişkin kredi riski ve kur riskine ilişkin detaylar Not:48'de açıklanmıştır.

- Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

Şirket'in kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                          | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler | 6.453.370        | 2.927.948        |
| Ortaklara borçlar (Not:6)                | 54.818           | --               |
| <b>Toplam</b>                            | <b>6.508.188</b> | <b>2.927.948</b> |

Şirket'in diğer borçlarına ilişkin kredi riski ve kur riskine ilişkin detaylar Not:48'de açıklanmıştır.

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 10 – STOKLAR**

Şirket'in stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                    | 30.09.2025        | 31.12.2024        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlk madde ve malzeme               | 45.660.181        | 45.756.311        |
| Mamul                              | 26.128.512        | 21.949.089        |
| Yarı mamuller                      | 3.774.348         | 3.635.143         |
| Ticari mallar                      | 1.514.950         | 1.289.710         |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı (-) | (54.987)          | (1.175.830)       |
| <b>Toplam</b>                      | <b>77.023.004</b> | <b>71.454.423</b> |

Stoklar üzerinde ipotek/rehin bulunmamaktadır. Stokların üzerinde 2.000.000 USD sigorta teminatı bulunmaktadır.  
(31 Aralık 2024: 2.508.591 USD)

**NOT 11 – CANLI VARLIKLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER****• Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Şirket'in kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                            | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Gelecek aylara ait giderler <sup>(1)</sup> | 3.791.958        | 5.512.780        |
| Verilen avanslar <sup>(2)</sup>            | 1.233.681        | 3.115.699        |
| <b>Toplam</b>                              | <b>5.025.639</b> | <b>8.628.478</b> |

1) İlgili tutar, sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

2) Verilen avanslar, yurt içi sipariş avanslarından oluşmaktadır.

**• Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

Şirket'in kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Alınan avanslar <sup>(1)</sup> | 6.908.890        | 6.667.045        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>6.908.890</b> | <b>6.667.045</b> |

1) İlgili tutar, Şirket'in teslimat öncesi avans mahiyetinde yaptığı ön tahsilatlardan oluşmaktadır.

**NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

|                            | 01.01.2024           | İlaveler            | Çıkışlar       | 31.12.2024           | İlaveler            | Çıkışlar       | 30.09.2025           |
|----------------------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------------|
| Arsalar                    | 305.595.615          | --                  | --             | 305.595.615          | --                  | --             | 305.595.615          |
| Binalar                    | 549.365.035          | --                  | --             | 549.365.035          | --                  | --             | 549.365.035          |
| Makine, tesis ve cihazlar  | 657.314.305          | 27.418.710          | --             | 684.733.015          | 1.809.791           | --             | 686.542.806          |
| Taşıtlar                   | 23.720.660           | 1.356.987           | (642.879)      | 24.434.768           | 2.509.379           | (1.434.020)    | 25.510.128           |
| Demirbaşlar                | 17.042.242           | 385.825             | --             | 17.428.066           | 353.934             | --             | 17.782.000           |
| Yapılmakta olan yatırımlar | 3.216.477            | 7.035.928           | (10.252.405)   | --                   | --                  | --             | --                   |
| -                          | 1.556.254.334        | 36.197.450          | (10.895.284)   | 1.581.556.500        | 4.673.104           | (1.434.020)    | 1.584.795.584        |
| Binalar                    | (19.955.719)         | (9.095.592)         | --             | (29.051.312)         | (6.821.694)         | --             | (35.873.006)         |
| Makine, tesis ve cihazlar  | (169.737.641)        | (60.562.835)        | --             | (230.300.476)        | (44.856.766)        | --             | (275.157.242)        |
| Taşıtlar                   | (21.623.377)         | (786.113)           | 396.440        | (22.013.050)         | (686.783)           | 167.302        | (22.532.531)         |
| Demirbaşlar                | (14.989.785)         | (900.572)           | --             | (15.890.357)         | (554.754)           | --             | (16.445.112)         |
| <b>Birikmiş amortisman</b> | <b>(226.306.522)</b> | <b>(71.345.113)</b> | <b>396.440</b> | <b>(297.255.195)</b> | <b>(52.919.998)</b> | <b>167.302</b> | <b>(350.007.890)</b> |
| <b>Net kayıtlı değeri</b>  | <b>1.329.947.813</b> |                     |                | <b>1.284.301.305</b> |                     |                | <b>1.234.787.694</b> |

Maddi duran varlıklar üzerinde 26.272.108 USD tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 31.071.553 USD). Kar veya zarar tablosuna aktarılan amortisman giderlerinin detayı Not: 36'da belirtilmiştir. Şirketin varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhlere ilişkin bilgi Not:26'da açıklanmıştır. Gerçeğe uygun değer ölçümlerinin hiyerarşi tablosuna Not 49'da yer verilmiştir.

Şirket, detayı Not 2'de belirtildiği üzere maddi duran varlıklar içerisinde yer alan arsa, binalar ve makine tesis ve cihazlar yeniden değerlendirme yöntemi ile muhasebeleşirmektedir. Bina, arsa, tesis, makine ve cihazlarda gerçeğe uygun değerine ilişkin en son değerlendirme işlemi 31.12.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirilmiştir. Şirket, gerçeğe uygun değerini yeniden ölçümüne ilişkin sonraki ölçüm işlemlerini en geç 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Şirket'in maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

|                           | 01.01.2024         | İlaveler       | Çıkışlar  | 31.12.2024         | İlaveler       | Çıkışlar  | 30.09.2025         |
|---------------------------|--------------------|----------------|-----------|--------------------|----------------|-----------|--------------------|
| <b>Maliyet</b>            |                    |                |           |                    |                |           |                    |
| Haklar                    | 1.732.645          | 11.509         | --        | 1.744.154          | 39.050         | --        | 1.783.204          |
| <b>Toplam</b>             | <b>1.732.645</b>   | <b>9.176</b>   | <b>--</b> | <b>1.744.154</b>   | <b>39.050</b>  | <b>--</b> | <b>1.783.204</b>   |
| <b>Birikmiş itfa payı</b> |                    |                |           |                    |                |           |                    |
| Haklar                    | (1.712.420)        | (5.705)        | --        | (1.718.125)        | (5.361)        | --        | (1.723.486)        |
| <b>Toplam</b>             | <b>(1.712.420)</b> | <b>(4.548)</b> | <b>--</b> | <b>(1.718.125)</b> | <b>(5.361)</b> | <b>--</b> | <b>(1.723.486)</b> |
| <b>Net kayıtlı değeri</b> | <b>20.226</b>      |                |           | <b>26.030</b>      |                |           | <b>59.718</b>      |

Kar veya zarar tablosuna aktarılan itfa payı giderlerinin detayı Not: 36'da belirtilmiştir.

**NOT 18 – ŞEREFİYE**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ**

- Şirket – Kiracı Olarak

Kullanım hakkı varlıklarının dönemler içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

|                            | 01.01.2024         | İlaveler           | Çıkışlar  | 31.12.2024          | İlaveler           | Çıkışlar           | 31.09.2025          |
|----------------------------|--------------------|--------------------|-----------|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| Binalar                    | 18.031.542         | 3.945.742          | --        | 21.977.284          | 1.216.020          | (1.677.331)        | 21.515.973          |
| Özel maliyetler            | 4.815.207          | 890.396            | --        | 5.705.603           | 10.859             | --                 | 5.716.462           |
| <b>Toplam</b>              | <b>22.846.749</b>  | <b>4.836.138</b>   | <b>--</b> | <b>27.682.887</b>   | <b>1.226.879</b>   | <b>(1.677.331)</b> | <b>27.232.435</b>   |
| Binalar                    | (3.910.482)        | (7.833.275)        | --        | (11.743.757)        | (6.278.501)        | 1.677.331          | (16.344.927)        |
| Özel maliyetler            | (3.958.035)        | (271.286)          | --        | (4.229.320)         | (285.680)          | --                 | (4.515.001)         |
| <b>Birikmiş amortisman</b> | <b>(7.868.517)</b> | <b>(8.104.561)</b> | <b>--</b> | <b>(15.973.078)</b> | <b>(6.564.181)</b> | <b>1.677.331</b>   | <b>(20.859.928)</b> |
| <b>Net kayıtlı değer</b>   | <b>14.978.231</b>  |                    |           | <b>11.709.809</b>   |                    |                    | <b>6.372.507</b>    |

Şirket'in "TFRS 16 Kiralamalar" standardı kapsamında kullanım hakkı varlığı olarak muhasebeleştirdiği binalarına ilişkin oluşan yükümlülükler Not 47'de yer verilmiştir. Kullanım hakkı varlıkları amortisman giderlerinin 6.278.501 TL'si satılan malın maliyetine, 285.680 TL'si genel yönetim giderlerine aittir. (31.12.2024: Kullanım hakkı varlıkları amortisman giderlerinin 7.338.190 TL'si satılan malın maliyetine, 495.086 TL'si pazarlama giderlerine 271.285 TL'si genel yönetim giderlerine aittir.)

**NOT 21– İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**NOT 22– VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ**

Şirket'in değer düşüklüğüne uğrayan varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir.

|                                                              | 30.09.2025         | 31.12.2024         |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kısa vadeli şüpheli ticari alacaklar değer düşüklüğü (Not 7) | (4.477.161)        | (5.576.226)        |
| Stoklar değer düşüklüğü (Not 10)                             | (54.987)           | (1.175.830)        |
| <b>Toplam</b>                                                | <b>(4.532.148)</b> | <b>(6.752.055)</b> |

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Şirket 5510 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süre içinde vermesi, SGK'ya prim, idari para cezası, gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması sebebiyle malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin %5 puanlık kısmına isabet eden kısmı Hazinece karşılanmaktadır.

Şirket, 07.11.2024 tarihinde Yönderlik ve Değerlendirme Destek Programı'na başvurmuş ve aynı tarihte onaylanmıştır.

Şirket'in yatırım teşvik belgeleri aşağıdaki gibidir:

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden 08.07.2022 Tarihli ve 538708 Belge numaralı PE Bölümünde yeni ürün ihtiyaçlarını giderme amacı ile PE ekstruder alımı için 8.350.056 TL'lik yatırım Teşvik Belgesi almıştır.

İlişikteki finansal tablolarda bu destek unsurlarının tamamı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

**NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ**

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde varlıklar ile doğrudan ilgili varlık maliyetine ilave edilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 – Yoktur.) Borçlanma maliyetleri kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

**NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

Şirket'in karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

- Kısa Vadeli Karşılıklar**

Şirket'in kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                              | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kullanılmayan izin karşılığı                                                 | 2.328.291        | 2.181.055        |
| <b>Toplam çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</b> | <b>2.328.291</b> | <b>2.181.055</b> |
| Dava karşılıkları                                                            | 1.210.109        | 283.831          |
| <b>Toplam diğer kısa vadeli karşılıklar</b>                                  | <b>1.210.109</b> | <b>283.831</b>   |
| <b>Toplam kısa vadeli karşılıklar</b>                                        | <b>3.538.400</b> | <b>2.464.886</b> |

Kullanılmamış izin yükümlülüğü tutarı kalan izin gününün günlük ücret ile çarpılması sonucu hesaplanır. Cari dönem karşılık giderleri finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer giderler ve konusu kalmayan karşılık giderleri ise esas faaliyetlerden diğer gelirler hesaplarında gösterilmiştir.

Dava karşılıklarının dönem içerisindeki hareket detayı aşağıdaki gibidir:

|                      | 30.09.2025       | 31.12.2024     |
|----------------------|------------------|----------------|
| <b>Dönem başı</b>    | <b>283.831</b>   | <b>195.845</b> |
| Dönem içindeki artış | 983.822          | 148.185        |
| Enflasyon etkisi     | (57.544)         | (60.199)       |
| <b>Dönem Sonu</b>    | <b>1.210.109</b> | <b>283.831</b> |

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)****• Kısa Vadeli Karşılıklar (Devamı)**

Şirket, dönem içerisinde faaliyetleri dahilinde birden çok davaya davalı ve davacı olarak taraf olmuştur. Şirket aleyhine açılmış davaların toplam tutarı 1.210.109 TL olup 12 adet davadan oluşmaktadır.

Şirket, aleyhine açılmış davalar ile ilgili almış olduğu hukuki görüşler ve geçmişte sonuçlanan benzer nitelikteki davaların ve güncel dava aşamalarının değerlendirilmesi neticesinde finansal tablolarda 1.210.109 TL karşılık ayırmıştır. Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, davalarda yaşanan gelişmeler çerçevesinde her raporlama döneminde güncellenmektedir. Bu kapsamda Şirket Yönetimi, finansal tablo dipnotlarında açıklanmamış ya da gerekli karşılıkların ayrıldığı ve Şirket'in finansal durumu ya da faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkisi olabilecek devam eden dava ya da yasal takip olmadığı görüşündedir.

**• Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar**

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                           | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 4.300.620        | 4.038.286        |
| <b>Toplam</b>             | <b>4.300.620</b> | <b>4.038.286</b> |

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 46.655 TL (31 Aralık 2024: 41.828 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, Şirket'in yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

|                    | 30.09.2025 | 31.12.2024 |
|--------------------|------------|------------|
| Faiz oranı         | 28,84%     | 28,84%     |
| Enflasyon oranı    | 25,77%     | 25,77%     |
| Reel iskonto oranı | 2,44%      | 2,44%      |

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)**

- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar (Devamı)**

Kıdem tazminatı karşılıklarının detayı aşağıda belirtilmiştir:

|                            | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| <b>Dönem başı</b>          | <b>4.038.286</b> | <b>8.104.505</b> |
| Ödenen kıdem tazminatı     | (2.234.826)      | (1.291.908)      |
| Hizmet maliyeti            | 3.257.102        | (466.993)        |
| Faiz maliyeti              | 58.780           | 141.901          |
| Aktüeryal (kazanç) / kayıp | --               | 41.924           |
| Enflasyon etkisi           | (818.722)        | (2.491.142)      |
| <b>Dönem Sonu</b>          | <b>4.300.620</b> | <b>4.038.286</b> |

**NOT 26 – TAAHHÜTLER**

- Verilen Teminat-Rehin-İpotek-Kefaletler ("TRİK'ler")**

Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                                      | 30.09.2025         | 31.12.2024           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı                                                                 | 869.207.146        | 1.202.142.219        |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı                                | --                 | --                   |
| C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı | --                 | --                   |
| D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı                                                                                            | --                 | --                   |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                        | <b>869.207.146</b> | <b>1.202.142.219</b> |
| <b>Diğer TRİK'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı</b>                                                                               | <b>0,00%</b>       | <b>0,00%</b>         |

Şirketin vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Şirketin özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla %0,00'dır. (31.12.2024: %0,00)

|                                | 30.09.2025  |            |                    | 31.12.2024  |            |                      |
|--------------------------------|-------------|------------|--------------------|-------------|------------|----------------------|
|                                | Tutar       | Döviz Kuru | TL Karşılığı       | Tutar       | Döviz Kuru | TL Karşılığı         |
| Verilen teminat mektupları TL  | 2.451.022   | 1,0000     | <b>2.451.022</b>   | 3.149.565   | 1,0000     | <b>3.149.565</b>     |
| Verilen teminat mektupları USD | 1.135.000   | 41,4984    | <b>47.100.684</b>  | 871.736     | 35,2233    | <b>30.705.406</b>    |
| Verilen ipotekler TL           | 347.250.000 | 1,0000     | <b>347.250.000</b> | 699.583.526 | 1,0000     | <b>699.583.526</b>   |
| Verilen ipotekler EURO         | 6.000.000   | 48,6479    | <b>291.887.400</b> | 7.525.775   | 36,7429    | <b>276.518.808</b>   |
| Verilen ipotekler USD          | 4.350.000   | 41,4984    | <b>180.518.040</b> | 5.456.187   | 35,2233    | <b>192.184.914</b>   |
| <b>Toplam</b>                  |             |            | <b>869.207.146</b> |             |            | <b>1.202.142.219</b> |

- Alınan Teminat-Rehin-İpotek-Kefaletler ("TRİK'ler")**

Şirket'in, bankalardan kullanmış oldukları kredilere karşılık ortaklardan (Metin Akdaş ve Göksel Gürpınar) şirket adına alınan şahsi kefaletlerin tutarı 347.250.000 TL, 6.000.000 EUR ve 4.350.000 USD'dir. (31 Aralık 2024: 434.394.019 TL,

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

7.525.775 EUR ve 5.456.187 USD)

**NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR**

- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                           | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Personele borçlar                         | 7.295.766        | 5.890.525        |
| Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintileri | 2.121.419        | 2.037.392        |
| <b>Toplam</b>                             | <b>9.417.185</b> | <b>7.927.916</b> |

**NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

- Satışların Maliyeti (-)

Şirket'in satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                               | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|-----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| İlk madde malzeme giderleri (-)               | (163.093.610)             | (163.627.981)             | (62.356.470)              | (53.127.251)              |
| Personel giderleri (-)                        | (69.202.229)              | (61.717.330)              | (20.524.023)              | (18.574.636)              |
| Amortisman giderleri (-)                      | (57.729.362)              | (53.355.185)              | (18.837.250)              | (18.254.802)              |
| Üretim giderleri (-)                          | (26.564.155)              | (35.907.509)              | (7.605.860)               | 2.419.131                 |
| Satılan ticari mallar (-)                     | (23.214.342)              | (25.649.019)              | (6.708.185)               | (9.988.508)               |
| Yarı mamul ve mamul stoklarındaki değişim (-) | (4.318.628)               | (5.841.856)               | 2.828.955                 | (4.301.078)               |
| <b>Toplam</b>                                 | <b>(344.122.326)</b>      | <b>(346.098.880)</b>      | <b>(113.202.834)</b>      | <b>(101.827.143)</b>      |

- Genel Yönetim Giderleri (-)

Şirket'in genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                               | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Personel giderleri (-)        | (7.076.275)               | (8.474.557)               | (2.647.813)               | (89.695)                  |
| Danışmanlık giderleri (-)     | (3.148.461)               | (1.787.879)               | (1.340.824)               | (351.853)                 |
| Kıdem tazminatı giderleri (-) | (2.553.356)               | --                        | (686.808)                 | --                        |
| Amortisman giderleri (-)      | (1.592.876)               | (1.755.951)               | (534.848)                 | (728.885)                 |
| Vergi, resim ve harçlar (-)   | (793.968)                 | (241.015)                 | (248.874)                 | (130.920)                 |
| Kira gideri (-)               | (631.091)                 | --                        | (631.091)                 | --                        |
| Haberleşme giderleri (-)      | (271.211)                 | (29.868)                  | (163.324)                 | (3.527)                   |
| Diğer (-)                     | (1.872.645)               | (1.211.573)               | (380.002)                 | (588.087)                 |
| <b>Toplam</b>                 | <b>(17.939.885)</b>       | <b>(13.500.844)</b>       | <b>(6.633.584)</b>        | <b>(1.892.967)</b>        |

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)****• Pazarlama Giderleri (-)**

Şirket'in pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                      | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nakliye giderleri (-)                | (10.436.055)              | (14.402.422)              | (2.936.035)               | (5.048.256)               |
| Personel giderleri (-)               | (8.505.817)               | (8.150.479)               | (2.711.592)               | (3.579.932)               |
| Kira gideri (-)                      | (4.126.221)               | (2.688.060)               | (3.137.478)               | (738.327)                 |
| Danışmanlık giderleri (-)            | (274.607)                 | (719.204)                 | 27.140                    | (382.445)                 |
| Sigorta giderleri (-)                | (233.786)                 | (194.018)                 | (42.157)                  | (74.112)                  |
| Sergi ve fuarlara katılım bedeli (-) | (191.224)                 | (516.519)                 | 22.863                    | (68.893)                  |
| Vergi, resim ve harçlar (-)          | (184.821)                 | (141.845)                 | (56.275)                  | (29.383)                  |
| Amortisman giderleri (-)             | (167.302)                 | --                        | (71.702)                  | --                        |
| Diğer (-)                            | (4.035.753)               | (6.456.053)               | (978.914)                 | (2.017.156)               |
| <b>Toplam</b>                        | <b>(28.155.588)</b>       | <b>(33.268.600)</b>       | <b>(9.884.150)</b>        | <b>(11.938.506)</b>       |

**NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ****• Ödenmiş Sermaye**

Şirket'in yeni kayıtlı sermaye sistemi tavanı Sermaye Piyasa Kurulu'nun 22 Mayıs 2015 tarih ve 13/662 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in yeni kayıtlı sermaye tavanı 700.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları arasında geçerlidir. (31.12.2024: Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22 Mayıs 2015 tarih ve 13/662 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 700.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları arasında geçerlidir.)

Şirketin çıkarılmış sermayesi 119.728.125 TL'dir. (31 Aralık 2024: 119.728.125 TL). Bu sermaye her biri 1 TL itibarı değerinde 119.728.125 paya bölünmüş olup bunların; 10.692.000 adedi (A) grubu nama yazılı, 109.036.125 adedi (B) grubu ve hamiline yazılıdır. (31 Aralık 2024: 10.692.00 adedi (A) grubu nama yazılı, 109.036.125 adedi (B) grubu hamiline yazılı). (A) grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı, genel kurul toplantılarında oy hakkı imtiyazı, tasfiye kararı alınmasında ve tasfiye memurlarının seçiminde imtiyazı vardır. (B) grubu hamiline yazılı payların özel bir hak ve imtiyazı yoktur. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (onbeş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır.

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)****• Ödenmiş Sermaye (Devamı)**

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| Hissedarlar            | Hisse<br>oranı<br>(%) | 30.09.2025        |                    |                    | Hisse<br>oranı<br>(%) | 31.12.2024        |                    |                    |
|------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|                        |                       | A Grubu           | B Grubu            | Toplam             |                       | A Grubu           | B Grubu            | Toplam             |
| Metin Akdaş            | 35,47%                | 6.415.200         | 36.054.218         | <b>42.469.418</b>  | 35,73%                | 6.415.200         | 36.359.244         | <b>42.774.444</b>  |
| Göksel Gürpınar        | 20,19%                | 4.276.800         | 19.892.284         | <b>24.169.084</b>  | 20,51%                | 4.276.800         | 20.278.358         | <b>24.555.158</b>  |
| Diğer                  | 44,34%                | --                | 53.089.623         | <b>53.089.623</b>  | 43,76%                | --                | 52.398.523         | <b>52.398.523</b>  |
| <b>Ödenmiş sermaye</b> | <b>100%</b>           | <b>10.692.000</b> | <b>109.036.125</b> | <b>119.728.125</b> | <b>100%</b>           | <b>10.692.000</b> | <b>109.036.125</b> | <b>119.728.125</b> |

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (onbeş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır.

**• Sermaye Düzeltme Farkları**

Şirket'in sermaye düzeltme farklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                           | 30.09.2025         | 31.12.2024         |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Sermaye düzeltme farkları | 261.606.646        | 261.606.646        |
| <b>Toplam</b>             | <b>261.606.646</b> | <b>261.606.646</b> |

**• Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemlerine İlişkin Ek Bilgi**

Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemlerine İlişkin Ek Bilgi Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu ilgili özkaynak kalemlerinin, 6762 Sayılı Kanun'a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırması aşağıdaki gibidir:

| 30.09.2025     | 6762 Sayılı Kanun'a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar | TMS/IFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar | Geçmiş yıl karlarında izlenen fark |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Sermaye        | 166.552.100                                                                                                              | 261.606.646                                                                                    | (95.054.546)                       |
| Yasal yedekler | 33.888.975                                                                                                               | 38.383.377                                                                                     | (4.494.402)                        |

**• Paylara İlişkin Primler/(Iskontolar)**

Şirket'in paylara ilişkin primler/(iskontolar) hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                    | 30.09.2025   | 31.12.2024   |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| B Tipi hisse senedi ihraç primleri | 199.852.023  | 199.400.464  |
| Halka arz işlemlerine ait giderler | (12.520.406) | (12.519.106) |

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

|               |                    |                    |
|---------------|--------------------|--------------------|
| <b>Toplam</b> | <b>187.331.617</b> | <b>186.881.358</b> |
|---------------|--------------------|--------------------|

**NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)****• Paylara İlişkin Primler/(İskontolar) (Devamı)**

Sermaye Piyasası Kurulunun onayladığı izahname çerçevesinde Borsa Birincil Piyasa'da halka arzı gerçekleştirilen Şirket payları Eylül 2020 tarihinden itibaren "DNISI" kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazar'da (Grup 1) işlem görmeye başlamıştır.

Şirketin paylara ilişkin primler/(iskontolar) hesabının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

|                                        | <b>30.09.2025</b>  | <b>31.12.2024</b>  |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Dönem başı                             | <b>186.881.358</b> | <b>185.893.690</b> |
| Halka arz işlemlerine ait giderler (-) | (1.300)            | (533)              |
| Enflasyon etkisi                       | 451.559            | 988.202            |
| <b>Dönem sonu</b>                      | <b>187.331.617</b> | <b>186.881.358</b> |

**• Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler**

|                                                                   | <b>30.09.2025</b>  | <b>31.12.2024</b>  |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları  | 508.235.845        | 508.235.845        |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları) | 200.965            | 200.965            |
| <b>Toplam</b>                                                     | <b>508.436.809</b> | <b>508.436.809</b> |

**• Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Şirket'in kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                | <b>30.09.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Yasal yedekler | 38.383.377        | 37.678.831        |
| <b>Toplam</b>  | <b>38.383.377</b> | <b>37.678.831</b> |

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

**• Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)**

Şirket'in geçmiş yıllar karları/zararları hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

|  | <b>30.09.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|--|-------------------|-------------------|

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

|                       |                    |                    |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Geçmiş yıllar karları | 190.569.198        | 258.782.888        |
| <b>Toplam</b>         | <b>190.569.198</b> | <b>258.782.888</b> |

**NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**

- Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları) (Devamı)**

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2015 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

**NOT 31 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Şirket'in satışlar ve satışların maliyeti hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                 | <b>01.01.2025-<br/>30.09.2025</b> | <b>01.01.2024-<br/>30.09.2024</b> | <b>01.07.2025-<br/>30.09.2025</b> | <b>01.07.2024-<br/>30.09.2024</b> |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Yurtiçi satışlar                | 311.481.177                       | 352.461.114                       | 100.047.622                       | 112.956.020                       |
| Yurtdışı satışlar               | 78.964.054                        | 64.771.259                        | 26.192.659                        | 18.112.929                        |
| Diğer gelirler                  | 5.050.410                         | 2.525.295                         | 3.444.428                         | 2.525.295                         |
| <b>Brüt Satışlar</b>            | <b>395.495.641</b>                | <b>419.757.668</b>                | <b>129.684.709</b>                | <b>133.594.244</b>                |
| Satış iadeleri (-)              | (6.723.325)                       | (4.337.772)                       | (3.294.021)                       | (2.170.351)                       |
| Satış indirimleri (-)           | (2.818.367)                       | (1.790.389)                       | (1.060.173)                       | (668.574)                         |
| <b>Net Satışlar</b>             | <b>385.953.949</b>                | <b>413.629.507</b>                | <b>125.330.515</b>                | <b>130.755.319</b>                |
| Satılan mamul maliyeti (-)      | (319.415.791)                     | (320.449.862)                     | (105.002.455)                     | (92.735.174)                      |
| Satılan ticari mal maliyeti (-) | (24.706.535)                      | (25.649.019)                      | (8.200.379)                       | (9.091.970)                       |
| <b>Satışların Maliyeti (-)</b>  | <b>(344.122.326)</b>              | <b>(346.098.880)</b>              | <b>(113.202.834)</b>              | <b>(101.827.143)</b>              |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>           | <b>41.831.623</b>                 | <b>67.530.626</b>                 | <b>12.127.681</b>                 | <b>28.928.175</b>                 |

**NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

Şirket'in genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri hesapları aşağıdaki gibidir:

|                             | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Pazarlama giderleri (-)     | (28.155.588)              | (33.268.600)              | (9.884.150)               | (11.938.506)              |
| Genel yönetim giderleri (-) | (17.939.885)              | (13.500.844)              | (6.633.584)               | (1.892.967)               |
| <b>Toplam</b>               | <b>(46.095.473)</b>       | <b>(46.769.444)</b>       | <b>(16.517.733)</b>       | <b>(13.831.474)</b>       |

**NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

- Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                         | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri | 6.191.758                 | 5.595.333                 | 1.002.667                 | 1.878.012                 |
| Reeskont faiz gelirleri                 | 4.548.488                 | 4.658.224                 | 1.010.920                 | (652.565)                 |
| Konusu kalmayan karşılıklar             | 1.100.996                 | 737.127                   | 131.428                   | 737.127                   |
| Teşvik primleri                         | 1.444.542                 | 4.142.102                 | 677.658                   | 2.352.392                 |
| Diğer <sup>(1)</sup>                    | 3.444.885                 | 2.483.266                 | 2.699.768                 | 795.948                   |
| <b>Toplam</b>                           | <b>16.730.669</b>         | <b>17.616.053</b>         | <b>5.522.441</b>          | <b>5.110.913</b>          |

1) İlgili tutar banka masraf iadeleri ve hasar gelirlerinden oluşmaktadır.

- Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)**

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                             | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|---------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Esas faaliyetlerden kur farkı giderleri (-) | (4.900.687)               | (4.672.192)               | (1.242.313)               | (1.667.665)               |
| Reeskont faiz giderleri (-)                 | (4.532.817)               | (4.236.318)               | 281.868                   | (383.622)                 |
| Karşılık giderleri (-)                      | (1.858.149)               | (5.179.321)               | 350.062                   | 1.270.336                 |
| Diğer (-)                                   | (373.786)                 | (484.366)                 | (147.346)                 | (138.516)                 |
| <b>Toplam</b>                               | <b>(11.665.439)</b>       | <b>(14.572.197)</b>       | <b>(757.729)</b>          | <b>(919.466)</b>          |

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER**

- Yatırım Faaliyetlerden Gelirler**

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                              | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| B tipi likit fon geliri      | 8.118.247                 | --                        | 5.090.056                 | --                        |
| Hisse senedi değer artışları | --                        | 10.734.587                | --                        | 3.581.305                 |
| Sabit kıymet satış karları   | --                        | 149.866                   | --                        | (13.367)                  |
| <b>Toplam</b>                | <b>8.118.247</b>          | <b>10.884.453</b>         | <b>5.090.056</b>          | <b>3.567.937</b>          |

- Yatırım Faaliyetlerden Giderler**

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                  | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Sabit kıymet satış zararları (-) | (449.218)                 | --                        | (449.218)                 | --                        |
| Menkul kıymet satış zararı (-)   | --                        | (1.169.474)               | 1.068.097                 | (44.471)                  |
| <b>Toplam</b>                    | <b>(449.218)</b>          | <b>(1.169.474)</b>        | <b>618.879</b>            | <b>(44.471)</b>           |

- TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü**

TFRS-9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazanç / (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri aşağıdaki gibidir:

|                                                                                | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ticari alacaklar değer düşüklüğü ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri (-) | (445.643)                 | (372.621)                 | (52.435)                  | (392.094)                 |
| <b>Toplam</b>                                                                  | <b>(445.643)</b>          | <b>(372.621)</b>          | <b>(52.435)</b>           | <b>(392.094)</b>          |

**NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER**

- Amortisman ve İtfa Giderleri**

|                             | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Satışların maliyeti (-)     | (57.729.362)              | (53.355.185)              | (18.837.250)              | (18.254.802)              |
| Genel yönetim giderleri (-) | (1.592.876)               | (1.755.951)               | (534.848)                 | (728.885)                 |
| Pazarlama giderleri (-)     | (167.302)                 | --                        | (71.702)                  | --                        |

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

|               |                     |                     |                     |                     |
|---------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Toplam</b> | <b>(59.489.540)</b> | <b>(55.111.137)</b> | <b>(19.443.800)</b> | <b>(18.983.686)</b> |
|---------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|

**NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER (Devamı)**

- Çalışanlara Sağlanan Fayda ve Hizmetlere İlişkin Karşılıklar**

Şirket'in çalışanlara sağlanan fayda ve hizmetleri ilişkin karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                         | <b>01.01.2025-<br/>30.09.2025</b> | <b>01.01.2024-<br/>30.09.2024</b> | <b>01.07.2025-<br/>30.09.2025</b> | <b>01.07.2024-<br/>30.09.2024</b> |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Satışların maliyeti     | (69.202.229)                      | (61.717.330)                      | (20.524.023)                      | (18.574.636)                      |
| Genel yönetim giderleri | (10.466.120)                      | (8.474.557)                       | (4.171.109)                       | (89.695)                          |
| Pazarlama giderleri     | (8.505.817)                       | (8.150.479)                       | (2.711.592)                       | (3.579.932)                       |
| <b>Toplam</b>           | <b>(88.174.166)</b>               | <b>(78.342.367)</b>               | <b>(27.406.724)</b>               | <b>(22.244.263)</b>               |

**NOT 37 – FİNANSMAN GİDERLERİ/(GELİRLERİ)**

- Finansman Gelirleri**

Şirket'in ait finansman gelirleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                | <b>01.01.2025-<br/>30.09.2025</b> | <b>01.01.2024-<br/>30.09.2024</b> | <b>01.07.2025-<br/>30.09.2025</b> | <b>01.07.2024-<br/>30.09.2024</b> |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Faiz gelirleri                                 | 14.095.420                        | 68.460.569                        | 1.213.212                         | 20.275.229                        |
| Finansman faaliyetlerinden kur farkı gelirleri | 8.739.836                         | 5.489.506                         | 1.700.014                         | 1.444.520                         |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>22.835.256</b>                 | <b>73.950.075</b>                 | <b>2.913.226</b>                  | <b>21.719.748</b>                 |

- Finansman Giderleri**

Şirket'in ait finansman giderleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                    | <b>01.01.2025-<br/>30.09.2025</b> | <b>01.01.2024-<br/>30.09.2024</b> | <b>01.07.2025-<br/>30.09.2025</b> | <b>01.07.2024-<br/>30.09.2024</b> |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Faiz giderleri (-)                                 | (15.106.439)                      | (84.473.374)                      | (3.714.950)                       | (27.855.958)                      |
| Finansman faaliyetlerinden kur farkı giderleri (-) | (6.141.460)                       | (3.204.953)                       | (1.833.809)                       | (816.834)                         |
| Diğer (-) <sup>(1)</sup>                           | (1.474.706)                       | (2.352.110)                       | (135.483)                         | (1.423.738)                       |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>(22.722.605)</b>               | <b>(90.030.437)</b>               | <b>(5.684.242)</b>                | <b>(30.096.530)</b>               |

<sup>1)</sup> ilgili tutar banka komisyon ve teminat mektubu giderlerinden oluşmaktadır.**NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ**

Yoktur. (30 Eylül 2024 – Yoktur.)

**NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)****• Kurumlar Vergisi**

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 30.09.2025 tarihinde sona eren hesap döneminde uygulanan efektif vergi oranı %25’tir. (31.12.2024: %25).

|                                                | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kurumlar vergisi karşılığı                     | (1.871.320)      | --               |
| Peşin ödenen kurumlar vergisi (-)              | 1.666.883        | 3.362.383        |
| <b>Ödenecek/iade edilecek kurumlar vergisi</b> | <b>(204.437)</b> | <b>3.362.383</b> |

|                                            | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kurumlar vergisi karşılığı                 | (1.871.320)               | --                        | (342.649)                 | --                        |
| Ertelenmiş vergi geliri / (gideri), net    | (58.045.606)              | (39.341.741)              | (17.398.681)              | (8.549.867)               |
| <b>Toplam vergi geliri / (gideri), net</b> | <b>(59.916.926)</b>       | <b>(39.341.741)</b>       | <b>(17.741.329)</b>       | <b>(8.549.867)</b>        |

**• Ertelenmiş Vergi**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 sayılı “Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2024 ve 2025 yılları için kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25 olarak uygulanacaktır. Söz konusu kanun kapsamında, 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2024 ve 2025 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25 vergi oranı ile hesaplanmıştır.

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) (Devamı)****• Ertelenmiş Vergi (Devamı)**

Şirketin ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|                                                                              | 30.09.2025               |                                              | 31.12.2024               |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                              | Toplam<br>geçici farklar | Ertelenen vergi<br>varlığı/<br>(yükümlülüğü) | Toplam<br>geçici farklar | Ertelenen vergi<br>varlığı/<br>(yükümlülüğü) |
| <b>Ertelenen vergi varlıkları:</b>                                           |                          |                                              |                          |                                              |
| Kıdem tazminatı karşılıkları                                                 | 4.300.620                | 1.075.155                                    | 4.038.286                | 1.009.571                                    |
| Alacaklar reeskontu                                                          | 3.917.838                | 979.460                                      | 3.292.810                | 823.203                                      |
| Kullanılmamış izin karşılıkları                                              | 2.328.291                | 582.073                                      | 2.181.056                | 545.264                                      |
| Kredi İRR                                                                    | 2.238.455                | 559.614                                      | 4.487.274                | 1.121.819                                    |
| Beklenen kredi zararları                                                     | 1.287.497                | 321.874                                      | 1.055.934                | 263.984                                      |
| Dava karşılıkları                                                            | 1.210.109                | 302.527                                      | 283.831                  | 70.958                                       |
| Şüpheli alacak karşılıkları                                                  | 72.585                   | 18.146                                       | 194.289                  | 48.572                                       |
| Stok düzeltmeleri                                                            | 54.987                   | 13.747                                       | 3.853.853                | 963.463                                      |
| Peşin ödenmiş giderler                                                       | --                       | --                                           | 437.390                  | 109.347                                      |
| Diğer                                                                        | 1.771.160                | 442.790                                      | 532.639                  | 133.160                                      |
| <b>Ertelenen vergi varlıkları</b>                                            | <b>17.181.542</b>        | <b>4.295.385</b>                             | <b>20.357.362</b>        | <b>5.089.340</b>                             |
| <b>Ertelenen vergi yükümlülüğü:</b>                                          |                          |                                              |                          |                                              |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar                                       | (587.545.201)            | (146.886.300)                                | (449.116.599)            | (112.279.150)                                |
| Maddi duran varlıklar gerçeğe uygun değer artışı (arsa ve binalar)           | (217.088.934)            | (54.272.234)                                 | (272.293.755)            | (68.073.439)                                 |
| Maddi duran varlıklar gerçeğe uygun değer artışı (tesis, makine ve cihazlar) | (61.177.248)             | (15.294.312)                                 | (76.734.369)             | (19.183.592)                                 |
| Stok düzeltmeleri                                                            | (3.827.499)              | (956.874)                                    | --                       | --                                           |
| Finansal yatırımlar                                                          | (2.842.871)              | (710.718)                                    | (922.109)                | (230.527)                                    |
| Kullanım hakkı yükümlülükleri                                                | (1.024.021)              | (256.006)                                    | (2.474.791)              | (618.698)                                    |
| Borçlar reeskontu                                                            | (738.822)                | (184.706)                                    | (771.366)                | (192.842)                                    |
| Peşin ödenmiş giderler                                                       | (172.830)                | (43.208)                                     | --                       | --                                           |
| Faiz düzeltmeleri                                                            | --                       | --                                           | (2.046.350)              | (511.587)                                    |
| <b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>                                        | <b>(874.417.426)</b>     | <b>(218.604.357)</b>                         | <b>(804.359.340)</b>     | <b>(201.089.835)</b>                         |
| <b>Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</b>                    |                          | <b>(214.308.971)</b>                         |                          | <b>(196.000.495)</b>                         |

**NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ**

Pay başına kazanç miktarı, dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin pay başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir.

|                                             | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|---------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Hissedarlara Ait Net Kar/Zarar              | (62.473.237)              | 2.688.098                 | (19.214.663)              | (207.712)                 |
| Çıkarılmış Pay Adedi                        | 119.728.125               | 119.728.125               | 119.728.125               | 119.728.125               |
| <b>Pay başına kazanç (TL)</b>               | <b>(0,52)</b>             | <b>0,02</b>               | <b>(0,16)</b>             | <b>(0,00)</b>             |
| <b>Sulandırılmış pay başına kazanç (TL)</b> | <b>(0,52)</b>             | <b>0,02</b>               | <b>(0,16)</b>             | <b>(0,00)</b>             |

**NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

## DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

### NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Şirketin 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla döviz kuru riski Not: 47'deki tabloda gösterilmiş olup, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla oluşan kur farkı geliri ile kur farkı gideri ilişikteki finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler ve finansman gelirleri/giderleri hesaplarında gösterilmiştir.

### NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlar. TMS 29'da, bir ekonominin yüksek enflasyonlu bir ekonomi olduğuna işaret edebilecek özellikler tanımlanmakta ve işletmelerin Standardı uygulamaya aynı anda başlamaları önerilmektedir.

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 23 Kasım 2023 tarihli yayımlanan duyuru ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren raporlama dönemine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir. Buna göre 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

### NOT 46 – TÜREV ARAÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

### NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR

- Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirketin kısa vadeli finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                     | 30.09.2025        | 31.12.2024        |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| B tipi likit fonlar | 81.283.476        | 47.762.826        |
| <b>Toplam</b>       | <b>81.283.476</b> | <b>47.762.826</b> |

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)**

- Finansal Borçlanmalar**

Şirketin finansal borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                | 30.09.2025        | 31.12.2024         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Banka kredileri                                                | 21.891.555        | 4.703.610          |
| Kredi kartları                                                 | 145.547           | 156.239            |
| <b>Toplam kısa vadeli borçlanmalar</b>                         | <b>22.037.102</b> | <b>4.859.848</b>   |
| Banka kredileri                                                | 8.666.066         | 37.196.804         |
| Kullanım hakkı yükümlülükleri - ilişkili taraflardan (Not 6)   | 4.621.254         | 5.620.886          |
| <b>Toplam uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b> | <b>13.287.320</b> | <b>42.817.690</b>  |
| Banka Kredileri                                                | 35.953.641        | 61.975.906         |
| Kullanım hakkı yükümlülükleri - ilişkili taraflardan (Not 6)   | --                | 2.504.533          |
| <b>Toplam uzun vadeli borçlanmalar</b>                         | <b>35.953.641</b> | <b>64.480.439</b>  |
| <b>Toplam finansal borçlanmalar</b>                            | <b>71.278.063</b> | <b>112.157.977</b> |

30.09.2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası cinsinden banka kredilerinin ortalama faiz oranı %53,40-%57,48 ve döviz cinsinden banka kredilerinin ortalama faiz oranı %3,00-5,93 arasındadır. (31.12.2024 tarihi itibarıyla, Türk Lirası cinsinden banka kredilerinin ortalama faiz oranı %4,45-%53,48 arasındadır.)

Şirket'in finansal borçlarının anapara ve faiz ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

|                               | 30.09.2025        | 31.12.2024         |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| 1 yıl içerisinde ödenecek     | 35.324.422        | 47.677.539         |
| 1 - 2 yıl içerisinde ödenecek | 12.172.863        | 25.615.952         |
| 2 - 3 yıl içerisinde ödenecek | 12.172.863        | 20.827.545         |
| 3 - 4 yıl içerisinde ödenecek | 8.852.991         | 9.200.853          |
| 4 - 5 yıl içerisinde ödenecek | 2.754.924         | 5.890.725          |
| 5 yıl ve daha uzun vadeli     | --                | 2.945.364          |
| <b>Toplam</b>                 | <b>71.278.063</b> | <b>112.157.977</b> |

Şirketin finansal borçlanmalarına ilişkin likidite, faiz ve kur riskleri ile bu risklere ait duyarlılık analizi Not:48'de açıklanmıştır.

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

Şirketin temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Şirketin işletme faaliyetlerini finanse etmektir. Şirketin doğrudan işletme faaliyetlerinden kaynaklanan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi diğer finansal araçları da mevcuttur.

- **Sermaye Risk Yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Şirketin hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirketin faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

Şirketin nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam özkaynaklara bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

|                                       | 30.09.2025          | 31.12.2024          |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Finansal Borçlar                      | 71.278.063          | 112.157.977         |
| Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler | (71.258.414)        | (152.944.418)       |
| Eksi: Finansal Yatırımlar             | (81.283.476)        | (47.762.826)        |
| <b>Net Borç</b>                       | <b>(81.263.827)</b> | <b>(88.549.266)</b> |
| Toplam Özkaynak                       | 1.243.582.535       | 1.305.605.513       |
| <b>Borç/ Özsermaye Oranı</b>          | <b>(0,07)</b>       | <b>(0,07)</b>       |

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****• Finansal Risk Faktörleri**

Şirketin finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır. Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Aşağıdaki tablo, Şirketin türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

*Likidite Riski*

Türev finansal yükümlülükler ise iskonto edilmemiş net nakit giriş ve çıkışlarına göre düzenlenmiştir. Vadeli işlem araçları brüt ödenmesi gereken vadeli işlemler için net olarak ödenir ve iskonto edilmemiş, brüt nakit giriş ve çıkışları üzerinden realize edilir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

| 30.09.2025                                       | Defter değeri      | Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı | 0-1 Yıl             | 1-2 yıl             | 2-3 yıl             | 3-4 yıl            | 4-5 yıl            | 5+ yıl    |
|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-----------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler:</b>     | <b>114.587.760</b> | <b>114.587.760</b>                | <b>(78.634.119)</b> | <b>(12.172.863)</b> | <b>(12.172.863)</b> | <b>(8.852.991)</b> | <b>(2.754.924)</b> | <b>--</b> |
| Finansal Borçlar                                 | 71.278.063         | 71.278.063                        | (35.324.422)        | (12.172.863)        | (12.172.863)        | (8.852.991)        | (2.754.924)        | --        |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 9.417.185          | 9.417.185                         | (9.417.185)         | --                  | --                  | --                 | --                 | --        |
| Ticari ve Diğer Borçlar                          | 33.892.512         | 33.892.512                        | (33.892.512)        | --                  | --                  | --                 | --                 | --        |
| <b>Türev finansal yükümlülükler:</b>             | <b>--</b>          | <b>--</b>                         | <b>--</b>           | <b>--</b>           | <b>--</b>           | <b>--</b>          | <b>--</b>          | <b>--</b> |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>114.587.760</b> | <b>114.587.760</b>                | <b>(78.634.119)</b> | <b>(12.172.863)</b> | <b>(12.172.863)</b> | <b>(8.852.991)</b> | <b>(2.754.924)</b> | <b>--</b> |

| 31.12.2024                                       | Defter değeri      | Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı | 0-1 Yıl             | 1-2 yıl             | 2-3 yıl             | 3-4 yıl            | 4-5 yıl            | 5+ yıl             |
|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler:</b>     | <b>152.049.497</b> | <b>152.049.497</b>                | <b>(87.569.058)</b> | <b>(25.615.952)</b> | <b>(20.827.545)</b> | <b>(9.200.853)</b> | <b>(5.890.725)</b> | <b>(2.945.364)</b> |
| Finansal Borçlar                                 | 112.157.977        | 112.157.977                       | (47.677.539)        | (25.615.952)        | (20.827.545)        | (9.200.853)        | (5.890.725)        | (2.945.364)        |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 7.927.916          | 7.927.916                         | (7.927.916)         | --                  | --                  | --                 | --                 | --                 |
| Ticari ve Diğer Borçlar                          | 31.963.603         | 31.963.603                        | (31.963.603)        | --                  | --                  | --                 | --                 | --                 |
| <b>Türev finansal yükümlülükler:</b>             | <b>--</b>          | <b>--</b>                         | <b>--</b>           | <b>--</b>           | <b>--</b>           | <b>--</b>          | <b>--</b>          | <b>--</b>          |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>152.049.497</b> | <b>152.049.497</b>                | <b>(87.569.058)</b> | <b>(25.615.952)</b> | <b>(20.827.545)</b> | <b>(9.200.853)</b> | <b>(5.890.725)</b> | <b>(2.945.364)</b> |

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ****30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****• Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

Şirketin faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket, türev niteliğinde olmayan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile değerlendirilmektedir.

**Kur Riski Yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                            | 30.09.2025        |                  |                | 31.12.2024        |                  |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|------------------|----------------|
|                                                                                                                            | TL<br>Karşılığı   | ABD<br>Doları    | Avro           | TL<br>Karşılığı   | ABD<br>Doları    | Avro           |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                                        | 23.644.694        | 208.153          | 308.475        | 8.031.307         | 148.091          | 76.615         |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)                                                               | 68.241.332        | 854.422          | 673.908        | 55.662.684        | 996.671          | 559.472        |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                                     | --                | --               | --             | --                | --               | --             |
| 3. Diğer                                                                                                                   | 1.023.873         | 24.238           | 371            | 17.107            | --               | 465            |
| <b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>                                                                                          | <b>92.909.899</b> | <b>1.086.813</b> | <b>982.754</b> | <b>63.711.097</b> | <b>1.144.762</b> | <b>636.552</b> |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                                        | --                | --               | --             | --                | --               | --             |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                                             | --                | --               | --             | --                | --               | --             |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                                     | --                | --               | --             | --                | --               | --             |
| 7. Diğer                                                                                                                   | --                | --               | --             | --                | --               | --             |
| <b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>                                                                                          | <b>--</b>         | <b>--</b>        | <b>--</b>      | <b>--</b>         | <b>--</b>        | <b>--</b>      |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                                           | <b>92.909.899</b> | <b>1.086.813</b> | <b>982.754</b> | <b>63.711.097</b> | <b>1.144.762</b> | <b>636.552</b> |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                                         | 15.768.135        | 345.650          | 29.276         | 15.154.672        | 354.177          | 72.922         |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                                 | 27.424.674        | 133.333          | 450.000        | --                | --               | --             |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                                      | 297.725           | 5.214            | 1.672          | 1.142.126         | 8.309            | 23.119         |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler                                                                                         | --                | --               | --             | --                | --               | --             |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)</b>                                                                              | <b>43.490.535</b> | <b>484.198</b>   | <b>480.948</b> | <b>16.296.798</b> | <b>362.486</b>   | <b>96.041</b>  |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                                         | --                | --               | --             | --                | --               | --             |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                                 | 35.953.641        | 866.386          | --             | 26.508.264        | 752.578          | --             |
| 16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                                     | --                | --               | --             | --                | --               | --             |
| 16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler                                                                                        | --                | --               | --             | --                | --               | --             |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>                                                                            | <b>35.953.641</b> | <b>866.386</b>   | <b>--</b>      | <b>26.508.264</b> | <b>752.578</b>   | <b>--</b>      |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                                    | <b>79.444.176</b> | <b>1.350.584</b> | <b>480.948</b> | <b>42.805.062</b> | <b>1.115.064</b> | <b>96.041</b>  |
| <b>19. Finansal durum tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>                       | <b>--</b>         | <b>--</b>        | <b>--</b>      | <b>--</b>         | <b>--</b>        | <b>--</b>      |
| 19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                                                  | --                | --               | --             | --                | --               | --             |
| 19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                                                  | --                | --               | --             | --                | --               | --             |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>                                                      | <b>13.465.724</b> | <b>(263.771)</b> | <b>501.806</b> | <b>20.906.035</b> | <b>29.699</b>    | <b>540.511</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>13.465.724</b> | <b>(263.771)</b> | <b>501.806</b> | <b>20.906.035</b> | <b>29.699</b>    | <b>540.511</b> |
| <b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>                                    | <b>--</b>         | <b>--</b>        | <b>--</b>      | <b>--</b>         | <b>--</b>        | <b>--</b>      |

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****• Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirketin ABD Doları ve Avro kurlarındaki %20'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %20'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

|                                                                | Kar/Zarar                                |                                        | Özkaynaklar                              |                                           |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                | Yabancı<br>Paranın<br>Değer<br>Kazanması | Yabancı<br>Paranın Değer<br>Kaybetmesi | Yabancı<br>Paranın<br>Değer<br>Kazanması | Yabancı<br>Paranın<br>Değer<br>Kaybetmesi |
| <b>30.09.2025</b>                                              |                                          |                                        |                                          |                                           |
| <b>ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:</b>              |                                          |                                        |                                          |                                           |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                           | (2.189.212)                              | 2.189.212                              | (2.189.212)                              | 2.189.212                                 |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                      | --                                       | --                                     | --                                       | --                                        |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                            | <b>(2.189.212)</b>                       | <b>2.189.212</b>                       | <b>(2.189.212)</b>                       | <b>2.189.212</b>                          |
| <b>Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:</b>                    |                                          |                                        |                                          |                                           |
| 4- Avro net varlık/yükümlülüğü                                 | 4.882.357                                | (4.882.357)                            | 4.882.357                                | (4.882.357)                               |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)                            | --                                       | --                                     | --                                       | --                                        |
| <b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>                                  | <b>4.882.357</b>                         | <b>(4.882.357)</b>                     | <b>4.882.357</b>                         | <b>(4.882.357)</b>                        |
| <b>Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde:</b> |                                          |                                        |                                          |                                           |
| 7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü                          | --                                       | --                                     | --                                       | --                                        |
| 8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)                | --                                       | --                                     | --                                       | --                                        |
| <b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>                | <b>--</b>                                | <b>--</b>                              | <b>--</b>                                | <b>--</b>                                 |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>                                          | <b>2.693.145</b>                         | <b>(2.693.145)</b>                     | <b>2.693.145</b>                         | <b>(2.693.145)</b>                        |

|                                                                | Kar/Zarar                                |                                        | Özkaynaklar                              |                                           |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                                                                | Yabancı<br>Paranın<br>Değer<br>Kazanması | Yabancı<br>Paranın Değer<br>Kaybetmesi | Yabancı<br>Paranın<br>Değer<br>Kazanması | Yabancı<br>Paranın<br>Değer<br>Kaybetmesi |
| <b>31.12.2024</b>                                              |                                          |                                        |                                          |                                           |
| <b>ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:</b>              |                                          |                                        |                                          |                                           |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü                           | 209.218                                  | (209.218)                              | 209.218                                  | (209.218)                                 |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)                      | --                                       | --                                     | --                                       | --                                        |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                            | <b>209.218</b>                           | <b>(209.218)</b>                       | <b>209.218</b>                           | <b>(209.218)</b>                          |
| <b>Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:</b>                    |                                          |                                        |                                          |                                           |
| 4- Avro net varlık/yükümlülüğü                                 | 3.971.985                                | (3.971.985)                            | 3.971.985                                | (3.971.985)                               |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)                            | --                                       | --                                     | --                                       | --                                        |
| <b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>                                  | <b>3.971.985</b>                         | <b>(3.971.985)</b>                     | <b>3.971.985</b>                         | <b>(3.971.985)</b>                        |
| <b>Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde:</b> |                                          |                                        |                                          |                                           |
| 7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü                          | --                                       | --                                     | --                                       | --                                        |
| 8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)                | --                                       | --                                     | --                                       | --                                        |
| <b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>                | <b>--</b>                                | <b>--</b>                              | <b>--</b>                                | <b>--</b>                                 |
| <b>TOPLAM (3+6+9)</b>                                          | <b>4.181.203</b>                         | <b>(4.181.203)</b>                     | <b>4.181.203</b>                         | <b>(4.181.203)</b>                        |

31.09.2025 tarihi itibarıyla olan finansal durum tablosu yabancı para pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında % 20 oranında değer kazansaydı / kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, aynı tarihte sona eren hesap döneminde, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülükler oluşan kur farkı karı / zararı sonucu net zarar, ABD Doları için 2.189.212 TL ve Avro için 4.882.357 TL daha yüksek / düşük olacaktı. (31.12.2024: ABD Doları için 209.218 TL ve Avro için 3.971.985 TL).

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****• Finansal Risk Faktörleri (Devamı)***Kredi Riski Yönetimi*

| 30.09.2025                                                                                                                                      | Alacaklar         |             |                   |             |              |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                                                                                                                                 | Ticari Alacaklar  |             | Diğer Alacaklar   |             | Bankalardaki |             |
|                                                                                                                                                 | İlişkili Taraflar | Diğer Taraf | İlişkili Taraflar | Diğer Taraf | Mevduat      | Toplam      |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski                                                                                     | 3.540             | 109.078.980 | --                | 2.538.641   | 52.094.051   | 163.715.212 |
| - Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         | --                | --          | --                | --          | --           | --          |
| A- Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                       | 3.540             | 109.078.980 | --                | 2.538.641   | 52.094.051   | 163.715.212 |
| B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | --                | --          | --                | --          | --           | --          |
| C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                | --                | --          | --                | --          | --           | --          |
| D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                   | --                | --          | --                | --          | --           | --          |
| -vadesi geçmiş                                                                                                                                  | --                | 4.477.161   | --                | --          | --           | 4.477.161   |
| - değer düşüklüğü                                                                                                                               | --                | (4.477.161) | --                | --          | --           | (4.477.161) |
| E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                     | --                | --          | --                | --          | --           | --          |

| 31.12.2024                                                                                                                                      | Alacaklar         |             |                   |             |              |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                                                                                                                                 | Ticari Alacaklar  |             | Diğer Alacaklar   |             | Bankalardaki |             |
|                                                                                                                                                 | İlişkili Taraflar | Diğer Taraf | İlişkili Taraflar | Diğer Taraf | Mevduat      | Toplam      |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski                                                                                     | 4.440             | 86.344.755  | --                | 286.854     | 135.121.405  | 221.757.454 |
| - Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         | --                | --          | --                | --          | --           | --          |
| A- Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                       | 4.440             | 86.344.755  | --                | 286.854     | 135.121.405  | 221.757.454 |
| B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | --                | --          | --                | --          | --           | --          |
| C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                | --                | --          | --                | --          | --           | --          |
| D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                   | --                | --          | --                | --          | --           | --          |
| -vadesi geçmiş                                                                                                                                  | --                | 5.576.226   | --                | --          | --           | 5.576.226   |
| - değer düşüklüğü                                                                                                                               | --                | (5.576.226) | --                | --          | --           | (5.576.226) |
| E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                     | --                | --          | --                | --          | --           | --          |

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirketin önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.

Şirketin çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Şirket, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir. Ticari alacaklardan kaynaklanabilecek kredi riski yüksek müşteri hacmi ve Şirket yönetiminin müşterilere uygulanan kredi tutarını sınırlı tutması sebebiyle sınırlıdır. Finansal varlıklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminat bulunmamaktadır.

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****• Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****Faiz Oranı Riski Yönetimi**

Şirketin sabit faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu riskler faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir. Şirketin faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                | <b>Defter Değeri</b> |                   |
|--------------------------------|----------------------|-------------------|
|                                | <b>30.09.2025</b>    | <b>31.12.2024</b> |
| <b>Sabit faizli araçlar</b>    |                      |                   |
| Finansal varlıklar             | 81.283.476           | 47.762.826        |
| Finansal yükümlülükler         | (46.379.023)         | (76.109.866)      |
| <b>Değişken faizli araçlar</b> |                      |                   |
| Finansal varlıklar             | --                   | --                |
| Finansal yükümlülükler         | (24.899.040)         | (36.048.111)      |

**NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)****• Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

**Finansal varlıklar**

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

**Finansal borçlar**

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)****• Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu**

Şirket, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların gerçeğe uygun değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri. Aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri kullanılabilecek en üst seviyede piyasa verilerindeki gözlemler kullanılarak ve şirket özelinde en düşük seviyede varsayımlar içerecek şekilde hesaplanmaktadır.

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri.

Gerçeğe uygun değer ölçümlerinin hiyerarşi tablosu 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir;

|                                    | 30.09.2025 |           |                      |
|------------------------------------|------------|-----------|----------------------|
| Maddi Duran Varlıklar              | Seviye 1   | Seviye 2  | Seviye 3             |
| Arsalar (Not 14)                   | --         | --        | 305.595.615          |
| Binalar (Not 14)                   | --         | --        | 513.492.030          |
| Tesis, makine ve cihazlar (Not 14) | --         | --        | 411.385.563          |
| <b>Toplam</b>                      | <b>--</b>  | <b>--</b> | <b>1.230.473.208</b> |

|                           | 30.09.2025 |                   |           |
|---------------------------|------------|-------------------|-----------|
| Finansal Yatırımlar       | Seviye 1   | Seviye 2          | Seviye 3  |
| B tipi likit fon (Not 47) | --         | 81.283.476        | --        |
| <b>Toplam</b>             | <b>--</b>  | <b>81.283.476</b> | <b>--</b> |

Gerçeğe uygun değer ölçümlerinin hiyerarşi tablosu 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir;

|                                            | 31.12.2024 |           |                      |
|--------------------------------------------|------------|-----------|----------------------|
| Maddi Duran Varlıklar                      | Seviye 1   | Seviye 2  | Seviye 3             |
| Arsalar (Not 14, Not 30)                   | --         | --        | 305.595.615          |
| Binalar (Not 14, Not 30)                   | --         | --        | 520.313.724          |
| Tesis, makine ve cihazlar (Not 14, Not 30) | --         | --        | 454.432.538          |
| <b>Toplam</b>                              | <b>--</b>  | <b>--</b> | <b>1.280.341.877</b> |

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**

- Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu (Devamı)

|                           | 31.12.2024 |                   |           |
|---------------------------|------------|-------------------|-----------|
| Finansal Yatırımlar       | Seviye 1   | Seviye 2          | Seviye 3  |
| B tipi likit fon (Not 47) | --         | 47.762.826        | --        |
| <b>Toplam</b>             | <b>--</b>  | <b>47.762.826</b> | <b>--</b> |

**NOT 50 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

| PARASAL OLMAYAN KALEMLER                                        | 30.09.2025          |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A) Finansal Durum Tablosu Kalemleri</b>                      | <b>243.226</b>      |
| Stoklar <sup>(1)</sup>                                          | 2.013.063           |
| Peşin Ödenmiş Giderler <sup>(2)</sup>                           | 262.023             |
| Kullanım Hakkı Varlıkları <sup>(3)</sup>                        | 2.443.727           |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar <sup>(3)</sup>           | 260.674.362         |
| Ödenmiş Sermaye                                                 | (127.119.817)       |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | (40.744)            |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)     | (103.039.707)       |
| Paylara İlişkin Primler/iskontolar                              | (38.339.875)        |
| Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                             | (7.697.063)         |
| Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları                                 | 11.087.256          |
| <b>B) Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri</b>                      | <b>(10.936.954)</b> |
| Hasılat                                                         | (35.028.136)        |
| Satışların maliyeti                                             | 21.075.973          |
| Faaliyet Gelirleri/Giderleri                                    | 2.991.094           |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler                    | (385.610)           |
| Finansman Gelirleri / Giderleri                                 | 409.725             |
| <b>NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI) (A+B)</b>        | <b>(10.693.728)</b> |

1) Stoklara ilişkin net parasal pozisyon kazanç/kayıp etkisinin bir kısmı satışların maliyetine ilişkin tutarı da içermektedir. Satışların maliyetine ilişkin tutar ayrıştırılmadığından beraber sunulmuştur.

2) Peşin ödenmiş giderlere ilişkin net parasal pozisyon kazanç/kayıp etkisinin bir kısmı genel yönetim giderlerine ilişkin tutarı da içermektedir. Genel yönetim giderlerine ilişkin tutar ayrıştırılmadığından beraber sunulmuştur.

3) Maddi duran varlıklara ilişkin net parasal pozisyon kazanç/kayıp etkisinin bir kısmı genel yönetim giderlerine ilişkin tutarı da içermektedir. Genel yönetim giderlerine ilişkin tutar ayrıştırılmadığından beraber sunulmuştur.

**NOT 51 – RAPOLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**NOT 52 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.

**NOT 53 – TÜRKİYE FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARININ İLK UYGULAMASI**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**DİNAMİK ISI MAKİNA YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"), 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

**NOT 54 – NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Şirketin nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

|                                                          | 30.09.2025        | 31.12.2024         |
|----------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Nakit                                                    | 3.026             | 37.133             |
| Bankalardaki nakit                                       | 52.094.051        | 133.075.056        |
| -Vadesiz mevduat                                         | 40.472.515        | 36.909.974         |
| -Vadeli mevduat                                          | 11.621.536        | 96.165.081         |
| Vadesi 3 aydan kısa pos alacakları                       | 14.660.747        | 13.520.489         |
| Vadesiz alınan çekler                                    | 4.500.590         | 4.265.390          |
| <b>Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri</b> | <b>71.258.414</b> | <b>150.898.068</b> |
| Faiz geliri tahakkukları                                 | --                | 2.046.350          |
| <b>Toplam nakit ve nakit benzerleri</b>                  | <b>71.258.414</b> | <b>152.944.418</b> |

Şirketin banka hesapları üzerinde herhangi bir blokaj veya kısıtlama bulunmamaktadır. Şirketin finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not:48'de açıklanmıştır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların faiz oranları %37,00-%37,50 arasındır. (31 Aralık 2024: %40,00-%52,00 arasındır.)

**NOT 54 – ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Dipnot 2'de açıklanan muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ile birikmiş kar/zararlar hesabı ile diğer kapsamlı gelirden gösterilen kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderlerin etkileri özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.